

**Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении
управляющей организации — ООО «Управляющая компания
жилищно-коммунального хозяйства» по состоянию на 31.12.2023 г.**

№ п/п	Адрес МКД	№ страницы
1	Пудож г., Гагарина ул, д. 12	стр. 2-7
2	Пудож г., Гагарина ул, д. 14	стр. 8-13
3	Пудож г., Гагарина ул, д. 16	стр. 14-18
4	Пудож г., К.Маркса ул, д. 36	стр. 19-28
5	Пудож г., К.Маркса ул, д. 36а	стр. 29-34
6	Пудож г., К.Маркса ул, д. 38	стр. 35-43
7	Пудож г., К.Маркса ул, д. 42	стр. 44-53
8	Пудож г., К.Маркса ул, д. 52	стр. 54-66
9	Пудож г., К.Маркса ул, д. 64	стр. 67-77
10	Пудож г., К.Маркса ул, д. 68	стр. 78-84
11	Пудож г., К.Маркса ул, д. 72	стр. 85-90
12	Пудож г., Комсомольская ул, д. 8	стр. 91-98
13	Пудож г., Комсомольская ул, д. 10	стр. 99-107
14	Пудож г., Ленина ул, д. 52	стр. 108-113
15	Пудож г., Ленина ул, д. 53	стр. 114-119
16	Пудож г., Ленина ул, д. 84	стр. 120-130
17	Пудож г., Ленина ул, д. 86	стр. 131-139
18	Пудож г., Ленина ул, д. 88	стр. 140-147
19	Пудож г., Пионерская ул, д. 25	стр. 148-153
20	Пудож г., Пионерская ул, д. 27	стр. 154-159
21	Пудож г., Пионерская ул, д. 29	стр. 160-165
22	Пудож г., Пионерская ул, д. 31	стр. 166-172
23	Пудож г., Пионерская ул, д. 40а	стр. 173-179
24	Пудож г., Пионерская ул, д. 40б	стр. 180-184
25	Пудож г., Пионерская ул, д. 67а	стр. 185-189
26	Пудож г., Садовая ул, д. 9	стр. 190-199
27	Пудож г., Садовая ул, д. 11	стр. 200-209
28	Пудож г., Садовая ул, д. 23	стр. 210-219
29	Пудож г., Строителей ул, д. 1	стр. 220-224
30	Пудож г., Строителей ул, д. 2	стр. 225-230
31	Пудож г., Строителей ул, д. 3	стр. 231-237
32	Пудож г., Строителей ул, д. 4	стр. 238-243
33	Пудож г., Строителей ул, д. 5	стр. 244-249
34	Пудож г., Строителей ул, д. 6	стр. 250-255
35	Пудож г., Строителей ул, д. 7	стр. 256-261
36	Пудож г., Строителей ул, д. 8	стр. 262-267
37	Пудож г., Строителей ул, д. 9	стр. 268-273
38	Пудож г., Строителей ул, д. 10	стр. 274-280
39	Пудож г., Строителей ул, д. 12	стр. 281-294
40	Пудож г., Строителей ул, д. 13	стр. 295-303
41	Пудож г., Строителей ул, д. 14	стр. 304-313
42	Пудож г., Строителей ул, д. 15	стр. 314-324
43	Пудож г., Строителей ул, д. 17	стр. 325-333
44	Пудож г., Строителей ул, д. 19	стр. 334-343
45	Пудож г., Строителей ул, д. 20	стр. 344-350
46	Пудож г., Строителей ул, д. 21	стр. 351-357
47	Пудож г., Строителей ул, д. 22	стр. 358-366
48	Пудож г., Строителей ул, д. 23	стр. 367-375

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Гагарина, д.12

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	95654,13
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	227384,58
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	130337,48
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	109822,54
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	206379,36
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	206379,36
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	206379,36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	116659,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	227384,58
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	8 на сумму 75876,95 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	34155,23

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Гагарина д.12 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,45
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,55

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
02.03.2023	очистка козырьков от снега	02.03.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Гагарина, д.12
10.05.2023	Провести обследование	10.05.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Гагарина, д.12
16.06.2023	Запах канализации	16.06.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Гагарина, д.12
16.06.2023	Промывка и опрессовка Т	16.06.2023	Опрессовка ТСПромывка ТС	Пудож, ул.Гагарина, д.12
29.06.2023	Промывка и опрессовка си	29.06.2023	Опрессовка системы ГВСПромывка системы ГВС	Пудож, ул.Гагарина, д.12
10.08.2023	Течь канализации	10.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Гагарина, д.12, кв.2
17.08.2023	Течь канализации	17.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Гагарина, д.12, кв.2
22.08.2023	Засор канализации	22.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Гагарина, д.12, кв.2
08.09.2023	Выключается автомат	08.09.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Гагарина, д.12, кв.16
08.09.2023	Засор канализации	08.09.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Гагарина, д.12
19.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	19.09.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Гагарина, д.12, кв.9
03.11.2023	Нет света	03.11.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Гагарина, д.12, кв.1
12.11.2023	Провести обследование	12.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Гагарина, д.12
28.11.2023	Обслуживание узла учета	28.11.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Гагарина, д.12

12.12.2023	Течь канализации в подва	12.12.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Гагарина, д.12
------------	--------------------------	------------	-------------------------------	--------------------------

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Гагарина, д.14

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	20174,35
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	219299,22
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	125703,04
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	105917,54
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	220599,04
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	220599,04
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	220599,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1299,82
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	18874,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	219299,22
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
				Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежесвыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1 на сумму 5419,46 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5419,46

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Гагарина д.14 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16

2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21
2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приямков, входов в подвал	1,45
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,55

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
18.01.2023	Течь канализационного стока	18.01.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Гагарина, д.14, кв.2
26.01.2023	Течь канализации в подвале	26.01.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Гагарина, д.14, кв.2
19.02.2023	Течь канализации	19.02.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Гагарина, д.14, кв.2
02.03.2023	очистка козырьков от снега	02.03.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Гагарина, д.14
08.03.2023	Засор канализации	08.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Гагарина, д.14, кв.2
24.03.2023	Течь кровли	24.03.2023	Ремонт шиферной кровли	Пудож, ул.Гагарина, д.14, кв.18
12.04.2023	Течь канализации в подвале	12.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Гагарина, д.14, кв.3
18.04.2023	Замена коньковой доски.	18.04.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Гагарина, д.14
10.05.2023	Провести обследование	10.05.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Гагарина, д.14
01.06.2023	Провести обследование	01.06.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Гагарина, д.14
07.06.2023	Замена счетчика ГВС	07.06.2023	Замена счетчика ГВС	Пудож, ул.Гагарина, д.14, кв.17
15.06.2023	Промывка и опрессовка ТС	15.06.2023	Опрессовка ТС Промывка ТС	Пудож, ул.Гагарина, д.14
26.06.2023	Ревизия запорной арматуры	26.06.2023	Замена вентиля ТС	Пудож, ул.Гагарина, д.14, кв.5

04.07.2023	Промывка и опрессовка си	04.07.2023	Опрессовка системы ГВС Промывка системы ГВС	Пудож, ул.Гагарина, д.14
20.07.2023	Течь канализации в подва	20.07.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Гагарина, д.14,кв.18
20.07.2023	Течь кровли	20.07.2023	Ремонт шиферной кровли	Пудож, ул.Гагарина, д.14,кв.10
24.07.2023	Течь по стене	24.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Гагарина, д.14,кв.7
03.08.2023	Не работает смывной бачок	03.08.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Гагарина, д.14,кв.11
09.08.2023	Течь кровли	09.08.2023	Ремонт шиферной кровли	Пудож, ул.Гагарина, д.14,кв.10
23.08.2023	Опломбирование счетчика	23.08.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Гагарина, д.14,кв.17
23.08.2023	Опломбирование счетчика	23.08.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Гагарина, д.14,кв.17
23.08.2023	Нет света	23.08.2023	Замена вставки	Пудож, ул.Гагарина, д.14,кв.18
05.10.2023	откачка воды из подвала	05.10.2023	Откачка воды из подвала	Пудож, ул.Гагарина, д.14
31.10.2023	Холодные батареи	31.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Гагарина, д.14
01.11.2023	Провести обследование	01.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Гагарина, д.14
02.11.2023	Нет света в подъезде	02.11.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Гагарина, д.14
28.11.2023	Провести обследование	28.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Гагарина, д.14
28.11.2023	Обслуживание узла учета	28.11.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Гагарина, д.14

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Гагарина, д.16

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	53170,9
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	230249,82
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	131979,91
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	111206,45
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	228257,34
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	228257,34
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	228257,34
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	55163,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	230249,82
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
				Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежесвыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2 на сумму 15154,35 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,45
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,55

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
20.02.2023	Опломбирование счетчика	20.02.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Гагарина, д.16, кв.13
29.03.2023	Течь канализационного стояка	29.03.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Гагарина, д.16, кв.12
05.04.2023	Отключение ГВС	05.04.2023	Отключение ГВС	Пудож, ул.Гагарина, д.16, кв.1
12.04.2023	Выключается автомат	12.04.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Гагарина, д.16, кв.14
05.05.2023	Малярные работы	05.05.2023	Малярные работы	Пудож, ул.Гагарина, д.16
10.05.2023	Провести обследование	10.05.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Гагарина, д.16
16.06.2023	Промывка и опрессовка ТС	16.06.2023	Опрессовка ТС Промывка ТС	Пудож, ул.Гагарина, д.16
29.06.2023	Промывка и опрессовка системы ГВС	29.06.2023	Опрессовка системы ГВС Промывка системы ГВС	Пудож, ул.Гагарина, д.16
05.10.2023	Течь радиатора	05.10.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.Гагарина, д.16, кв.1
06.10.2023	Сварка перилл	06.10.2023	Сварка перилл	Пудож, ул.Гагарина, д.16
31.10.2023	Не работает розетка	31.10.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Гагарина, д.16, кв.6
24.11.2023	Выключается автомат	24.11.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Гагарина, д.16, кв.13
25.11.2023	Не работает электроплита	25.11.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Гагарина, д.16, кв.13
15.12.2023	Отсутствие напора ХВС	15.12.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Гагарина, д.16, кв.10
22.12.2023	Сбивание сосуль	22.12.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Гагарина, д.16

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.К.Маркса, д.36

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	179658,85
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	923408,40
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	533797,80
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	441457,20
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	913326,42
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	913326,42
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	913326,42
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	189740,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	923408,40
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	10 на сумму 87275,32 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12614,76

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,75

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
01.01.2023	Запах гари	01.01.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.85
06.01.2023	Идет пар с подвала	06.01.2023	Проведено обследование	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
06.01.2023	Проверка канализации	06.01.2023	Проведено обследование	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.51
08.01.2023	Запах канализации	08.01.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
11.01.2023	Опломбирование счетчика	11.01.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.7
12.01.2023	Заменить смеситель	12.01.2023	Ревизия смесителя	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.21
12.01.2023	Течь канализационного стояка	12.01.2023	Замена фасонной части	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.21
13.01.2023	Запах канализации	13.01.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
17.01.2023	Течь смывного бачка	17.01.2023	Проведено обследование ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.15
18.01.2023	Штукатурные работы	18.01.2023	Штукатурные работы	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.24
20.01.2023	Запах канализации	20.01.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.8
25.01.2023	Проверка канализации	25.01.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.51
26.01.2023	Запах канализации	26.01.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
26.01.2023	Очистка козырьков от снега	26.01.2023	Очистка снега	Пудож, ул.К.Маркса, д.36

26.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	26.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.35
31.01.2023	Пломбировка счетчика	31.01.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.34
31.01.2023	Опломбирование счетчика	31.01.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.34
01.02.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	01.02.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.18
01.02.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	01.02.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.16
01.02.2023	Провести обследование	01.02.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.21
01.02.2023	Подмес	01.02.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.28
02.02.2023	Нет света	02.02.2023	Замена автомата	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.35
03.02.2023	Засор унитаза	03.02.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.18
03.02.2023	Запах канализации	03.02.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
10.02.2023	Запах канализации	10.02.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
15.02.2023	Течь канализации в подвале	15.02.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
20.02.2023	Очистить подвал от мусора	20.02.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
28.02.2023	Опломбирование счетчика	28.02.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.30
28.02.2023	Опломбирование счетчика	28.02.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.30
10.03.2023	Течь под раковиной	10.03.2023	Ревизия сифона	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.18
11.03.2023	Течь магистрали ГВС	11.03.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
14.03.2023	Замена труб ГВС	14.03.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.30
16.03.2023	Засор канализации	16.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
24.03.2023	Запах канализации	24.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
27.03.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	27.03.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.7
28.03.2023	Очистить подвал от мусора	28.03.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
30.03.2023	Течь канализации в подвале	30.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
03.04.2023	Замена вентиля ХВС	03.04.2023	Замена вентиля ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.40
04.04.2023	Течь канализации в подвале	04.04.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
09.04.2023	Течь с верхней квартиры	09.04.2023	Обследование ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.79

12.04.2023	Запах канализации	12.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.16
01.05.2023	Засор канализации	01.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.83
02.05.2023	Течь канализационного ст	02.05.2023	Замена трубы	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.58
02.05.2023	Запах канализации	02.05.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.13
03.05.2023	Течь полотенцесушителя	03.05.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.16
04.05.2023	Течь канализации в подвал	04.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
11.05.2023	Засор канализации	11.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
12.05.2023	Обслуживание узла учета	12.05.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
12.05.2023	Засор канализации	12.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.72
24.05.2023	Течь канализации	24.05.2023	Замена сифона	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.58
26.05.2023	Запах канализации	26.05.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
26.05.2023	Течь смесителя	26.05.2023	Замена смесителя ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.83
31.05.2023	Отсутствие напора ХВС	31.05.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.22
31.05.2023	Запах канализации	31.05.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
02.06.2023	Запах канализации	02.06.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
07.06.2023	Запах канализации	07.06.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
16.06.2023	Запах канализации	16.06.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
19.06.2023	Подмес	19.06.2023	Закрыли бойлер.	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.83
19.06.2023	Нет света в подъезде	19.06.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
19.06.2023	Закрепить унитаз.	19.06.2023	Замена бачка	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.51
20.06.2023	Течь с верхней квартиры	20.06.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.63
28.06.2023	течь на узле управления ГВ	28.06.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
28.06.2023	Течь радиатора	28.06.2023	Замена вентиля ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.34
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
30.06.2023	Промывка и опрессовка Т	30.06.2023	Промывка ТСОпрессовка ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
04.07.2023	Течь унитаза	04.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.60
14.07.2023	Течь смесителя	14.07.2023	Ревизия смесителя	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.22
26.07.2023	Течь разводки холодного в	26.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.60
27.07.2023	Течь разводки ГВС	27.07.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.51

28.07.2023	Промывка и опрессовка системы	28.07.2023	Опрессовка системы ГВС Промывка системы ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
29.07.2023	выкашивание газонов	29.07.2023	Выкашивание газонов	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
07.08.2023	Засор канализации	07.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.72
10.08.2023	Течь под раковиной	10.08.2023	Замена трубы	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.72
11.08.2023	Течь водопровода	11.08.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.46
16.08.2023	Ремонт крылец	16.08.2023	Ремонт крылец	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.16
04.09.2023	Подключение ГВС	04.09.2023	Подача ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
05.09.2023	Запах канализации	05.09.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
06.09.2023	Течь канализации в подвале	06.09.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
06.09.2023	Промывка радиатора	06.09.2023	Проверка радиаторов	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.41
11.09.2023	Замена труб ГВС	11.09.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.43
11.09.2023	Очистить подвал от мусора	11.09.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
13.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	13.09.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.16
13.09.2023	Замена стояка ХВС	13.09.2023	Замена стояка ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.40
13.09.2023	Не работает смывной бачок	13.09.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.43
13.09.2023	Течь смывного бачка	13.09.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.12
17.09.2023	Выключается автомат	17.09.2023	Замена автомата	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.54
20.09.2023	Нет света в подъезде	20.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
21.09.2023	Остекление оконного проема	21.09.2023	Остекление окон	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
25.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	25.09.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.16
25.09.2023	Косметический ремонт подвала	25.09.2023	Косметический ремонт подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
26.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	26.09.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.18
29.09.2023	Не работает электроплита	29.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.64
02.10.2023	Течь радиатора	02.10.2023	Замена вентиля ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.14
03.10.2023	Отсутствие ГВС	03.10.2023	Прочистка разводки ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.57
05.10.2023	Отсутствие ГВС	05.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.83
06.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	06.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.60
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.46

06.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	06.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.59
07.10.2023	Холодные батареи	07.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.12
09.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	09.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.44
10.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	10.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.35
12.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	12.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.35
14.10.2023	Течь разводки холодного в	14.10.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.52
16.10.2023	Отсутствие напора ГВС	16.10.2023	Прочистка разводки ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.18
17.10.2023	Течь разводки холодного в	17.10.2023	Замена вентиля ХВСЗамена вентиля ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.28
17.10.2023	Провести обследование	17.10.2023	Замена трубы	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.65
22.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	22.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.16
23.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	23.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.44
23.10.2023	Остекление оконного прое	23.10.2023	Остекление окон	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
23.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	23.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.35
24.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	24.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.35
25.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	25.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.44
25.10.2023	Заменить смеситель	25.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.18
25.10.2023	подвоз песка двор,террит,	25.10.2023	подвоз песка двор,террит,	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
26.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	26.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.44
27.10.2023	Засор канализации	27.10.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.83
27.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	27.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.38
27.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	27.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.32

28.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	28.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.44
30.10.2023	Запах канализации	30.10.2023	Чеканка стыка	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
03.11.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	03.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.44
03.11.2023	Запах канализации	03.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
07.11.2023	Не работает электроплита	07.11.2023	Мелкий ремонт электроплиты	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.44
08.11.2023	Отключение ГВС	08.11.2023	Отключение ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.83
08.11.2023	Не горит светильник	08.11.2023	Замена светильника	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
08.11.2023	Штукатурные работы	08.11.2023	Штукатурные работы	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.65
08.11.2023	Штукатурные работы	08.11.2023	Штукатурные работы	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.68
09.11.2023	Сварка перилл	09.11.2023	Сварка перилл	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
10.11.2023	Запах канализации	10.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36
17.11.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	17.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.74
17.11.2023	Отсутствие напора ХВС	17.11.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.77
21.11.2023	Не работает розетка	21.11.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.29
21.11.2023	Запах канализации	21.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.22
28.11.2023	Засор канализации	28.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.22
07.12.2023	Запах канализации	07.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.11
07.12.2023	Не горит светильник	07.12.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.11
08.12.2023	Течь с верхней квартиры	08.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.77
08.12.2023	Нет света после залива	08.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.80
08.12.2023	Замена подводки ХВС	08.12.2023	Замена подводки ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.83
11.12.2023	Течь смесителя	11.12.2023	Замена смесителя ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.29
12.12.2023	Течь канализации	12.12.2023	Замена трубы	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.22
12.12.2023	Запах канализации	12.12.2023	Отогрели канализацию.	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.11
14.12.2023	Проверить электрические	14.12.2023	Замена автомата	Пудож, ул.К.Маркса, д.36,кв.71

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.К.Маркса, д.36а

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	68512,19
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	313240,98
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	181076,15
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	149752,15
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	299214,73
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	299214,73
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	299214,73
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	82538,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	313240,98
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснеженного снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	7 на сумму 36289,40 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1610,1

Наименование работ I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,75

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
17.01.2023	Запах канализации	17.01.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а
26.01.2023	Течь воды ХВС	26.01.2023	Замена стояка ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а,кв.11
26.01.2023	очистка козырьков от снега	26.01.2023	Очистка снега	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а
01.02.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	01.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а,кв.3
24.04.2023	Запах канализации	24.04.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а
27.04.2023	Запах канализации	27.04.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а
09.05.2023	Течь разводки холодного водопровода	09.05.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а,кв.15
11.05.2023	Запах канализации	11.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а
12.05.2023	Обслуживание узла учета	12.05.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а
23.05.2023	Засор канализации	23.05.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а
31.05.2023	Малярные работы	31.05.2023	Малярные работы	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а
22.06.2023	Промывка и опрессовка ТС	22.06.2023	Опрессовка ТС Промывка ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а
03.07.2023	Течь радиатора	03.07.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а,кв.14

23.07.2023	Течь воды ХВС	23.07.2023	Замена стояка ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а,кв.15
24.07.2023	Течь магистрали холодного	24.07.2023	Замена трубопровода ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а
01.08.2023	Промывка и опрессовка системы ГВС	01.08.2023	Опрессовка системы ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а
10.08.2023	Не работает розетка	10.08.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а,кв.12
12.08.2023	Запах канализации	12.08.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а
08.09.2023	Замена труб ГВС	08.09.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а,кв.15
25.09.2023	Остекление оконного проема	25.09.2023	Остекление окон	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а
03.10.2023	Течь радиатора	03.10.2023	Замена вентиля ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а,кв.26
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а,кв.8
09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а,кв.3
09.10.2023	Остекление оконного проема	09.10.2023	Остекление окон	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а,кв.24
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а,кв.17
15.10.2023	Остекление оконного проема	15.10.2023	Остекление окон	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а
01.11.2023	Запах канализации	01.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а,кв.3
06.11.2023	Очистить подвал от мусора	06.11.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а
07.11.2023	Течь под раковиной	07.11.2023	Ревизия сифона	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а,кв.2
06.12.2023	Провести обследование	06.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а,кв.3
20.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	20.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.36 а,кв.3

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.К.Маркса, д.38

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	201339,05
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	929646,84
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	537404,02
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	444439,58
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	914591,91
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	914591,91
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	914591,91
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	216393,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	929646,84
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснеженного снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	12 на сумму 81218,37 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37818,29

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул. К.Маркса д.38 с 01.07.2023 года

<p>Наименование работ</p> <p>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</p>	<p>Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)</p>
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,75

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
04.01.2023	Замена счетчика ГВС	04.01.2023	Замена счетчика ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.12
07.01.2023	Течь радиатора	07.01.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.44
12.01.2023	Течь разводки холодного водоснабжения	12.01.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.37
20.01.2023	Провести обследование	20.01.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.73
23.01.2023	Проверить электрические сети	23.01.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.33
23.01.2023	Течь радиатора	23.01.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.48
26.01.2023	очистка козырьков от снега	26.01.2023	Очистка снега	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
05.02.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	05.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.33
06.02.2023	Запах канализации	06.02.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
07.02.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	07.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.33
10.02.2023	Очистить подвал от мусора	10.02.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.38

12.02.2023	Течь под раковиной	12.02.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.79
17.02.2023	Течь под раковиной	17.02.2023	Ревизия сифона	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.79
22.02.2023	очистка козырьков от снега	22.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
23.02.2023	Течь с верхней квартиры	23.02.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.61
25.02.2023	Течь кровли	25.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.65
28.02.2023	очистка кровли подъезда от снега.	28.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.79
02.03.2023	Запах канализации	02.03.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
04.03.2023	Запах канализации	04.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
06.03.2023	Отсутствие напора ХВС	06.03.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.80
11.03.2023	Течь радиатора	11.03.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.19
12.03.2023	Моргает свет	12.03.2023	Замена вставки	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.7
12.03.2023	Моргает свет	12.03.2023	Замена вставки	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.4
16.03.2023	Течь радиатора	16.03.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.18
17.03.2023	Засор канализации	17.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
17.03.2023	Очистить подвал от мусора	17.03.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
20.03.2023	Нет света в подъезде	20.03.2023	Замена патрона	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.61
23.03.2023	Проверить электрические сети	23.03.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.61
07.04.2023	Провести обследование	07.04.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.73
11.04.2023	Запах канализации	11.04.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.73
16.04.2023	Нет света в подъезде	16.04.2023	Замена провода	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.3
17.04.2023	Отсутствие напора ХВС	17.04.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.79
19.04.2023	Очистить подвал от мусора	19.04.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
22.04.2023	Запах канализации	22.04.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
26.04.2023	Запах канализации	26.04.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
06.05.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	06.05.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.71
06.05.2023	Отсутствует ХВС	06.05.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.72
11.05.2023	Засор канализации	11.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
11.05.2023	Очистить подвал от мусора	11.05.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.38

14.05.2023	Нет света	14.05.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.14
24.05.2023	Провести обследование	24.05.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.34
30.05.2023	Проверить электрические сети	30.05.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.48
31.05.2023	Проверить электрические сети	31.05.2023	Замена автомата	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.48
31.05.2023	Запах канализации	31.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
06.06.2023	Провести обследование	06.06.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
07.06.2023	Провести обследование	07.06.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
07.06.2023	Проверка работы вентиляции	07.06.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.45
09.06.2023	Очистить подвал от мусора	09.06.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
21.06.2023	Течь канализации в подвале	21.06.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
22.06.2023	Промывка и опрессовка ТС	22.06.2023	Опрессовка ТСПромывка ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
29.06.2023	Очистить подвал от мусора	29.06.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
03.07.2023	Не работает выключатель	03.07.2023	Замена выключателя	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.47
06.07.2023	Течь смесителя	06.07.2023	Замена смесителя ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.20
10.07.2023	Не работает электроплита	10.07.2023	Мелкий ремонт электроплиты	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.5
17.07.2023	Запах канализации	17.07.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
19.07.2023	Течь канализации в подвале	19.07.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
20.07.2023	Очистить подвал от мусора	20.07.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
22.07.2023	Течь кровли	22.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.73
24.07.2023	Провести обследование	24.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
29.07.2023	выкашивание газонов	29.07.2023	Выкашивание газонов	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
04.08.2023	Промывка и опрессовка системы ГВС.	04.08.2023	Промывка системы ГВС Опрессовка системы ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
07.08.2023	Провести обследование	07.08.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.73
08.08.2023	Очистить подвал от мусора	08.08.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
09.08.2023	Не работает электроплита	09.08.2023	Выполнено	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.29
29.08.2023	Проверить радиатор	29.08.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38,кв.44

05.09.2023	Запах канализации	05.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
13.09.2023	Провести обследование	13.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
14.09.2023	Прочистка вентиляции	14.09.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.72
20.09.2023	Открыт оконный проем	20.09.2023	Выполнено	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
22.09.2023	Провести обследование	22.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.45
22.09.2023	Течь у водосчетчика ХВС	22.09.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.56
24.09.2023	Течь канализационного стояка	24.09.2023	Чеканка стыка	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.56
25.09.2023	Провести обследование	25.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
27.09.2023	Ревизия эл. щитов	27.09.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.13
27.09.2023	Отсутствие напора ХВС	27.09.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.43
27.09.2023	Промывка радиатора	27.09.2023	Промывка радиатора	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.43
02.10.2023	Подключение ГВС	02.10.2023	Открыли кран.ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
02.10.2023	Холодные батареи	02.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.66
02.10.2023	Уборка дерева	02.10.2023	Уборка дерева	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
03.10.2023	Запах канализации	03.10.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.66
06.10.2023	Не работает розетка	06.10.2023	Замена розетки	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.79
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.66
07.10.2023	Холодные батареи	07.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.66
11.10.2023	Моргает свет	11.10.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.10
19.10.2023	Подключение ГВС	19.10.2023	Подача ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
09.11.2023	Ремонт дверного проема	09.11.2023	Ремонт дверей	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
09.11.2023	Низкое напряжение	09.11.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.1
13.11.2023	Запах гари	13.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.43
14.11.2023	Запах гари	14.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.43
16.11.2023	Запах гари	16.11.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
19.11.2023	Течь кровли	19.11.2023	Очистка снега	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.65
20.11.2023	Течь разводки ГВС	20.11.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.14
22.11.2023	Отключение ГВС	22.11.2023	Отключение ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.50
22.11.2023	Нет света в подъезде	22.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.73
22.11.2023	Не горит светильник	22.11.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.20

23.11.2023	Сварка решетки на оконный проем в подвал.	23.11.2023	Установка оконной решетки	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
23.11.2023	Течь канализации в подвале	23.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
23.11.2023	Открыт оконный проем	23.11.2023	Устройство сплошного щита на оконный проем	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.18
23.11.2023	Нет света в подъезде	23.11.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.73
24.11.2023	Засор канализации	24.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.8
28.11.2023	Замена труб ГВС	28.11.2023	Монтаж стояков системы ГВС.	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.42
07.12.2023	Течь стояка ТС	07.12.2023	Замена сгона ТС Замена вентиля ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
12.12.2023	Запах канализации	12.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
15.12.2023	Идет пар с подвала	15.12.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
20.12.2023	Течь канализации в подвале	20.12.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
20.12.2023	Установка доводчика на дверь	20.12.2023	Установка доводчика дверей	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
21.12.2023	Запах канализации	21.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
22.12.2023	Ревизия распределительных устройств	22.12.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.38
24.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	24.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.38, кв.71

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.К.Маркса, д.42

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	161329,53
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	920511,18
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	527639,54
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	444589,78
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	930491,82
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	930491,82
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	930491,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	9980,64
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	151348,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	920511,18
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежесвыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	12 на сумму 95914,53 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	63902,33

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул. К.Маркса д.42 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,45
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
Итого	19,55

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
03.01.2023	Нет света	03.01.2023	Замена электропровода	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.65
09.01.2023	Дезинфекция подвала	09.01.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
11.01.2023	Дезинфекция подвала	11.01.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
12.01.2023	Отсутствие ГВС	12.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.8
13.01.2023	Дезинфекция подвала	13.01.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
16.01.2023	Дезинфекция подвала	16.01.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
18.01.2023	Не закрывается вентиль ГВС	18.01.2023	Замена вентиля ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
19.01.2023	Обследование системы ГВС	19.01.2023	Сварка ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
20.01.2023	Течь смесителя	20.01.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.86
20.01.2023	Дезинфекция подвала	20.01.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
20.01.2023	Дезинфекция подвала	20.01.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
21.01.2023	Подмес	21.01.2023	Проведено обследование ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.45
23.01.2023	Дезинфекция подвала	23.01.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
25.01.2023	Дезинфекция подвала	25.01.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
27.01.2023	Дезинфекция подвала	27.01.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
30.01.2023	Дезинфекция подвала	30.01.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
30.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	30.01.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.55
03.02.2023	Дезинфекция подвала	03.02.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
06.02.2023	Дезинфекция подвала	06.02.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
08.02.2023	Течь канализационного стояка	08.02.2023	Замена трубы	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.48
08.02.2023	Дезинфекция подвала	08.02.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.42

10.02.2023	Дезинфекция подвала	10.02.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
10.02.2023	Дезинфекция подвала	10.02.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
13.02.2023	Дезинфекция подвала	13.02.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
15.02.2023	Дезинфекция подвала	15.02.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
20.02.2023	очистка козырьков от снега	20.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
23.02.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	23.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.39
25.02.2023	Нет света	25.02.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
27.02.2023	Дезинфекция подвала	27.02.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
28.02.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	28.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.11
28.02.2023	Засор канализации	28.02.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
01.03.2023	Дезинфекция подвала	01.03.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
02.03.2023	Прочистка вентиляции	02.03.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.11
10.03.2023	Нет света	10.03.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.18
13.03.2023	Дезинфекция подвала	13.03.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
15.03.2023	Дезинфекция подвала	15.03.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
20.03.2023	Течь под раковиной	20.03.2023	Замена сифона	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.70
24.03.2023	Нет света в подъезде	24.03.2023	Замена выключателя	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
31.03.2023	Обследование системы ГВС	31.03.2023	Сварка ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
05.04.2023	Отсутствие напора ХВС	05.04.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.76
08.04.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	08.04.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.6
10.04.2023	Замена крана на стояке ГВС	10.04.2023	Замена вентиля ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.76
11.04.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	11.04.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.1
16.04.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	16.04.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.6
18.04.2023	Течь стояка ГВС	18.04.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.16
19.04.2023	Течь смесителя	19.04.2023	Ревизия смесителя	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.58
19.04.2023	Нет света в подъезде	19.04.2023	Замена патрона	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
22.04.2023	Течь воды ХВС	22.04.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.31
23.04.2023	Моргает свет	23.04.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.65
28.04.2023	Нет света	28.04.2023	Замена вставки	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.90
28.04.2023	Течь стояка ГВС	28.04.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.10
02.05.2023	Сварка перилл	02.05.2023	Сварка перилл	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
03.05.2023	Запах канализации	03.05.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
16.05.2023	Течь канализации в подвале	16.05.2023	Замена трубы	Пудож, ул.К.Маркса, д.42

17.05.2023	Запах канализации	17.05.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
30.05.2023	Ревизия эл. щитов	30.05.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
31.05.2023	Нет света	31.05.2023	Замена вставки	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.54
31.05.2023	Не работает смывной бачок	31.05.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.23
08.06.2023	Течь канализации в подвале	08.06.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
21.06.2023	Промывка и опрессовка ТС	21.06.2023	Опрессовка ТСПромывка ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
04.07.2023	Штукатурные работы	04.07.2023	Штукатурные работы	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
25.07.2023	Течь разводки ГВС	25.07.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.2
01.08.2023	Промывка и опрессовка системы ГВС	01.08.2023	Опрессовка системы ГВСПромывка системы ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
09.08.2023	Течь канализационного стояка	09.08.2023	Замена унитаза	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
15.08.2023	Провести обследование	15.08.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.58
16.08.2023	Запах канализации	16.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
18.08.2023	Течь разводки холодного водопровода	18.08.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.58
19.08.2023	Нет света	19.08.2023	Замена автомата	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.85
24.08.2023	Обследование Отопления	24.08.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.29
28.08.2023	Провести обследование	28.08.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.85
29.08.2023	Запах гари	29.08.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.17
13.09.2023	Подключение ГВС	13.09.2023	Открыл задвижку ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
30.09.2023	Нет света	30.09.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.64
02.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	02.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.6
02.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	02.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.53
03.10.2023	Отключение ГВС	03.10.2023	Отключение ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.11
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.6
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.52
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.25
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.58
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.25
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.58
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.43
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.52
09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.86

09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.52
11.10.2023	Холодные батареи	11.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.29
12.10.2023	Течь канализации в подвале	12.10.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.90
12.10.2023	Течь кровли	12.10.2023	Ремонт мягкой кровли	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.88
13.10.2023	Отсутствие напора ХВС	13.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.65
13.10.2023	Запах канализации	13.10.2023	очистка подвала от мусора	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.75
14.10.2023	Холодные батареи	14.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.46
16.10.2023	Отсутствие напора ХВС	16.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.65
17.10.2023	Течь полотенцесушителя	17.10.2023	Замена уголка ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.10
17.10.2023	Холодные батареи	17.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.65
17.10.2023	Конденцат	17.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.5
18.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	18.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.75
18.10.2023	Запах канализации	18.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.75
18.10.2023	Очистить подвал от мусора	18.10.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
18.10.2023	Запах канализации	18.10.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
19.10.2023	Течь смывного бачка	19.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.76
19.10.2023	Подключение ГВС	19.10.2023	Подача ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
19.10.2023	Холодные батареи	19.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.65
19.10.2023	Холодные батареи	19.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.71
20.10.2023	Холодные батареи	20.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.71
20.10.2023	Течь канализации	20.10.2023	Замена трубы	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.5
20.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	20.10.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.58
21.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	21.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.71
25.10.2023	подвоз песка двор,террит,	25.10.2023	подвоз песка двор,террит,	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
30.10.2023	Течь канализации в подвале	30.10.2023	Промыли канализацию.	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
31.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	31.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.1

02.11.2023	Холодные батареи	02.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.69
02.11.2023	Холодные батареи	02.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.16
07.11.2023	Запах канализации	07.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
09.11.2023	Нет света	09.11.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.85
09.11.2023	Сварка перилл	09.11.2023	Сварка перилл	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
09.11.2023	Ревизия эл. щитов	09.11.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
09.11.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	09.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.6
09.11.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	09.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.53
16.11.2023	Холодные батареи	16.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.16
20.11.2023	Провести обследование	20.11.2023	Замена трубы	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.87
20.11.2023	Холодные батареи	20.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.16
20.11.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	20.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.10
23.11.2023	Обследование Отопления	23.11.2023	Проведено обследование Отопление	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.81
23.11.2023	Холодные батареи	23.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.71
23.11.2023	Холодные батареи	23.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.65
23.11.2023	Запах канализации	23.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
24.11.2023	Холодные батареи	24.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.4
24.11.2023	Холодные батареи	24.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.6
24.11.2023	Холодные батареи	24.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.16
24.11.2023	Холодные батареи	24.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.86
24.11.2023	Холодные батареи	24.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.50
25.11.2023	Холодные батареи	25.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.19
27.11.2023	Холодные батареи	27.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.10
27.11.2023	Холодные батареи	27.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.71
28.11.2023	Холодные батареи	28.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.16

28.11.2023	Обследование Отопления	28.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.58
29.11.2023	Холодные батареи	29.11.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.28
30.11.2023	Холодные батареи	30.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.47
30.11.2023	Холодные батареи	30.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.50
04.12.2023	Холодные батареи	04.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.71
04.12.2023	Холодные батареи	04.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.65
05.12.2023	Холодные батареи	05.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.13
06.12.2023	Холодные батареи	06.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.53
06.12.2023	Холодные батареи	06.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.47
10.12.2023	Холодные батареи	10.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.34
11.12.2023	Холодные батареи	11.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.4
12.12.2023	Холодные батареи	12.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.58
13.12.2023	Остекление оконного проема	13.12.2023	Остекление окон	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.21
15.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	15.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.26
15.12.2023	Обследование Отопления	15.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.16
19.12.2023	Запах канализации	19.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
20.12.2023	Запах канализации	20.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
25.12.2023	Запах канализации	25.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.42
26.12.2023	Провести обследование	26.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.16
30.12.2023	Не работает смывной бачок	30.12.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.23
31.12.2023	Холодные батареи	31.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.42,кв.39

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.К.Маркса, д.52

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	173906,32
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1256587,20
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	801035,60
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	526176,22
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	1224518,38
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	1224518,38
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1224518,38
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	205975,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1256587,20
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
				Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9 на сумму 73908,36 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8667,28

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул. К.Маркса д.52 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
3.3 Услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей	2,80
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	22,55

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
02.01.2023	Запах канализации	02.01.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.78
02.01.2023	Сухая уборка подъезда	02.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
03.01.2023	Установка водосчетчика ХВС	03.01.2023	Установка водосчетчика ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.40
09.01.2023	Сухая уборка подъезда	09.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
11.01.2023	Не работает розетка	11.01.2023	Замена розетки	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.91
11.01.2023	Опломбирование счетчика	11.01.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.40
15.01.2023	Опломбирование счетчика	15.01.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.5
15.01.2023	Опломбирование счетчика	15.01.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.5
15.01.2023	Нет света в подъезде	15.01.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.65
16.01.2023	Влажная уборка подъезда	16.01.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
17.01.2023	Влажная уборка подъезда	17.01.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
18.01.2023	Течь смывного бачка	18.01.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.7
24.01.2023	Течь полотенцесушителя	24.01.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.40
24.01.2023	Сухая уборка подъезда	24.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52

25.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	25.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.94
25.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	25.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.20
26.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	26.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.94
28.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	28.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.78
29.01.2023	Течь кровли	29.01.2023	Очистка снега	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.43
30.01.2023	Сухая уборка подъезда	30.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
31.01.2023	Течь канализационного стояка	31.01.2023	Замена трубы	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
01.02.2023	очистка кровли от снега	01.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.43
01.02.2023	Запах канализации	01.02.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
01.02.2023	Нет света	01.02.2023	Замена патрона	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.94
03.02.2023	Штукатурные работы	03.02.2023	Штукатурные работы	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.94
06.02.2023	Сухая уборка подъезда	06.02.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
14.02.2023	Не работает электроплита	14.02.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.6
14.02.2023	Запах канализации	14.02.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
16.02.2023	Опломбирование счетчика	16.02.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.95
16.02.2023	Влажная уборка подъезда	16.02.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
17.02.2023	Влажная уборка подъезда	17.02.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
20.02.2023	Опломбирование счетчика	20.02.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.7
21.02.2023	Нет света	21.02.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.71
22.02.2023	очистка козырьков от снега	22.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
22.02.2023	Установка доводчика на дверь	22.02.2023	Установка доводчика дверей	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
25.02.2023	Выключается автомат	25.02.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.101
28.02.2023	Сухая уборка подъезда	28.02.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
01.03.2023	Ревизия эл. щитов	01.03.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
02.03.2023	Течь под ванной	02.03.2023	Замена сифона	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.43
06.03.2023	Сухая уборка подъезда	06.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
10.03.2023	Запах канализации	10.03.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
12.03.2023	Выключается автомат	12.03.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.58
13.03.2023	Сухая уборка подъезда	13.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
16.03.2023	Опломбирование счетчика	16.03.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.40
20.03.2023	Влажная уборка подъезда	20.03.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52

21.03.2023	Влажная уборка подъезда	21.03.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
24.03.2023	Проверка работы вентиляц	24.03.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.25
27.03.2023	Прочистка вентиляции	27.03.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.30
27.03.2023	Холодные батареи	27.03.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.87
28.03.2023	Сухая уборка подъезда	28.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
29.03.2023	Засор канализации	29.03.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
03.04.2023	Течь разводки ГВС	03.04.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.78
03.04.2023	Сухая уборка подъезда	03.04.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
05.04.2023	Течь канализационного ст	05.04.2023	Замена трубы	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.6
05.04.2023	Замена труб ГВС	05.04.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.78
07.04.2023	Установка водосчетчика ХВ	07.04.2023	Установка водосчетчика ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
10.04.2023	Сухая уборка подъезда	10.04.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
22.04.2023	Нет света	22.04.2023	Замена электропровода	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.44
27.04.2023	Течь полотенцесушителя	27.04.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.22
28.04.2023	Влажная уборка подъезда	28.04.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
30.04.2023	Нет света	30.04.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.78
02.05.2023	Сухая уборка подъезда	02.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
03.05.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	03.05.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.20
05.05.2023	Проверка работы вентиляц	05.05.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.27
08.05.2023	Сухая уборка подъезда	08.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
15.05.2023	Сухая уборка подъезда	15.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
16.05.2023	Течь канализации	16.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.31
19.05.2023	Засор канализации	19.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.31
22.05.2023	Течь с верхней квартиры	22.05.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.67
22.05.2023	Влажная уборка подъезда	22.05.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
23.05.2023	Влажная уборка подъезда	23.05.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
23.05.2023	Засор канализации	23.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.62
29.05.2023	Течь канализации в подвал	29.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
30.05.2023	Сухая уборка подъезда	30.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
05.06.2023	Сухая уборка подъезда	05.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
05.06.2023	Очистить подвал от мусора	05.06.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.52

07.06.2023	Провести обследование	07.06.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.25
07.06.2023	Проверка работы вентиляц	07.06.2023	Ремонт вентиляции	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.30
08.06.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	08.06.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.78
10.06.2023	Нет света	10.06.2023	Замена автомата	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.58
12.06.2023	Сухая уборка подъезда	12.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
13.06.2023	Отсутствие напора ХВС	13.06.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.9
15.06.2023	Отсутствие напора ХВС	15.06.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.12
16.06.2023	Засор канализации	16.06.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.35
19.06.2023	Влажная уборка подъезда	19.06.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
20.06.2023	Течь канализации в подвал	20.06.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
20.06.2023	Влажная уборка подъезда	20.06.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
22.06.2023	Промывка и опрессовка Т	22.06.2023	Опрессовка ТСПромывка ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
26.06.2023	Засор канализации	26.06.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.66
27.06.2023	Не работает электроплита	27.06.2023	Мелкий ремонт электроплиты	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.81
27.06.2023	Сухая уборка подъезда	27.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
29.06.2023	Отсутствует ХВС	29.06.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.74
30.06.2023	Мытье окон	30.06.2023	Мытье окон	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
03.07.2023	Мытье окон	03.07.2023	Мытье окон	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
03.07.2023	Сухая уборка подъезда	03.07.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
04.07.2023	Не работает смывной бачок	04.07.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.12
10.07.2023	Течь кровли	10.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.45
10.07.2023	Не работает смывной бачок	10.07.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.12
10.07.2023	Сухая уборка подъезда	10.07.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
11.07.2023	Нет света	11.07.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.4
11.07.2023	Течь канализации в подвал	11.07.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
12.07.2023	Течь канализации в подвал	12.07.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
13.07.2023	Течь канализации в подвал	13.07.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
17.07.2023	Течь канализации в подвал	17.07.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
17.07.2023	Влажная уборка подъезда	17.07.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52

18.07.2023	Влажная уборка подъезда	18.07.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
19.07.2023	Течь канализации в подвале	19.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
24.07.2023	Течь разводки холодного в	24.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.4
25.07.2023	Отсутствие напора ХВС	25.07.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.62
25.07.2023	Промывка и опрессовка системы	25.07.2023	Промывка системы ГВС Опрессовка системы ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
25.07.2023	Сухая уборка подъезда	25.07.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
31.07.2023	Сухая уборка подъезда	31.07.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
01.08.2023	Провести обследование	01.08.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.41
02.08.2023	Течь канализации	02.08.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
02.08.2023	выкашивание газонов	02.08.2023	Выкашивание газонов	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
02.08.2023	Очистить подвал от мусора	02.08.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
07.08.2023	Сухая уборка подъезда	07.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
08.08.2023	Течь канализации в подвале	08.08.2023	Замена трубы	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
14.08.2023	Сухая уборка подъезда	14.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
15.08.2023	Течь канализации в подвале	15.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
17.08.2023	Течь ливневой канализации	17.08.2023	Замена трубы	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
20.08.2023	Запах канализации	20.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.3
21.08.2023	Влажная уборка подъезда	21.08.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
22.08.2023	Влажная уборка подъезда	22.08.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
22.08.2023	Течь стояка ГВС	22.08.2023		Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.80
29.08.2023	Течь канализационного стояка	29.08.2023	Замена трубы	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.2
29.08.2023	Течь канализации в подвале	29.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
29.08.2023	Сухая уборка подъезда	29.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
29.08.2023	Течь воды ХВС	29.08.2023	Замена трубопровода ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.33
30.08.2023	Запах канализации	30.08.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
01.09.2023	Течь стояка ГВС	01.09.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.80
01.09.2023	Отсутствует ХВС	01.09.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.89
04.09.2023	Течь смесителя	04.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.93
04.09.2023	Сухая уборка подъезда	04.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
05.09.2023	Течь разводки холодного в	05.09.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.80

05.09.2023	Отсутствие напора ХВС	05.09.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.81
07.09.2023	Не работает смывной бачок	07.09.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.46
09.09.2023	Провести обследование	09.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.30
10.09.2023	Запах канализации	10.09.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.3
11.09.2023	Влажная уборка подъезда	11.09.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
12.09.2023	Влажная уборка подъезда	12.09.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
13.09.2023	Отсутствие ГВС	13.09.2023	Открыли кран.ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.27
14.09.2023	Течь стояка ГВС	14.09.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.66
16.09.2023	Засор канализации	16.09.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.55
16.09.2023	Запах канализации	16.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.73
19.09.2023	Отсутствие напора ХВС	19.09.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.3
19.09.2023	Сухая уборка подъезда	19.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
24.09.2023	Отсутствие напора ХВС	24.09.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.78
25.09.2023	Сухая уборка подъезда	25.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
25.09.2023	Малярные работы	25.09.2023	Малярные работы	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
26.09.2023	Запах канализации	26.09.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
26.09.2023	Проверить радиатор	26.09.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.3
26.09.2023	Течь разводки ГВС	26.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.73
27.09.2023	Нет света в подъезде	27.09.2023	Замена светильника	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.46
29.09.2023	Не работает электроплита	29.09.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.62
29.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	29.09.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.78
02.10.2023	Сухая уборка подъезда	02.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.6
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.3
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.3
07.10.2023	Выключается автомат	07.10.2023	Замена автомата	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.13
09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.27

09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.21
09.10.2023	Влажная уборка подъезда	09.10.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
10.10.2023	Влажная уборка подъезда	10.10.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
12.10.2023	Холодные батареи	12.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.71
13.10.2023	Холодные батареи	13.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.27
13.10.2023	Замена гибкой подводки ХВС	13.10.2023	Замена подводки ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.36
14.10.2023	Холодные батареи	14.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.3
17.10.2023	Нет света в подъезде	17.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.62
17.10.2023	Сухая уборка подъезда	17.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
17.10.2023	Запах канализации	17.10.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.3
18.10.2023	Холодные батареи	18.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.62
18.10.2023	Холодные батареи	18.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.62
20.10.2023	Запах канализации	20.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
23.10.2023	Сухая уборка подъезда	23.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
24.10.2023	Установка водосчетчика ХВС	24.10.2023	Установка водосчетчика ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.75
26.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	26.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.36
26.10.2023	Отсутствие напора ХВС	26.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.36
27.10.2023	Не работает розетка	27.10.2023	Замена розетки	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.50
30.10.2023	Сухая уборка подъезда	30.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
31.10.2023	Запах канализации	31.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
31.10.2023	Подготовка кровли для ремонта	31.10.2023	Ремонт мягкой кровли	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
02.11.2023	Течь смесителя	02.11.2023	Ревизия смесителя	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.50
03.11.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	03.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.78
03.11.2023	Нет света	03.11.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.44
04.11.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	04.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.78
05.11.2023	Холодные батареи	05.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.3
06.11.2023	Влажная уборка подъезда	06.11.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
07.11.2023	Влажная уборка подъезда	07.11.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52

08.11.2023	Нет света в подъезде	08.11.2023	Замена светильника	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
09.11.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	09.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.102
10.11.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	10.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.78
12.11.2023	Запах канализации	12.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
14.11.2023	Сухая уборка подъезда	14.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
14.11.2023	Течь унитаза	14.11.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.9
15.11.2023	Течь унитаза	15.11.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.9
16.11.2023	Нет света в подъезде	16.11.2023	Замена светильника	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.62
16.11.2023	Холодные батареи	16.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.3
18.11.2023	Течь стояка ГВС	18.11.2023	Замена тройника ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.41
20.11.2023	Сухая уборка подъезда	20.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
24.11.2023	Холодные батареи	24.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.3
25.11.2023	Холодные батареи	25.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.6
25.11.2023	Засор канализации	25.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.58
27.11.2023	Холодные батареи	27.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.3
27.11.2023	Сухая уборка подъезда	27.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
28.11.2023	Прочистка вентиляции	28.11.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.45
28.11.2023	Холодные батареи	28.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.27
28.11.2023	Холодные батареи	28.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.3
28.11.2023	Запах канализации	28.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
28.11.2023	Холодные батареи	28.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.4
28.11.2023	Холодные батареи	28.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.6
04.12.2023	Влажная уборка подъезда	04.12.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
04.12.2023	Холодные батареи	04.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.46
04.12.2023	Холодные батареи	04.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.6
04.12.2023	Течь канализации в подвале	04.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
05.12.2023	Влажная уборка подъезда	05.12.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52

05.12.2023	Нет света в подъезде	05.12.2023	Замена светильника	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.46
05.12.2023	Холодные батареи	05.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.46
05.12.2023	Течь стояка канализации	05.12.2023	Замена трубы	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.91
06.12.2023	Холодные батареи	06.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.3
07.12.2023	Холодные батареи	07.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.24
11.12.2023	Холодные батареи	11.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.24
11.12.2023	Холодные батареи	11.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.46
11.12.2023	Проверка работы вентиляц	11.12.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.25
12.12.2023	Нет света	12.12.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.24
12.12.2023	Сухая уборка подъезда	12.12.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
14.12.2023	Холодные батареи	14.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.57
14.12.2023	Нет света в подъезде	14.12.2023	Замена светильника	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
14.12.2023	Отсутствие напора ХВС	14.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.65
15.12.2023	Не работает смывной бачок	15.12.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.91
18.12.2023	Сухая уборка подъезда	18.12.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
20.12.2023	Запах канализации	20.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
21.12.2023	Отсутствие напора ХВС	21.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.101
22.12.2023	Запах канализации	22.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
24.12.2023	Запах канализации	24.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.3
25.12.2023	Влажная уборка подъезда	25.12.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
26.12.2023	Влажная уборка подъезда	26.12.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
26.12.2023	Запах канализации	26.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.52
28.12.2023	Нет света в подъезде	28.12.2023	Замена светильника	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.35
29.12.2023	Провести обследование	29.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.52,кв.36

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.К.Маркса, д.64

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	163869,29
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1107212,76
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	652258,10
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	539425,30
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	1068030,22
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	1068030,22
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1068030,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	203051,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1107212,76
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевывающего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	12 на сумму 88909,00 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21477,07

<p>Наименование работ</p> <p>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</p>	<p>Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)</p>
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,75

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
10.01.2023	Течь радиатора	10.01.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64, кв.47
10.01.2023	Холодные батареи	10.01.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64, кв.105
10.01.2023	Холодные батареи	10.01.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64, кв.15
10.01.2023	Холодные батареи	10.01.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64, кв.92
10.01.2023	Холодные батареи	10.01.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64, кв.95
10.01.2023	Течь радиатора	10.01.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64, кв.84
10.01.2023	Холодные батареи	10.01.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64, кв.10
10.01.2023	Холодные батареи	10.01.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64, кв.7
11.01.2023	Отсутствие напора ХВС	11.01.2023	Проведено обследование ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64, кв.47
11.01.2023	Опломбирование счетчика	11.01.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64, кв.25
13.01.2023	Отключение ГВС	13.01.2023	Обследование ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64, кв.78
15.01.2023	Пломбировка счетчика	15.01.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64, кв.78
18.01.2023	Течь канализации в подвале	18.01.2023	Замена трубы	Пудож, ул.К.Маркса, д.64
23.01.2023	Опломбирование счетчика	23.01.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64, кв.46
04.02.2023	Моргает свет	04.02.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.64, кв.41
05.02.2023	Искрит в эл. щите	05.02.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.64
06.02.2023	Очистить подвал от мусора	06.02.2023	Очистка подъезда к контейнеру	Пудож, ул.К.Маркса, д.64
06.02.2023	Течь стояка ГВС	06.02.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64, кв.21

06.02.2023	Холодные батареи	06.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.45
06.02.2023	Холодные батареи	06.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.105
07.02.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	07.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.99
08.02.2023	Моргает свет	08.02.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.41
10.02.2023	Холодные батареи	10.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.4
16.02.2023	Холодные батареи	16.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.1
17.02.2023	очистка козырьков от снега	17.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.К.Маркса, д.64
18.02.2023	Холодные батареи	18.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.14
19.02.2023	Холодные батареи	19.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.1
19.02.2023	Холодные батареи	19.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.71
20.02.2023	Холодные батареи	20.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.29
21.02.2023	Холодные батареи	21.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.28
22.02.2023	Течь полотенцесушителя	22.02.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.67
25.02.2023	Нет света	25.02.2023	Замена автомата	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.94
20.03.2023	Опломбирование счетчика	20.03.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.91
20.03.2023	Опломбирование счетчика	20.03.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.91
31.03.2023	Течь разводки ГВС	31.03.2023	Замена вентиля ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.1
05.04.2023	Опломбирование счетчика	05.04.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.76
25.04.2023	Проверить электрические	25.04.2023	Замена розетки	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.104
28.04.2023	Отсутствие напора ХВС	28.04.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.98
28.04.2023	Отсутствие напора ХВС	28.04.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.86
02.05.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	02.05.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.105
19.05.2023	Отсутствие напора ХВС	19.05.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.73
20.05.2023	Нет света	20.05.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.21
23.05.2023	Опломбирование счетчика	23.05.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.86
24.05.2023	Течь канализации в подвале	24.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.64
05.06.2023	Вывоз мусора из подвала.	05.06.2023	Механ. очистка ЭО 2621	Пудож, ул.К.Маркса, д.64
06.06.2023	Ревизия эл. щитов	06.06.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.32
13.06.2023	Течь ливневой канализации	13.06.2023	Замена трубы	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.58
19.06.2023	Промывка и опрессовка Т	19.06.2023	Опрессовка Т Промывка ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64
21.06.2023	Течь кровли лоджии	21.06.2023	Ремонт лоджии	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.58
21.06.2023	Течь кровли лоджии	21.06.2023	Ремонт лоджии	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.60
22.06.2023	Отсутствие напора ХВС	22.06.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.32

23.06.2023	Отсутствует ХВС	23.06.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.12
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.64
04.07.2023	выкашивание газонов	04.07.2023	Выкашивание газонов	Пудож, ул.К.Маркса, д.64
09.07.2023	Запах канализации	09.07.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.64
11.07.2023	Течь полотенцесушителя	11.07.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.45
11.07.2023	Не работает электроплита	11.07.2023	Мелкий ремонт электроплиты	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.44
13.07.2023	Промывка и опрессовка системы	13.07.2023	Промывка системы ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64
17.07.2023	Течь смывного бачка	17.07.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.18
18.07.2023	Течь смесителя	18.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.45
22.07.2023	Искрит в эл. щите	22.07.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.12
07.08.2023	Отсутствует ХВС	07.08.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.57
07.08.2023	Замена вентиля ХВС	07.08.2023	Замена вентиля ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.57
16.08.2023	Запах канализации	16.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.64
28.08.2023	Отсутствие напора ХВС	28.08.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.42
28.08.2023	Провести обследование	28.08.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.98
29.08.2023	Течь разводки ГВС	29.08.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.45
31.08.2023	Течь у водосчетчика ХВС	31.08.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.90
04.09.2023	Замена счетчика ГВС	04.09.2023	Замена счетчика ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.18
08.09.2023	Течь смесителя	08.09.2023	Замена вентиля ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.74
22.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	22.09.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.99
23.09.2023	Проверить электрические	23.09.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.32
29.09.2023	Запах гари	29.09.2023	Замена автомата	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.59
29.09.2023	Нет света в подвале.	29.09.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.К.Маркса, д.64
01.10.2023	Течь разводки холодного в	01.10.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.32
02.10.2023	Не работает смывной бачок	02.10.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.52
02.10.2023	Течь смывного бачка	02.10.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.52
03.10.2023	Отсутствие напора ХВС	03.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.14
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.95
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.80
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.30
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.98
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.90
05.10.2023	Отсутствие напора ХВС	05.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.89

06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.80
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.90
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.30
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.59
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.36
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.45
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.87
07.10.2023	Холодные батареи	07.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.59
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.32
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.95
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.76
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.85
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.90
11.10.2023	Не работает розетка	11.10.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.59
12.10.2023	Холодные батареи	12.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.99
12.10.2023	Холодные батареи	12.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64
12.10.2023	Холодные батареи	12.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.14
13.10.2023	Холодные батареи	13.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.90
13.10.2023	Холодные батареи	13.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.99
13.10.2023	Холодные батареи	13.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.45
14.10.2023	Холодные батареи	14.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.99
14.10.2023	Холодные батареи	14.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.14
14.10.2023	Нет света	14.10.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.20
15.10.2023	Холодные батареи	15.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.14
15.10.2023	Нет света в подъезде	15.10.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.К.Маркса, д.64
16.10.2023	Нет света в подъезде	16.10.2023	Замена электропровода	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.71
17.10.2023	Отсутствует ХВС	17.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.89
18.10.2023	Холодные батареи	18.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.93
18.10.2023	Холодные батареи	18.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.30
19.10.2023	Течь канализации в подвале	19.10.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.64
19.10.2023	Течь стояка ТС	19.10.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64
19.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	19.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.99
19.10.2023	Холодные батареи	19.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.71
20.10.2023	Холодные батареи	20.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.96
20.10.2023	Отсутствие напора ХВС	20.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.41
21.10.2023	Холодные батареи	21.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.93
22.10.2023	Холодные батареи	22.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.71
22.10.2023	Холодные батареи	22.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.1
23.10.2023	Течь канализационного стояка	23.10.2023	Замена трубы	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.26
23.10.2023	Холодные батареи	23.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.105
23.10.2023	Холодные батареи	23.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.1
24.10.2023	Холодные батареи	24.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.29
25.10.2023	Холодные батареи	25.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.30
25.10.2023	Засор канализации	25.10.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.93

25.10.2023	подвоз песка двор,террит,	25.10.2023	подвоз песка двор,террит,	Пудож, ул.К.Маркса, д.64
26.10.2023	Холодные батареи	26.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.89
26.10.2023	Холодные батареи	26.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.86
26.10.2023	Холодные батареи	26.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.30
26.10.2023	Холодные батареи	26.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.71
26.10.2023	Холодные батареи	26.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.85
27.10.2023	Холодные батареи	27.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.28
28.10.2023	Течь с чердака	28.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.13
30.10.2023	Холодные батареи	30.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.30
30.10.2023	Провести обследование	30.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.104
30.10.2023	Нет света в подъезде	30.10.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.64
31.10.2023	Прочистка вентиляции	31.10.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.104
31.10.2023	Течь радиатора	31.10.2023	Устранил течь в соединении ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.31
31.10.2023	Холодные батареи	31.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.31
01.11.2023	Холодные батареи	01.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.31
01.11.2023	Холодные батареи	01.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.30
02.11.2023	Холодные батареи	02.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.86
02.11.2023	Холодные батареи	02.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.30
03.11.2023	Холодные батареи	03.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64
03.11.2023	Холодные батареи	03.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.76
03.11.2023	Холодные батареи	03.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.30
03.11.2023	Холодные батареи	03.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.65
03.11.2023	Холодные батареи	03.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.71
03.11.2023	Холодные батареи	03.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.90
06.11.2023	Холодные батареи	06.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.34
07.11.2023	Холодные батареи	07.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.30
07.11.2023	Нет света	07.11.2023	Замена автомата	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.102
09.11.2023	Холодные батареи	09.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.85
09.11.2023	Холодные батареи	09.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.76
09.11.2023	Холодные батареи	09.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.45
09.11.2023	Холодные батареи	09.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.34
09.11.2023	Холодные батареи	09.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.85
09.11.2023	Холодные батареи	09.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.87
09.11.2023	Течь канализации в подва	09.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.87
09.11.2023	Холодные батареи	09.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.65
10.11.2023	Холодные батареи	10.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.10
10.11.2023	Холодные батареи	10.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.41
10.11.2023	Холодные батареи	10.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.71
12.11.2023	Течь унитаза	12.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.32
12.11.2023	Холодные батареи	12.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.43
14.11.2023	Холодные батареи	14.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.29
15.11.2023	Холодные батареи	15.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.65
15.11.2023	Холодные батареи	15.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.29

08.12.2023	Холодные батареи	08.12.2023	Проведено обследование Отопление	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.93
09.12.2023	Холодные батареи	09.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.30
09.12.2023	Холодные батареи	09.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.66
09.12.2023	Холодные батареи	09.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.7
10.12.2023	Холодные батареи	10.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.90
11.12.2023	Холодные батареи	11.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.93
14.12.2023	Холодные батареи	14.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.93
18.12.2023	Холодные батареи	18.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.62
18.12.2023	ремонт почтовых ящиков	18.12.2023	крепление оборудования	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.63
18.12.2023	Провести обследование	18.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.2
19.12.2023	Течь с верхней квартиры	19.12.2023	Замена трубы	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.2
20.12.2023	Отсутствует ХВС	20.12.2023	Проведено обследование ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.8
20.12.2023	Отсутствует ХВС	20.12.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.8
27.12.2023	Холодные батареи	27.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.34
28.12.2023	Замена вентиля ХВС	28.12.2023	Замена вентиля ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.71
28.12.2023	Течь стояка ГВС	28.12.2023	Открыли кран.ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.99
29.12.2023	Холодные батареи	29.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.63
29.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	29.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.64,кв.76
30.12.2023	Провести обследование	30.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.64

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	70479,62
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	631171,50
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	364863,44
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	301746,46
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	610037,82
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	610037,82
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	610037,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	91613,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	631171,50
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевывпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	8 на сумму 76581,02 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29334,59

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямиков, входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,75

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
23.01.2023	Нет света	23.01.2023	Замена автомата	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.10
23.01.2023	Опломбирование счетчика	23.01.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.47
25.01.2023	Отключение ГВС	25.01.2023	Отключение ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.54
25.01.2023	Отсутствует ХВС	25.01.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.54
06.02.2023	Холодные батареи	06.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.15
07.02.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	07.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.47
08.02.2023	Течь кровли лоджии	08.02.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.15
17.02.2023	очистка козырьков от снега	17.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.К.Маркса, д.68
22.02.2023	Засор унитаза	22.02.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.15
09.04.2023	Подмес	09.04.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.48
28.04.2023	Отсутствие напора ХВС	28.04.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.15
02.05.2023	Течь под раковиной	02.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.35
03.05.2023	Опломбирование счетчика	03.05.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.15

03.05.2023	Опломбирование счетчика	03.05.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.15
05.05.2023	Не работает розетка	05.05.2023	Замена розетки	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.15
05.05.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	05.05.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.47
11.05.2023	Течь полотенцесушителя	11.05.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.35
11.05.2023	Течь разводки ГВС	11.05.2023	Замена вентиля ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.49
12.05.2023	Течь радиатора	12.05.2023	Устранил течь в соединении ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.2
13.05.2023	Отсутствие напора ХВС	13.05.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.52
17.05.2023	Течь смывного бачка	17.05.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.52
02.06.2023	Обследование ХВС	02.06.2023	Замена вентиля ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.54
19.06.2023	Промывка и опрессовка Т	19.06.2023	Опрессовка ТСПромывка ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68
24.06.2023	Не работает смывной бачк	24.06.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.6
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.68
13.07.2023	Промывка и опрессовка си	13.07.2023	Опрессовка системы ГВСПромывка системы ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68
19.07.2023	Течь ливневой канализаци	19.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.68
31.07.2023	Течь у водосчетчика ХВС	31.07.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.15
07.08.2023	Не работает розетка	07.08.2023	Замена патрона	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.15
21.08.2023	Отсутствие напора ХВС	21.08.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.20
30.08.2023	Ревизия эл. щитов	30.08.2023	Проведено обследование ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68
25.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	25.09.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.47
25.09.2023	Нет света	25.09.2023	Замена вставки	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.32
25.09.2023	Течь магистрали ГВС	25.09.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68
26.09.2023	Провести обследование	26.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.34
30.09.2023	Течь у водосчетчика ХВС	30.09.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.25
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.32
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.15
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.57
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.8
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.32
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.32
07.10.2023	Холодные батареи	07.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.57
09.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	09.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.47

09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.43
09.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	09.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68
10.10.2023	Отсутствие напора ХВС	10.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.6
10.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	10.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.60
11.10.2023	Холодные батареи	11.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.57
11.10.2023	Холодные батареи	11.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.60
11.10.2023	Холодные батареи	11.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.57
13.10.2023	Холодные батареи	13.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.34
15.10.2023	Течь смывного бачка	15.10.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.6
19.10.2023	Холодные батареи	19.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.57
19.10.2023	Отсутствие напора ХВС	19.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.48
20.10.2023	Холодные батареи	20.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.60
20.10.2023	Замена вентиля ХВС	20.10.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.59
23.10.2023	Холодные батареи	23.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.43
25.10.2023	подвоз песка двор,террит,	25.10.2023	подвоз песка двор,террит,	Пудож, ул.К.Маркса, д.68
27.10.2023	Холодные батареи	27.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.57
01.11.2023	Холодные батареи	01.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.11
08.11.2023	Холодные батареи	08.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.31
09.11.2023	Сварка перилл	09.11.2023	Сварка перилл	Пудож, ул.К.Маркса, д.68
10.11.2023	Холодные батареи	10.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.11
10.11.2023	Холодные батареи	10.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.31
13.11.2023	Искрит в эл. щите	13.11.2023	Замена автомата	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.57
28.11.2023	Обследование Отопления	28.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.43
30.11.2023	Холодные батареи	30.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.31
30.11.2023	Холодные батареи	30.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.43
30.11.2023	Холодные батареи	30.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.31
01.12.2023	Холодные батареи	01.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.40
01.12.2023	Холодные батареи	01.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.34
09.12.2023	Нет света	09.12.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.4
18.12.2023	Течь разводки ГВС	18.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.68,кв.54

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.К.Маркса, д.72

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	28476,62
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	299832,30
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	163964,16
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	152691,62
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	284250,98
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	284250,98
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	284250,98
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	44057,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	299832,30
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснеженного снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	5 на сумму 35377,61 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13402,90

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.К.Маркса д.72 с 01.07.2023 года

<p>Наименование работ</p> <p>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</p>	<p>Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)</p>
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приямков, входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	18,54

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
22.01.2023	Течь под раковиной	22.01.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.72, кв.89
17.02.2023	очистка козырьков от снега	17.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.К.Маркса, д.72
10.04.2023	Сварка перилл	10.04.2023	Сварка перилл	Пудож, ул.К.Маркса, д.72
15.04.2023	Засор унитаза	15.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.72, кв.86
09.05.2023	Течь стояка канализации	09.05.2023	Замена трубы	Пудож, ул.К.Маркса, д.72, кв.77
12.05.2023	Малярные работы	12.05.2023	Малярные работы	Пудож, ул.К.Маркса, д.72
14.05.2023	Течь канализации в подвале	14.05.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.К.Маркса, д.72, кв.90
16.05.2023	Не работает розетка	16.05.2023	Замена розетки	Пудож, ул.К.Маркса, д.72, кв.78
06.06.2023	Провести обследование	06.06.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.72
16.06.2023	Промывка и опрессовка Т	16.06.2023	Опрессовка ТСПромывка ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.72
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.К.Маркса, д.72
05.07.2023	выкашивание газонов	05.07.2023	Выкашивание газонов	Пудож, ул.К.Маркса, д.72
11.07.2023	Промывка и опрессовка си	11.07.2023	Опрессовка системы ГВСПромывка системы ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.72
31.07.2023	Замена вентиля ХВС	31.07.2023	Замена вентиля ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.72, кв.98
15.08.2023	выкашивание газонов	15.08.2023	Выкашивание газонов	Пудож, ул.К.Маркса, д.72
16.08.2023	Отсутствует ХВС	16.08.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.72, кв.84

29.09.2023	Отсутствует ХВС	29.09.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.72,кв.89
30.09.2023	Отсутствие напора ХВС	30.09.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.72,кв.76
01.10.2023	Отсутствие напора ХВС	01.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.72,кв.88
01.10.2023	Запах канализации	01.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.72
02.10.2023	Отсутствие напора ГВС	02.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.72,кв.89
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.72,кв.87
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.72,кв.78
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.72,кв.87
17.10.2023	Отсутствует ХВС	17.10.2023	Прочистка разводки ГВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.72,кв.86
22.10.2023	Течь смесителя	22.10.2023	Ревизия смесителя	Пудож, ул.К.Маркса, д.72,кв.79
10.11.2023	Холодные батареи	10.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.72,кв.79
11.11.2023	Холодные батареи	11.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.72,кв.79
28.11.2023	Не работает выключатель	28.11.2023	Замена выключателя	Пудож, ул.К.Маркса, д.72,кв.79
30.11.2023	Холодные батареи	30.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.К.Маркса, д.72,кв.105
11.12.2023	Засор канализации	11.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.К.Маркса, д.72,кв.83
22.12.2023	Отсутствие напора ХВС	22.12.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.К.Маркса, д.72,кв.100

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Комсомольская, д.8

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	61131,04
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	589426,74
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	322329,60
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	300169,44
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	592452,81
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	592452,81
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	592452,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	3026,07
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	58104,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	589426,74
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
				Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежесвыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2 на сумму 24014,15 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15069

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приямков, входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	18,54

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
06.01.2023	Запах канализации	06.01.2023	Проведено обследование	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
09.01.2023	Провести обследование	09.01.2023	Проведено обследование	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
10.01.2023	Очистить подвал от мусора	10.01.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
25.01.2023	Запах канализации	25.01.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
26.01.2023	очистка козырьков от снега	26.01.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
27.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	27.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8, кв.14
31.01.2023	Опломбирование счетчика	31.01.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8, кв.20
31.01.2023	Опломбирование счетчика	31.01.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8, кв.20
03.02.2023	Течь с верхней квартиры	03.02.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.8, кв.7
17.02.2023	Течь канализации в подвале	17.02.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
20.02.2023	Не работает розетка	20.02.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Комсомольская, д.8, кв.39
21.02.2023	Течь стояка ГВС	21.02.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8, кв.39
22.02.2023	Отсутствие ГВС	22.02.2023	Прочистка разводки ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8, кв.47
01.03.2023	Прочистка вентиляции	01.03.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Комсомольская, д.8, кв.51

01.03.2023	Не работает электроплита	01.03.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.7
02.03.2023	Засор канализации	02.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.52
06.03.2023	очистка козырьков от снега	06.03.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
09.03.2023	Запах канализации	09.03.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
14.03.2023	Ревизия эл. щитов	14.03.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
15.03.2023	Ревизия эл. щитов	15.03.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
16.03.2023	Течь полотенцесушителя	16.03.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.50
17.03.2023	Засор канализации	17.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
20.03.2023	Запах канализации	20.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
22.03.2023	Нет света	22.03.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.9
27.03.2023	Запах канализации	27.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
04.04.2023	Запах канализации	04.04.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.20
28.04.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	28.04.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.21
29.04.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	29.04.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.21
30.04.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	30.04.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.21
02.05.2023	Не работает розетка	02.05.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.52
12.05.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	12.05.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
17.05.2023	Течь под ванной	17.05.2023	Ревизия сифона	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.39
22.05.2023	Засор канализации	22.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.52
24.05.2023	Течь смывного бачка	24.05.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.47
28.05.2023	Искрит в эл. щите	28.05.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.55
09.06.2023	Опломбирование счетчика	09.06.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.30
09.06.2023	Опломбирование счетчика	09.06.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.30
21.06.2023	Косметический ремонт квартиры	21.06.2023	Косметический ремонт квартиры	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.15
26.06.2023	Промывка и опрессовка ТСО	26.06.2023	Промывка ТСОпрессовка ТСО	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
03.07.2023	Отсутствие напора ХВС	03.07.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.57
13.07.2023	Течь магистрали холодного	13.07.2023	Сварка ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
17.07.2023	Запах канализации	17.07.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.8

21.07.2023	Течь канализации в подвале	21.07.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
27.07.2023	Течь стояка ГВС	27.07.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.50
02.08.2023	Засор канализации	02.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.5
03.08.2023	Промывка и опрессовка системы	03.08.2023	Опрессовка системы ГВС Промывка системы ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
14.08.2023	Течь смесителя	14.08.2023	Ревизия смесителя	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.39
20.08.2023	Течь разводки ГВС	20.08.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.9
31.08.2023	Подключение ГВС	31.08.2023	Подача ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
05.09.2023	Выключается автомат	05.09.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.10
18.09.2023	Ремонт крылец	18.09.2023	Ремонт крылец	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
19.09.2023	Запах канализации	19.09.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
21.09.2023	Нет света в подъезде	21.09.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
24.09.2023	Отсутствие ГВС	24.09.2023	Прочистка разводки ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.21
25.09.2023	Малярные работы	25.09.2023	Малярные работы	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
26.09.2023	Штукатурные работы	26.09.2023	Штукатурные работы	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
03.10.2023	Запах канализации	03.10.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.51
06.10.2023	Запах канализации	06.10.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.51
07.10.2023	Выключается автомат	07.10.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.37
09.10.2023	Не работает электроплита	09.10.2023	Мелкий ремонт электроплиты	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.7
10.10.2023	Запах канализации	10.10.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
10.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	10.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.44
10.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	10.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.5
10.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	10.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.32
11.10.2023	Выключается автомат	11.10.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.56
11.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	11.10.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.32
16.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	16.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.32
20.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	20.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.14

23.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	23.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.7
25.10.2023	Засор канализации	25.10.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.47
30.10.2023	Течь унитаза	30.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.35
30.10.2023	Течь смесителя	30.10.2023	Ревизия смесителя	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.25
31.10.2023	Запах канализации	31.10.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
07.11.2023	Запах канализации	07.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
08.11.2023	Выключается автомат	08.11.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.15
09.11.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	09.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.7
10.11.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	10.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.7
30.11.2023	Не работает выключатель	30.11.2023	Замена выключателя	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.39
01.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	01.12.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.43
18.12.2023	Течь под ванной	18.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.39
19.12.2023	Нет света	19.12.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.7
19.12.2023	Нет света в подъезде	19.12.2023	Замена светильника	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.39
27.12.2023	Не работает розетка	27.12.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.15
28.12.2023	Течь канализации в подвале	28.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.8
31.12.2023	Нет света	31.12.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Комсомольская, д.8,кв.25

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Комсомольская, д.10

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	127304,50
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	926505,54
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	535587,94
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	442937,66
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	932391,03
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	932391,03
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	932391,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	5885,49
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	121419,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	926505,54
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
				Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	10 на сумму 76898,53 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	41482,82

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,75

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
02.01.2023	Остекление оконного проема	02.01.2023	Остекление окон	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.13
04.01.2023	Запах канализации	04.01.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
04.01.2023	Течь кровли	04.01.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.44
10.01.2023	Течь канализации в подвале	10.01.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
16.01.2023	Течь полотенцесушителя	16.01.2023	Замена вентиля ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.28
16.01.2023	Нет света	16.01.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.42
16.01.2023	Течь магистрали ГВС	16.01.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
17.01.2023	очистка кровли подъезда с	17.01.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.43
17.01.2023	Течь магистрали ГВС	17.01.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.28
18.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	18.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.57
19.01.2023	Обследование системы ГВС	19.01.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.38
25.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	25.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.32
25.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	25.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
26.01.2023	очистка козырьков от снега	26.01.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
26.01.2023	Течь водопровода	26.01.2023	Замена стояка ХВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.5

30.01.2023	Течь канализации в подвале	30.01.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.28
05.02.2023	Не работает смывной бачок	05.02.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.42
09.02.2023	Опломбирование счетчика	09.02.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.90
09.02.2023	Опломбирование счетчика	09.02.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.90
11.02.2023	Засор канализации	11.02.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.29
13.02.2023	Течь канализации в подвале	13.02.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
27.02.2023	очистка кровли от снега	27.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.43
02.03.2023	Нет света	02.03.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.42
04.03.2023	Опломбирование счетчика	04.03.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.7
06.03.2023	очистка козырьков от снега	06.03.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
06.03.2023	очистка кровли от снега	06.03.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.60
06.03.2023	Нет света	06.03.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.32
07.03.2023	Течь разводки ГВС	07.03.2023	Замена тройника ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.85
16.03.2023	Течь кровли	16.03.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.43
16.03.2023	Запах канализации	16.03.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.43
17.03.2023	Течь смесителя	17.03.2023	Ревизия смесителя	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.63
01.04.2023	Нет света	01.04.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.70
03.04.2023	Течь канализации в подвале	03.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
05.04.2023	Течь радиатора	05.04.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.79
06.04.2023	Не работает электроплита	06.04.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.68
07.04.2023	Отключение ГВС	07.04.2023	Отключение ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.31
10.04.2023	Засор канализации	10.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.29
18.04.2023	Запах канализации	18.04.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
20.04.2023	Подготовка кровли для ремонта	20.04.2023	Ремонт мягкой кровли	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
24.04.2023	Замена вентиля ХВС	24.04.2023	Замена вентиля ХВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.71
03.05.2023	Замена труб ГВС	03.05.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
11.05.2023	Опломбирование счетчика	11.05.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.81
11.05.2023	Опломбирование счетчика	11.05.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.81
12.05.2023	Обслуживание узла учета	12.05.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
15.05.2023	Течь разводки ГВС	15.05.2023	Замена подводки ХВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.13
26.05.2023	Отсутствие напора ХВС	26.05.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.83
29.05.2023	Малярные работы	29.05.2023	Малярные работы	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
31.05.2023	Малярные работы	31.05.2023	Малярные работы	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
05.06.2023	Вывоз мусора из подвала.	05.06.2023	Механ. очистка ЭО 2621	Пудож, ул.Комсомольская, д.10

05.06.2023	Течь канализации	05.06.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.47
08.06.2023	Течь разводки ГВС	08.06.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.29
13.06.2023	Течь унитаза	13.06.2023	Замена манжеты	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.7
14.06.2023	Течь канализации в подвале	14.06.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
16.06.2023	Проверить электрические	16.06.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.69
18.06.2023	Запах канализации	18.06.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
21.06.2023	Течь канализации в подвале	21.06.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
26.06.2023	Запах канализации	26.06.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
26.06.2023	Течь канализации в подвале	26.06.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
27.06.2023	Течь канализации в подвале	27.06.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
27.06.2023	Проверка канализации	27.06.2023	Проведено обследование	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
28.06.2023	Промывка и опрессовка Т	28.06.2023	Опрессовка ТСПромывка ТС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
03.07.2023	Течь канализации в подвале	03.07.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
06.07.2023	Отсутствует ХВС	06.07.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.38
09.07.2023	Нет света	09.07.2023	замена эл.колодки	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.33
11.07.2023	Течь канализации в подвале	11.07.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
13.07.2023	Запах канализации	13.07.2023	Устранение засора канализации Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
27.07.2023	Течь канализации в подвале	27.07.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.28
27.07.2023	выкашивание газонов	27.07.2023	Выкашивание газонов	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
31.07.2023	Промывка и опрессовка си	31.07.2023	Опрессовка системы ГВС Промывка системы ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
31.07.2023	Течь канализации в подвале	31.07.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
11.08.2023	Течь канализации	11.08.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.38
14.08.2023	Течь воды ХВС	14.08.2023	Ревизия смесителя	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.65
18.08.2023	Засор канализации	18.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
22.08.2023	Ремонт крылец	22.08.2023	Ремонт крылец	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
22.08.2023	Остекление оконного прое	22.08.2023	Остекление окон	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
04.09.2023	Подключение ГВС	04.09.2023	Подача ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10

11.09.2023	Заменить фасонину	11.09.2023	Замена сифона	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.29
11.09.2023	Засор канализации	11.09.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.29
11.09.2023	Запах канализации	11.09.2023	Проведено обследование	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.10
12.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	12.09.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.14
12.09.2023	Течь смесителя	12.09.2023	Замена смесителя ХВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.29
14.09.2023	Течь разводки ГВС	14.09.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.29
15.09.2023	Нет света	15.09.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.19
16.09.2023	Не работает электроплита	16.09.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.19
22.09.2023	Течь канализации в подвале	22.09.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
29.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	29.09.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.63
04.10.2023	Течь разводки холодного водопровода	04.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.72
05.10.2023	Течь стояка ГВС	05.10.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
05.10.2023	Течь радиатора	05.10.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.48
07.10.2023	Течь разводки ГВС	07.10.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.40
17.10.2023	Течь стояка ГВС	17.10.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.45
17.10.2023	Холодные батареи	17.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.72
19.10.2023	Не работает розетка	19.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.70
28.10.2023	Холодные батареи	28.10.2023	Проверка радиаторов	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.77
30.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	30.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.62
30.10.2023	Течь под ванной	30.10.2023	Ревизия сифона	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.83
01.11.2023	Изготовление крышки выгребной ямы	01.11.2023	Устройство сплошного щита на оконный проем	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
03.11.2023	Течь канализации в подвале	03.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
12.11.2023	Течь с верхней квартиры	12.11.2023	Замена манжеты	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.41
13.11.2023	Запах канализации	13.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
13.11.2023	Течь унитаза	13.11.2023	Замена манжеты	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.44
14.11.2023	Течь канализации в подвале	14.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
15.11.2023	Отсутствие напора ХВС	15.11.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.36
16.11.2023	Течь канализации в подвале	16.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10

20.11.2023	Холодные батареи	20.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.61
21.11.2023	Выключается автомат	21.11.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.42
22.11.2023	Течь канализации в подвале	22.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
27.11.2023	Не работает смывной бачок	27.11.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.61
28.11.2023	Течь радиатора	28.11.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.16
28.11.2023	Обслуживание узла учета	28.11.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
30.11.2023	Течь канализации в подвале	30.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
01.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	01.12.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.3
04.12.2023	Течь канализации в подвале	04.12.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
06.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	06.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.12
11.12.2023	Течь трубы ТС	11.12.2023	Устранил течь в соединении ТС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.80
15.12.2023	Косметический ремонт квартиры	15.12.2023	Косметический ремонт квартиры	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.60
21.12.2023	Замена труб ГВС	21.12.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.12
22.12.2023	Не работает розетка	22.12.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Комсомольская, д.10,кв.59
27.12.2023	Течь канализации в подвале	27.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
28.12.2023	Проверка канализации	28.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Комсомольская, д.10
29.12.2023	Ремонт дверного проема	29.12.2023	Ремонт дверей	Пудож, ул.Комсомольская, д.10

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Ленина, д.52

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	17277,51
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	179373,54
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	97098,24
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	92346,62
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	181394,52
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	181394,52
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	181394,52
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2020,98
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	15256,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	179373,54
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Ленина д.52 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,45
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	18,34

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
20.03.2023	Течь кровли лоджии	20.03.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.52,кв.16
20.03.2023	Течь кровли	20.03.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.52,кв.16
22.03.2023	Течь кровли	22.03.2023	Ремонт шиферной кровли	Пудож, ул.Ленина, д.52,кв.16
30.03.2023	Ремонт оконного проема	30.03.2023	Остекление окон	Пудож, ул.Ленина, д.52,кв.5
10.05.2023	Косметический ремонт под	10.05.2023	Косметический ремонт подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.52
12.05.2023	Обслуживание узла учета	12.05.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Ленина, д.52
15.05.2023	Косметический ремонт под	15.05.2023	Косметический ремонт подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.52
31.05.2023	Промывка и опрессовка Т	31.05.2023	Опрессовка ТСПромывка ТС	Пудож, ул.Ленина, д.52
25.07.2023	Малярные работы	25.07.2023	Малярные работы	Пудож, ул.Ленина, д.52
28.07.2023	Ремонт дверного проема	28.07.2023	Ремонт дверей	Пудож, ул.Ленина, д.52
10.08.2023	Нет света в подъезде	10.08.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Ленина, д.52,кв.2
23.08.2023	Не работает розетка	23.08.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Ленина, д.52,кв.14
07.11.2023	Холодные батареи	07.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Ленина, д.52,кв.7
12.11.2023	Нет света	12.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.52,кв.10
13.11.2023	Холодные батареи	13.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Ленина, д.52,кв.7

14.11.2023	Обследование Отопления	14.11.2023	Проверка радиаторов	Пудож, ул.Ленина, д.52,кв.7
------------	------------------------	------------	---------------------	-----------------------------

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Ленина, д.53

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	23698,72
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	188202,36
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	107878,24
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	90898,34
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	191091,80
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	191091,80
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	191091,80
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	2889,44
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	20809,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	188202,36
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснеженного снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Наименование работ	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приямков, входов в подвал	1,45
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,55

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
08.02.2023	Сбивание сосуль	08.02.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Ленина, д.53
08.02.2023	очистка козырьков от снега	08.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Ленина, д.53
01.03.2023	Сбивание сосуль	01.03.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Ленина, д.53
22.03.2023	Течь кровли лоджии	22.03.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Ленина, д.53,кв.6
29.03.2023	Течь стояка ГВС	29.03.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.53
12.05.2023	Течь магистрали холодного водоснабжения	12.05.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.53
01.06.2023	Промывка и опрессовка системы ГВС	01.06.2023	Опрессовка системы ГВС Промывка системы ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.53
02.06.2023	Промывка и опрессовка ТС	02.06.2023	Опрессовка ТС Промывка ТС	Пудож, ул.Ленина, д.53
28.06.2023	Опломбирование счетчика	28.06.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.53,кв.17
05.08.2023	Течь канализации в подвале	05.08.2023	Проведено обследование	Пудож, ул.Ленина, д.53
08.08.2023	Течь канализации в подвале	08.08.2023	Проведено обследование	Пудож, ул.Ленина, д.53
22.08.2023	Обследование Отопления	22.08.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.Ленина, д.53,кв.1
24.08.2023	Обследование Отопления	24.08.2023	Устранил течь в соединении ТС	Пудож, ул.Ленина, д.53,кв.15
29.08.2023	Течь магистрали ГВС	29.08.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.53
11.09.2023	Течь кровли	11.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.53,кв.12

11.09.2023	Подготовка кровли для ре	11.09.2023	Ремонт мягкой кровли	Пудож, ул.Ленина, д.53
18.09.2023	Нет света после залива	18.09.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Ленина, д.53,кв.12
07.11.2023	Провести обследование	07.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.53,кв.17
18.11.2023	Идет пар с подвала	18.11.2023	Сварка ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.53

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Ленина, д.84

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	174155,89
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	755609,34
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	433117,18
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	364945,10
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	783382,26
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	783382,26
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	783382,26
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	27772,92
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	146382,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	755609,34
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	15 на сумму 92587,74 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37125,85

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Ленина д.84 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16

2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии

1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка приемков, подсыпка входов в подвал	1,45
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,55

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
03.01.2023	Запах канализации	03.01.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84
07.01.2023	Отсутствие напора ХВС	07.01.2023	Проведено обследование ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.61
08.01.2023	Отсутствует ХВС	08.01.2023	Отогрели ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.5
09.01.2023	Отсутствует ХВС	09.01.2023	Отогрели ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.16
09.01.2023	Течь воды в подвале	09.01.2023	Замена вентиля ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.84
09.01.2023	Течь унитаза	09.01.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.14
09.01.2023	Отсутствие напора ХВС	09.01.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.6
10.01.2023	Моргает свет	10.01.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.25
11.01.2023	Обследование ХВС	11.01.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.5
11.01.2023	Отсутствие напора ХВС	11.01.2023	Проведено обследование ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.6
12.01.2023	Отсутствие напора ХВС	12.01.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.6
13.01.2023	Отсутствие напора ХВС	13.01.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.5
13.01.2023	Запах канализации	13.01.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84
16.01.2023	Холодные батареи	16.01.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.13
20.01.2023	Течь кровли	20.01.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.18
02.02.2023	Сбивание сосуль	02.02.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Ленина, д.84
03.02.2023	Холодные батареи	03.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.13

06.02.2023	Течь полотенцесушителя	06.02.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.53
06.02.2023	Течь полотенцесушителя	06.02.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.25
07.02.2023	Течь магистрали ТС	07.02.2023	Устранил течь в соединении ТС	Пудож, ул.Ленина, д.84
10.02.2023	Сбивание сосуль	10.02.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Ленина, д.84
28.02.2023	очистка козырьков от снега	28.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Ленина, д.84
28.02.2023	Засор канализации	28.02.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84
01.03.2023	Не работает розетка	01.03.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.13
15.03.2023	Течь кровли	15.03.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.16
16.03.2023	Не работает электроплита	16.03.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.14
29.03.2023	Запах канализации	29.03.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84
05.04.2023	Отсутствует ХВС	05.04.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.52
06.04.2023	Течь магистрали ТС	06.04.2023	Устранил течь в соединении ТС	Пудож, ул.Ленина, д.84
11.04.2023	Запах канализации	11.04.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84
12.04.2023	Провести обследование	12.04.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.48
13.04.2023	Нет света	13.04.2023	Замена вставки	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.3
13.04.2023	Запах канализации	13.04.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84
13.04.2023	Течь стояка ГВС	13.04.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84
18.04.2023	Отсутствие напора ХВС	18.04.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.12
19.04.2023	Течь канализации в подвале	19.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84
03.05.2023	Отсутствие напора ХВС	03.05.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.13
15.05.2023	Нет света	15.05.2023	Замена вставки	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.7
15.05.2023	Нет света	15.05.2023	Замена вставки	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.14
24.05.2023	Течь воды ХВС	24.05.2023	Замена стояка ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.1
02.06.2023	Течь кровли	02.06.2023	Ремонт шиферной кровли	Пудож, ул.Ленина, д.84
05.06.2023	Нет света	05.06.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.56
05.06.2023	Течь канализации в подвале	05.06.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84
14.06.2023	Промывка и опрессовка Т	14.06.2023	Опрессовка ТСПромывка ТС	Пудож, ул.Ленина, д.84
21.06.2023	Отсутствие напора ХВС	21.06.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.29
29.06.2023	Нет света	29.06.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.11
30.06.2023	Течь кровли	30.06.2023	Ремонт шиферной кровли	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.48

04.07.2023	Запах канализации	04.07.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.48
05.07.2023	Отсутствие напора ХВС	05.07.2023	Замена вентиля ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.29
05.07.2023	Течь магистрали холодного	05.07.2023	Сварка ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.84
06.07.2023	Засор канализации	06.07.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84
09.07.2023	Запах канализации	09.07.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.48
10.07.2023	Течь кровли	10.07.2023	Обрамление трубы	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.48
12.07.2023	Промывка и опрессовка системы	12.07.2023	Промывка системы ГВС Опрессовка системы ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84
17.07.2023	Отсутствие напора ХВС	17.07.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.6
19.07.2023	Течь кровли	19.07.2023	Замена вентиля ТС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.48
19.07.2023	Засор унитаза	19.07.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.34
21.07.2023	Течь полотенцесушителя	21.07.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.38
23.07.2023	Течь канализации в подвале	23.07.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.45
25.07.2023	Отсутствие напора ХВС	25.07.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.66
05.08.2023	Течь кровли	05.08.2023	Обрамление трубы	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.48
08.08.2023	Отсутствует ХВС	08.08.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.39
09.08.2023	Засор канализации	09.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.39
23.08.2023	Течь радиатора	23.08.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.46
25.08.2023	Запах канализации	25.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84
25.08.2023	Нет света в подъезде	25.08.2023	Замена светильника	Пудож, ул.Ленина, д.84
05.09.2023	Течь разводки ГВС	05.09.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.21
07.09.2023	Течь кровли	07.09.2023	Ремонт шиферной кровли	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.48
07.09.2023	Подключение ГВС	07.09.2023	Подача ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84
14.09.2023	Течь стояка ГВС	14.09.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84
14.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	14.09.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.61
20.09.2023	Течь кровли	20.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.48
22.09.2023	Провести обследование	22.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.52
22.09.2023	Течь кровли	22.09.2023	Ремонт шиферной кровли	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.48
26.09.2023	Течь с верхней квартиры	26.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.52

03.10.2023	Нет света в подъезде	03.10.2023	Замена светильника	Пудож, ул.Ленина, д.84
04.10.2023	Течь кровли	04.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.84
04.10.2023	Нет света в подъезде	04.10.2023	Замена светильника	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.57
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.63
09.10.2023	Отсутствии циркуляции ГВС	09.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.61
09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.14
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.5
10.10.2023	Отсутствии ГВС	10.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.5
11.10.2023	Отсутствии циркуляции ГВС	11.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.37
11.10.2023	Отсутствии циркуляции ГВС	11.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.61
11.10.2023	Нет света в подъезде	11.10.2023	Замена светильника	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.57
12.10.2023	Отсутствии циркуляции ГВС	12.10.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.61
12.10.2023	Отсутствии циркуляции ГВС	12.10.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.64
14.10.2023	Холодные батареи	14.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.14
14.10.2023	Холодные батареи	14.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.5
14.10.2023	Отсутствии циркуляции ГВС	14.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.12
14.10.2023	Отсутствии циркуляции ГВС	14.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.14
15.10.2023	Нет света	15.10.2023	Замена вставки	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.30
15.10.2023	Нет света	15.10.2023	Замена вставки	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.20
17.10.2023	Провести обследование	17.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.29
18.10.2023	Запах канализации	18.10.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84
18.10.2023	Отсутствии циркуляции ГВС	18.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.12
18.10.2023	Отсутствии циркуляции ГВС	18.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.14

20.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	20.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.43
20.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	20.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.40
24.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	24.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.14
25.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	25.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.14
26.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	26.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.14
26.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	26.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.14
27.10.2023	Засор канализации	27.10.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.57
27.10.2023	Запах канализации	27.10.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84
09.11.2023	Засор канализации	09.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.57
12.11.2023	Запах канализации	12.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.45
20.11.2023	Запах канализации	20.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84
25.11.2023	Течь водопровода	25.11.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.58
27.11.2023	Засор канализации	27.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.50
28.11.2023	Течь под ванной	28.11.2023	Замена сифона	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.35
30.11.2023	Запах канализации	30.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.14
09.12.2023	Запах канализации	09.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.45
12.12.2023	Отсутствие напора ХВС	12.12.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.62
13.12.2023	Холодные батареи	13.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.57
13.12.2023	Провести обследование	13.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.11
19.12.2023	Холодные батареи	19.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.62
27.12.2023	Течь стояка ГВС	27.12.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84
28.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	28.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84,кв.37

29.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	29.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.84, кв.25
------------	--------------------------	------------	---	-------------------------------

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	107922,05
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	854275,58
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	544574,21
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	357714,43
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	834826,98
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	834826,98
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	834826,98
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	127370,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	854275,58
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание спусков в подвальные помещения свежевывавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9 на сумму 72890,64 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22909,86

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул. Ленина д.86 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка приямков, подсыпка входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
3.3 Услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей	2,80
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	22,55

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
03.01.2023	Сухая уборка подъезда	03.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
05.01.2023	Течь магистрали холодного водоснабжения	05.01.2023	Замена стояка ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.15
05.01.2023	Течь воды ХВС	05.01.2023	Замена трубопровода ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.11
09.01.2023	Остекление оконного проема	09.01.2023	Остекление окон	Пудож, ул.Ленина, д.86
10.01.2023	Сухая уборка подъезда	10.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
17.01.2023	Сбивание сосуль	17.01.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Ленина, д.86
18.01.2023	Влажная уборка подъезда	18.01.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
24.01.2023	Течь стояка канализации	24.01.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.39
25.01.2023	Сухая уборка подъезда	25.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
31.01.2023	Сухая уборка подъезда	31.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
02.02.2023	Сбивание сосуль	02.02.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Ленина, д.86
07.02.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	07.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.60
07.02.2023	Сухая уборка подъезда	07.02.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
08.02.2023	Течь стояка ГВС	08.02.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.46
10.02.2023	Малярные работы	10.02.2023	Малярные работы	Пудож, ул.Ленина, д.86
10.02.2023	Сбивание сосуль	10.02.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Ленина, д.86

16.02.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	16.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.65
20.02.2023	Влажная уборка подъезда	20.02.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
28.02.2023	очистка козырьков от снега	28.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Ленина, д.86
28.02.2023	Опломбирование счетчика	28.02.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.2
01.03.2023	Сухая уборка подъезда	01.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
07.03.2023	Сухая уборка подъезда	07.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
10.03.2023	Провести обследование	10.03.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.14
13.03.2023	Сбивание сосуль	13.03.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Ленина, д.86
14.03.2023	Сухая уборка подъезда	14.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
15.03.2023	Течь кровли	15.03.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.35
22.03.2023	Влажная уборка подъезда	22.03.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
29.03.2023	Сухая уборка подъезда	29.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
03.04.2023	Засор унитаза	03.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.49
04.04.2023	Сухая уборка подъезда	04.04.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
09.04.2023	Ревизия эл. щитов	09.04.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Ленина, д.86
11.04.2023	Сухая уборка подъезда	11.04.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
21.04.2023	Выключается автомат	21.04.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.2
29.04.2023	Влажная уборка подъезда	29.04.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
30.04.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	30.04.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.60
02.05.2023	Провести обследование	02.05.2023	Замена сгона ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.86
02.05.2023	Течь магистрали холодного	02.05.2023	Сварка ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.86
03.05.2023	Сухая уборка подъезда	03.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
03.05.2023	Косметический ремонт под	03.05.2023	Косметический ремонт подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
03.05.2023	Течь смесителя	03.05.2023	Ревизия смесителя	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.31
05.05.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	05.05.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.60
08.05.2023	Отсутствие напора ХВС	08.05.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.49
09.05.2023	Сухая уборка подъезда	09.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
15.05.2023	Ревизия распределительн	15.05.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.52
16.05.2023	Сухая уборка подъезда	16.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
24.05.2023	Влажная уборка подъезда	24.05.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
25.05.2023	Течь магистрали холодного	25.05.2023	Сварка ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.86
31.05.2023	Сухая уборка подъезда	31.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
06.06.2023	Сухая уборка подъезда	06.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86

13.06.2023	Отсутствует ХВС	13.06.2023	Прочистка трубопровода ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.45
13.06.2023	Сухая уборка подъезда	13.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
14.06.2023	Промывка и опрессовка Т	14.06.2023	Опрессовка ТСПромывка ТС	Пудож, ул.Ленина, д.86
23.06.2023	Влажная уборка подъезда	23.06.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
28.06.2023	Сухая уборка подъезда	28.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.Ленина, д.86
01.07.2023	Течь под ванной	01.07.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.10
03.07.2023	Опломбирование счетчика	03.07.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.45
04.07.2023	Сухая уборка подъезда	04.07.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
11.07.2023	Промывка и опрессовка си	11.07.2023	Опрессовка системы ГВСПромывка системы ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.86
11.07.2023	Сухая уборка подъезда	11.07.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
11.07.2023	Течь полотенцесушителя	11.07.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.14
18.07.2023	Течь с верхней квартиры	18.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.2
19.07.2023	Мытье окон	19.07.2023	Мытье окон	Пудож, ул.Ленина, д.86
19.07.2023	Влажная уборка подъезда	19.07.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
25.07.2023	Нет света	25.07.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.14
26.07.2023	Сухая уборка подъезда	26.07.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
01.08.2023	Сухая уборка подъезда	01.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
04.08.2023	Течь стояка ГВС	04.08.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.14
04.08.2023	Не работает розетка	04.08.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.20
08.08.2023	Сухая уборка подъезда	08.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
10.08.2023	Нет света	10.08.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.23
15.08.2023	Сухая уборка подъезда	15.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
20.08.2023	Нет света	20.08.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.41
23.08.2023	Запах канализации	23.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.52
23.08.2023	Влажная уборка подъезда	23.08.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
29.08.2023	Выключается автомат	29.08.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.24
30.08.2023	Сухая уборка подъезда	30.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
05.09.2023	Сухая уборка подъезда	05.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
07.09.2023	Ревизия эл. щитов	07.09.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.52
07.09.2023	Течь разводки холодного в	07.09.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.31
08.09.2023	Подключение ГВС	08.09.2023	Подача ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.86
13.09.2023	Влажная уборка подъезда	13.09.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
14.09.2023	Отсутствие ГВС	14.09.2023	Прочистка разводки ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.6
20.09.2023	Сухая уборка подъезда	20.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86

25.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	25.09.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.47
26.09.2023	Сухая уборка подъезда	26.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
28.09.2023	Течь стояка ГВС	28.09.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.26
28.09.2023	Промывка радиатора	28.09.2023	Промывка радиатора	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.38
28.09.2023	Штукатурные работы	28.09.2023	Штукатурные работы	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.38
02.10.2023	Течь радиатора	02.10.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.65
03.10.2023	Сухая уборка подъезда	03.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
07.10.2023	Провести обследование	07.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.37
08.10.2023	Течь водопровода	08.10.2023	Замена трубопровода ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.63
10.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	10.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.60
10.10.2023	Течь стояка ТС	10.10.2023	Устранил течь в соединении ТС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.37
11.10.2023	Холодные батареи	11.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.22
12.10.2023	Влажная уборка подъезда	12.10.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
16.10.2023	Нет света	16.10.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.31
16.10.2023	Холодные батареи	16.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.34
18.10.2023	Сухая уборка подъезда	18.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
20.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	20.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.22
22.10.2023	Холодные батареи	22.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Ленина, д.86
23.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	23.10.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.67
24.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	24.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.63
24.10.2023	Сухая уборка подъезда	24.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
26.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	26.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.60
31.10.2023	Сухая уборка подъезда	31.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
03.11.2023	Засор канализации	03.11.2023	Проведено обследование	Пудож, ул.Ленина, д.86
08.11.2023	Влажная уборка подъезда	08.11.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
14.11.2023	Течь смесителя	14.11.2023	Ревизия смесителя	Пудож, ул.Ленина, д.86, кв.37
15.11.2023	Сухая уборка подъезда	15.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86

17.11.2023	Течь с верхней квартиры	17.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.86,кв.37
17.11.2023	Холодные батареи	17.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Ленина, д.86
21.11.2023	Проверить электрические	21.11.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Ленина, д.86,кв.35
21.11.2023	Сухая уборка подъезда	21.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
22.11.2023	Холодные батареи	22.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.86,кв.60
24.11.2023	Холодные батареи	24.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Ленина, д.86,кв.64
27.11.2023	Холодные батареи	27.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.86,кв.60
27.11.2023	Нет света	27.11.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Ленина, д.86
27.11.2023	Холодные батареи	27.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.86,кв.60
28.11.2023	Сухая уборка подъезда	28.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
29.11.2023	Холодные батареи	29.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Ленина, д.86,кв.41
29.11.2023	Обслуживание узла учета	29.11.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Ленина, д.86
06.12.2023	Влажная уборка подъезда	06.12.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
06.12.2023	Холодные батареи	06.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Ленина, д.86
08.12.2023	Холодные батареи	08.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Ленина, д.86
08.12.2023	Холодные батареи	08.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.86,кв.51
11.12.2023	Холодные батареи	11.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Ленина, д.86,кв.57
11.12.2023	Холодные батареи	11.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Ленина, д.86,кв.63
12.12.2023	Холодные батареи	12.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.86,кв.57
13.12.2023	Открыт оконный проем	13.12.2023	Устройство сплошного щита на оконный проем	Пудож, ул.Ленина, д.86
13.12.2023	Сухая уборка подъезда	13.12.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
17.12.2023	Искрит в эл. щите	17.12.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Ленина, д.86
19.12.2023	Сухая уборка подъезда	19.12.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86
27.12.2023	Влажная уборка подъезда	27.12.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Ленина, д.86

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Ленина, д.88

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	178251,01
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	756241,93
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	437182,34
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	361555,06
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	717914,81
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	717914,81
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	717914,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	216578,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	756241,93
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание спусков в подвальные помещения свежевывавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	12 на сумму 123587,81 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16116,85

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка приемков, подсыпка входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,75

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
13.01.2023	Нет света	13.01.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Ленина, д.88, кв.59
15.01.2023	Течь смывного бачка	15.01.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Ленина, д.88, кв.12
17.01.2023	Сбивание сосуль	17.01.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Ленина, д.88
20.01.2023	Течь кровли	20.01.2023	Ремонт шиферной кровли	Пудож, ул.Ленина, д.88
20.01.2023	Течь кровли	20.01.2023	Ремонт шиферной кровли	Пудож, ул.Ленина, д.88
23.01.2023	Обследование системы ГВ	23.01.2023	Закрыли бойлер.	Пудож, ул.Ленина, д.88, кв.32
27.01.2023	Холодные батареи	27.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Ленина, д.88, кв.24
31.01.2023	Течь смывного бачка	31.01.2023	Проведено обследование	Пудож, ул.Ленина, д.88, кв.9
03.02.2023	Течь с верхней квартиры	03.02.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Ленина, д.88, кв.5
04.02.2023	Течь радиатора	04.02.2023	Проведено обследование Отопление	Пудож, ул.Ленина, д.88, кв.19
04.02.2023	Опломбирование счетчика	04.02.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.88, кв.34
04.02.2023	Опломбирование счетчика	04.02.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.88, кв.34
06.02.2023	Нет света	06.02.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Ленина, д.88, кв.32
06.02.2023	Сбивание сосуль	06.02.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Ленина, д.88
10.02.2023	Сбивание сосуль	10.02.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Ленина, д.88

20.02.2023	Холодные батареи	20.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.24
01.03.2023	Засор канализации	01.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.4
10.03.2023	Отсутствие напора ХВС	10.03.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.31
13.03.2023	Сбивание сосуль	13.03.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Ленина, д.88
15.03.2023	Течь кровли	15.03.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.50
19.03.2023	Запах гари	19.03.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Ленина, д.88
20.03.2023	Ревизия распределительн	20.03.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.43
21.03.2023	Течь с верхней квартиры	21.03.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.56
30.03.2023	Течь кровли	30.03.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.17
12.04.2023	Засор унитаза	12.04.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.35
24.04.2023	Замена гибкой подводки Г	24.04.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.36
26.04.2023	Течь воды ХВС	26.04.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.34
28.04.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	28.04.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.5
28.04.2023	Засор унитаза	28.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.10
03.05.2023	Течь смывного бачка	03.05.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.61
18.05.2023	Не работает смывной бачк	18.05.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.39
30.05.2023	Отсутствие напора ХВС	30.05.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.16
19.06.2023	Промывка и опрессовка Т	19.06.2023	Опрессовка ТСПромывка ТС	Пудож, ул.Ленина, д.88
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.Ленина, д.88
11.07.2023	Течь стояка ГВС	11.07.2023	Замена вентиля ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.88
12.07.2023	Промывка и опрессовка си	12.07.2023	Промывка системы ГВСОпрессовка системы ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.88
17.07.2023	Течь с верхней квартиры	17.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.5
17.07.2023	Засор канализации	17.07.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.9
19.07.2023	Течь под ванной	19.07.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.9
24.07.2023	Течь кровли	24.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.42
28.07.2023	Течь радиатора	28.07.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.54
31.07.2023	Провести обследование	31.07.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.54
10.08.2023	Низкое напряжение	10.08.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.28
13.08.2023	Нет света	13.08.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.53
14.08.2023	Не работает розетка	14.08.2023	Мелкий ремонт электроплиты	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.20

15.08.2023	Косметический ремонт ква	15.08.2023	Косметический ремонт квартиры	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.51
15.08.2023	Косметический ремонт ква	15.08.2023	Косметический ремонт квартиры	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.55
23.08.2023	Выключается автомат	23.08.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.54
28.08.2023	Засор унитаза	28.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.4
29.08.2023	Течь смесителя	29.08.2023	Замена подводки ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.12
29.08.2023	Отсутствие напора ХВС	29.08.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.14
04.09.2023	Обслуживание узла учета	04.09.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Ленина, д.88
06.09.2023	Не горит светильник	06.09.2023	Замена светильника	Пудож, ул.Ленина, д.88
06.09.2023	Отсутствие ГВС	06.09.2023	Открыты стояки ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.55
16.09.2023	Искрит в эл. щите	16.09.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.20
18.09.2023	Течь стояка канализации	18.09.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.16
22.09.2023	Замена вентиля ХВС	22.09.2023	Замена вентиля ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.59
02.10.2023	Течь радиатора	02.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.11
03.10.2023	Течь радиатора	03.10.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.49
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.19
04.10.2023	Течь кровли	04.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.18
05.10.2023	Течь трубы ТС	05.10.2023	Устранил течь в соединении ТС	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.11
09.10.2023	Нет света в подъезде	09.10.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.30
09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.53
11.10.2023	Нет света в подъезде	11.10.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Ленина, д.88
22.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	22.10.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.42
23.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	23.10.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.42
01.11.2023	Холодные батареи	01.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.56
14.11.2023	Нет света в подъезде	14.11.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.48
17.11.2023	Холодные батареи	17.11.2023	Проверка радиаторов	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.47
25.11.2023	Холодные батареи	25.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.47
28.11.2023	Холодные батареи	28.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.6
30.11.2023	Холодные батареи	30.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Ленина, д.88
30.11.2023	Холодные батареи	30.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.14
01.12.2023	Холодные батареи	01.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.56
01.12.2023	Холодные батареи	01.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.6
10.12.2023	Холодные батареи	10.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.24
26.12.2023	Течь воды ХВС	26.12.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Ленина, д.88

30.12.2023	Течь радиатора	30.12.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.Ленина, д.88,кв.16
------------	----------------	------------	---------------------------	------------------------------

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Пионерская, д.25

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	66042,05
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	223593,36
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	129253,01
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	106893,79
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	211680,07
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	211680,07
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	211680,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	77955,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	223593,36
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснеженного снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	12 на сумму 62535,45 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36555,71

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Пионерская д.25 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,75

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
12.01.2023	Замена вентиля ХВС	12.01.2023	Замена вентиля ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.25, кв.2
18.01.2023	Сбивание сосуль	18.01.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Пионерская, д.25
06.02.2023	Сбивание сосуль	06.02.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Пионерская, д.25
21.02.2023	Запах канализации	21.02.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.25
27.02.2023	Нет света	27.02.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Пионерская, д.25, кв.11
02.03.2023	Запах канализации	02.03.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.25
02.03.2023	очистка козырьков от снега	02.03.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Пионерская, д.25
07.03.2023	Течь канализации в подвале	07.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.25
07.03.2023	Очистить подвал от мусора	07.03.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.Пионерская, д.25
09.03.2023	Запах канализации	09.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.25
14.03.2023	Запах канализации	14.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.25
15.03.2023	Течь кровли	15.03.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Пионерская, д.25
17.03.2023	Засор канализации	17.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.25
20.03.2023	Засор канализации	20.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.25

23.03.2023	Течь канализации в подвале	23.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.25
27.03.2023	Течь канализации в подвале	27.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.25
03.04.2023	Отсутствует ХВС	03.04.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.25, кв.8
24.04.2023	Течь канализации в подвале	24.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.25
26.05.2023	Отсутствие напора ХВС	26.05.2023	Замена вентиля ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.25, кв.19
29.05.2023	Провести обследование	29.05.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Пионерская, д.25, кв.1
30.05.2023	Течь канализации в подвале	30.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.25
02.06.2023	Промывка и опрессовка системы	02.06.2023	Опрессовка системы ГВС Промывка системы ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.25
05.06.2023	Течь канализации в подвале	05.06.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.25
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.Пионерская, д.25
06.07.2023	Течь кровли	06.07.2023	Ремонт шиферной кровли	Пудож, ул.Пионерская, д.25
31.07.2023	Проверка труб ТС	31.07.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.Пионерская, д.25, кв.2
03.08.2023	Течь стояка ГВС	03.08.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.25, кв.2
08.08.2023	Отсутствие напора ХВС	08.08.2023	Замена вентиля ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.25, кв.19
09.08.2023	Выключается автомат	09.08.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Пионерская, д.25, кв.9
11.08.2023	Отсутствие напора ХВС	11.08.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.25, кв.5
15.08.2023	Отсутствие напора ХВС	15.08.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.25, кв.26
23.08.2023	Провести обследование	23.08.2023	крепление оборудования	Пудож, ул.Пионерская, д.25, кв.22
24.08.2023	Отсутствие напора ХВС	24.08.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.25, кв.28
30.08.2023	Подключение ГВС	30.08.2023	Открыл задвижку ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.25
14.09.2023	Обслуживание узла учета	14.09.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Пионерская, д.25
27.09.2023	Течь стояка ГВС	27.09.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.25, кв.5
04.10.2023	Течь кровли	04.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Пионерская, д.25, кв.28
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Пионерская, д.25, кв.7
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Пионерская, д.25, кв.5
16.10.2023	Не работает розетка	16.10.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Пионерская, д.25, кв.5
26.12.2023	Течь канализации в подвале	26.12.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.25

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Пионерская, д.27

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	78818,76
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	179650,80
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	98242,56
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	91488,38
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	153783,32
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	153783,32
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	153783,32
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	104686,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	179650,80
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснеженного снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	13 на сумму 52734,43 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22817,15

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Пионерская д.27 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16

2.5 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.6 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.7 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.8 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.9 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приямков, входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	18,54

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
09.01.2023	Отсутствует ХВС	09.01.2023	Отогрели ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.27, кв.12
09.01.2023	Течь стояка ГВС	09.01.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.27, кв.12
20.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	20.01.2023	Прочистка магистрального трубопровода ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.27, кв.14
27.01.2023	Нет света	27.01.2023	Замена вставки	Пудож, ул.Пионерская, д.27, кв.17
27.01.2023	Нет света	27.01.2023	Замена вставки	Пудож, ул.Пионерская, д.27, кв.7
28.02.2023	Нет света в подъезде	28.02.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Пионерская, д.27, кв.12
02.03.2023	очистка козырьков от снега	02.03.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Пионерская, д.27
15.03.2023	Остекление дверного проема	15.03.2023	Остекление дверей	Пудож, ул.Пионерская, д.27
23.03.2023	Остекление дверного проема	23.03.2023	Остекление дверей	Пудож, ул.Пионерская, д.27
12.05.2023	Обслуживание узла учета	12.05.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Пионерская, д.27
01.06.2023	Промывка и опрессовка системы ГВС	01.06.2023	Опрессовка системы ГВС Промывка системы ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.27
01.06.2023	Проверить электрические соединения	01.06.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Пионерская, д.27
02.06.2023	Промывка и опрессовка системы ГВС	02.06.2023	Опрессовка ТС Промывка ТС	Пудож, ул.Пионерская, д.27
12.06.2023	Течь стояка ГВС	12.06.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.27, кв.2
19.06.2023	Отсутствие напора ХВС	19.06.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.27, кв.18

29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.Пионерская, д.27
02.09.2023	Течь с верхней квартиры	02.09.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.27,кв.2
19.09.2023	Нет света	19.09.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Пионерская, д.27,кв.6
20.09.2023	Нет света	20.09.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Пионерская, д.27,кв.6
03.11.2023	Отсутствие напора ХВС	03.11.2023	Прочистка стояка ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.27,кв.12
05.11.2023	Течь канализации в подвале	05.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.27,кв.3
28.11.2023	Нет света в подъезде	28.11.2023	Замена выключателя	Пудож, ул.Пионерская, д.27,кв.22
28.11.2023	Ремонт двери в подвал.	28.11.2023	Ремонт дверей	Пудож, ул.Пионерская, д.27

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Пионерская, д.29

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	24568,06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	251351,28
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	144075,31
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	121398,05
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	249593,33
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	249593,33
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	249593,33
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	26326,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	251351,28
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснеженного снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16

2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии

1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,45
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,55

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
30.01.2023	Нет света	30.01.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Пионерская, д.29, кв.10
18.02.2023	Запах гари	18.02.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Пионерская, д.29, кв.2
20.02.2023	Опломбирование счетчика	20.02.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.29, кв.8
18.05.2023	Не работает розетка	18.05.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Пионерская, д.29, кв.6
05.06.2023	Промывка и опрессовка системы ГВС	05.06.2023	Опрессовка системы ГВС Промывка системы ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.29
08.06.2023	Запах гари	08.06.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Пионерская, д.29, кв.4
05.10.2023	Течь канализации в подвале	05.10.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.29, кв.11
10.10.2023	Засор унитаза	10.10.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.29, кв.11
11.10.2023	Запах канализации	11.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Пионерская, д.29
14.10.2023	откачка воды с подвала	14.10.2023	Откачка воды из подвала	Пудож, ул.Пионерская, д.29, кв.10
18.10.2023	Течь канализации	18.10.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Пионерская, д.29, кв.11
30.10.2023	Запах гари	30.10.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Пионерская, д.29

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Пионерская, д.31

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	22142,5
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	292480,76
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	170850,71
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	143959,03
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	288961,43
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	288961,43
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	288961,43
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	25661,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	292480,76
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание спусков в подвальные помещения свежевывающего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1 на сумму 4425,95 руб
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16

2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21
2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка приемков, подсыпка входов в подвал	1,45
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,55

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
24.01.2023	Течь канализации в подвале	24.01.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.31
24.01.2023	Замена счетчика ГВС	24.01.2023	Замена счетчика ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.25
25.01.2023	Закрепить унитаза.	25.01.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.25
30.01.2023	Течь канализации в подвале	30.01.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.19
05.02.2023	Сбивание сосуль	05.02.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Пионерская, д.31
06.02.2023	Сбивание сосуль	06.02.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Пионерская, д.31
20.02.2023	Течь магистрали ГВС	20.02.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.31
22.02.2023	Течь стояка ГВС	22.02.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.1
27.02.2023	Течь канализации в подвале	27.02.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.15
02.03.2023	очистка козырьков от снега	02.03.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Пионерская, д.31
05.03.2023	Течь разводки холодного в	05.03.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.13
21.03.2023	Провести обследование	21.03.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.17
28.03.2023	Обслуживание узла учета	28.03.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Пионерская, д.31

17.04.2023	Обслуживание узла учета	17.04.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Пионерская, д.31
19.04.2023	Течь стояка ГВС	19.04.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.31
20.04.2023	Течь магистрали ГВС	20.04.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.20
19.05.2023	Течь полотенцесушителя	19.05.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.9
05.06.2023	Промывка и опрессовка системы	05.06.2023	Опрессовка системы ГВС Промывка системы ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.31
26.06.2023	Засор канализации	26.06.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.19
13.07.2023	Отсутствует ХВС	13.07.2023	Открыли стояки ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.1
19.07.2023	Течь кровли	19.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.18
21.07.2023	Течь кровли	21.07.2023	Ремонт шиферной кровли	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.9
22.07.2023	Выключается автомат	22.07.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.1
24.07.2023	Отсутствие напора ХВС	24.07.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.9
18.08.2023	Течь под раковиной	18.08.2023	Ревизия сифона	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.1
28.08.2023	Замена труб ГВС	28.08.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.31
30.08.2023	Запах канализации	30.08.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.31
06.09.2023	Течь магистрали ГВС	06.09.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.31
06.09.2023	Течь стояка ГВС	06.09.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.1
08.09.2023	Течь магистрали ГВС	08.09.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.31
12.09.2023	Отсутствие напора ХВС	12.09.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.1
11.10.2023	Течь магистрали ГВС	11.10.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.31
17.10.2023	Холодные батареи	17.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.8
17.10.2023	Запах канализации	17.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.2
18.10.2023	Течь кровли	18.10.2023	Ремонт шиферной кровли	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.16
25.10.2023	Течь под ванной	25.10.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.26
28.10.2023	Провести обследование	28.10.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.26
31.10.2023	Течь канализации	31.10.2023	Замена манжеты	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.4
23.11.2023	Холодные батареи	23.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.2
29.11.2023	Обслуживание узла учета	29.11.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Пионерская, д.31

04.12.2023	Течь с верхней квартиры	04.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.4
21.12.2023	Течь воды ХВС	21.12.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.8
26.12.2023	Течь кровли лоджии	26.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.18
31.12.2023	Прочистка вентиляции	31.12.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.Пионерская, д.31, кв.18

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Пионерская, д.40а

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	44836,32
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	117519,96
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	71633,52
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	52492,10
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	110619,41
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	110619,41
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	110619,41
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	51736,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	117519,96
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
				Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4 на сумму 14313,18 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	195,37

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Пионерская д.40а с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приямков	1,45
3.2 Услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей	2,80
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	21,14

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
05.01.2023	Сухая уборка подъезда	05.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
12.01.2023	Сухая уборка подъезда	12.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
23.01.2023	Влажная уборка подъезда	23.01.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
27.01.2023	Сухая уборка подъезда	27.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
02.02.2023	Сухая уборка подъезда	02.02.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
09.02.2023	Сухая уборка подъезда	09.02.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
27.02.2023	Влажная уборка подъезда	27.02.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
03.03.2023	Сухая уборка подъезда	03.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
03.03.2023	Отсутствие напора ХВС	03.03.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А, кв.8
10.03.2023	Сухая уборка подъезда	10.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
16.03.2023	Сухая уборка подъезда	16.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
27.03.2023	Влажная уборка подъезда	27.03.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
31.03.2023	Сухая уборка подъезда	31.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
06.04.2023	Сухая уборка подъезда	06.04.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
10.04.2023	Течь смесителя	10.04.2023	Замена смесителя ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А, кв.8
13.04.2023	Сухая уборка подъезда	13.04.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
01.05.2023	Влажная уборка подъезда	01.05.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
02.05.2023	Не работает смывной бачок	02.05.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А, кв.8
05.05.2023	Сухая уборка подъезда	05.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
06.05.2023	Засор канализации	06.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А, кв.1

11.05.2023	Сухая уборка подъезда	11.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
12.05.2023	Обслуживание узла учета	12.05.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
18.05.2023	Сухая уборка подъезда	18.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
29.05.2023	Влажная уборка подъезда	29.05.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
02.06.2023	Сухая уборка подъезда	02.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
08.06.2023	Сухая уборка подъезда	08.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
13.06.2023	Промывка и опрессовка Т	13.06.2023	Опрессовка ТСПромывка ТС	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
15.06.2023	Сухая уборка подъезда	15.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
26.06.2023	Влажная уборка подъезда	26.06.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
27.06.2023	Промывка и опрессовка си	27.06.2023	Опрессовка системы ГВСПромывка системы ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
30.06.2023	Сухая уборка подъезда	30.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
06.07.2023	Сухая уборка подъезда	06.07.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
09.07.2023	Течь кровли	09.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А, кв.11
13.07.2023	Сухая уборка подъезда	13.07.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
24.07.2023	Влажная уборка подъезда	24.07.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
24.07.2023	Мытье окон	24.07.2023	Мытье окон	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
28.07.2023	Сухая уборка подъезда	28.07.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
04.08.2023	Сухая уборка подъезда	04.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
10.08.2023	Сухая уборка подъезда	10.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
17.08.2023	Сухая уборка подъезда	17.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
28.08.2023	Влажная уборка подъезда	28.08.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
29.08.2023	Течь канализации	29.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А, кв.8
01.09.2023	Сухая уборка подъезда	01.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
07.09.2023	Сухая уборка подъезда	07.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
18.09.2023	Влажная уборка подъезда	18.09.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
22.09.2023	Сухая уборка подъезда	22.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
28.09.2023	Сухая уборка подъезда	28.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
05.10.2023	Сухая уборка подъезда	05.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
16.10.2023	Влажная уборка подъезда	16.10.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
20.10.2023	Сухая уборка подъезда	20.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
26.10.2023	Сухая уборка подъезда	26.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
02.11.2023	Сухая уборка подъезда	02.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
13.11.2023	Влажная уборка подъезда	13.11.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
17.11.2023	Сухая уборка подъезда	17.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
23.11.2023	Сухая уборка подъезда	23.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
26.11.2023	Засор канализации	26.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А, кв.1

26.11.2023	Засор канализации	26.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А, кв.3
30.11.2023	Сухая уборка подъезда	30.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
11.12.2023	Влажная уборка подъезда	11.12.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
12.12.2023	Запах канализации	12.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
15.12.2023	Сухая уборка подъезда	15.12.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
21.12.2023	Сухая уборка подъезда	21.12.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
25.12.2023	Сбивание сосуль	25.12.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А
29.12.2023	Влажная уборка подъезда	29.12.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Пионерская, д.40 А

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	45302,78
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	118610,10
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	64205,76
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	61063,78
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	106791,20
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	106791,20
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	106791,20
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	57121,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	118610,10
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец свежевывавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3 на сумму 26513,60 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8555,3

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Пионерская д.406 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков	1,45
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	18,34

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
10.01.2023	Течь радиатора	10.01.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.Пионерская, д.40 Б, кв.7
17.01.2023	Течь радиатора	17.01.2023	Сварка ТС	Пудож, ул.Пионерская, д.40 Б, кв.3
30.01.2023	Течь канализации в подвале	30.01.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.40 Б, кв.11
12.05.2023	Обслуживание узла учета	12.05.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Пионерская, д.40 Б
29.05.2023	Течь канализации в подвале	29.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.40 Б
14.06.2023	Промывка и опрессовка ТС	14.06.2023	Опрессовка ТС Промывка ТС	Пудож, ул.Пионерская, д.40 Б
27.06.2023	Промывка и опрессовка системы ГВС	27.06.2023	Опрессовка системы ГВС Промывка системы ГВС	Пудож, ул.Пионерская, д.40 Б
10.07.2023	Выключается автомат	10.07.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Пионерская, д.40 Б, кв.10
30.08.2023	Опломбирование счетчика	30.08.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.40 Б, кв.1
06.09.2023	Засор канализации	06.09.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Пионерская, д.40 Б, кв.2
11.12.2023	Запах канализации	11.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Пионерская, д.40 Б, кв.7

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Пионерская, д.67а

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	15460,36
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	188884,44
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	110335,51
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	92968,85
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	183354,94
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	183354,94
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	183354,94
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	20989,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	188884,44
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3 на сумму 24133,68 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16782,92

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Пионерская д.67а с 01.09.2023 года

<p>Наименование работ</p> <p>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</p>	<p>Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)</p>
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,45
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
Итого	19,55

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
11.01.2023	Течь радиатора	11.01.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.Пионерская, д.67 А
22.05.2023	Нет света	22.05.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Пионерская, д.67 А, кв.13
08.06.2023	Течь кровли	08.06.2023	Ремонт шиферной кровли	Пудож, ул.Пионерская, д.67 А
13.06.2023	Течь смывного бачка	13.06.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Пионерская, д.67 А, кв.16
15.06.2023	Промывка и опрессовка Т	15.06.2023	Опрессовка ТСПромывка ТС	Пудож, ул.Пионерская, д.67 А
17.06.2023	Нет света	17.06.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Пионерская, д.67 А, кв.13
26.06.2023	Не работает электроплита	26.06.2023	Мелкий ремонт электроплиты	Пудож, ул.Пионерская, д.67 А, кв.13
14.07.2023	Провести обследование	14.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Пионерская, д.67 А
21.07.2023	Течь кровли	21.07.2023	Обрамление трубы	Пудож, ул.Пионерская, д.67 А, кв.10
23.07.2023	Течь разводки холодного в	23.07.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.67 А, кв.3
25.07.2023	Течь кровли	25.07.2023	Обрамление трубы	Пудож, ул.Пионерская, д.67 А, кв.11
26.07.2023	Течь кровли	26.07.2023	Обрамление трубы	Пудож, ул.Пионерская, д.67 А, кв.12
07.08.2023	Течь воды ХВС	07.08.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Пионерская, д.67 А, кв.11
20.09.2023	Нет света в подъезде	20.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Пионерская, д.67 А
07.11.2023	Не работает розетка	07.11.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Пионерская, д.67 А, кв.13
13.11.2023	Нет света в подъезде	13.11.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Пионерская, д.67 А, кв.16
22.12.2023	Сбивание сосуль	22.12.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Пионерская, д.67 А
26.12.2023	Не работает розетка	26.12.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Пионерская, д.67 А, кв.16

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Садовая, д.9

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	102626,17
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	709368,00
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	452200,42
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	297036,86
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	726816,72
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	726816,72
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	726816,72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	17448,72
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	85177,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	709368,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснеженного снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	11 на сумму 90950,85 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	58547,62

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Садовая д.9 с 01.07.2023 года

<p>Наименование работ</p> <p>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</p>	<p>Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)</p>
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
3.3 Услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей	2,80
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	22,55

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
05.01.2023	Сухая уборка подъезда	05.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
12.01.2023	Сухая уборка подъезда	12.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
20.01.2023	Влажная уборка подъезда	20.01.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
26.01.2023	очистка козырьков от снега	26.01.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Садовая, д.9
27.01.2023	Сухая уборка подъезда	27.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
02.02.2023	Сухая уборка подъезда	02.02.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
07.02.2023	Запах канализации	07.02.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9
09.02.2023	Сухая уборка подъезда	09.02.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
15.02.2023	Выключается автомат	15.02.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.28
16.02.2023	Моргает свет	16.02.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.28
16.02.2023	Течь кровли	16.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.28
17.02.2023	Запах канализации	17.02.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9
19.02.2023	Нет света	19.02.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.39
21.02.2023	Запах канализации	21.02.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9
22.02.2023	Влажная уборка подъезда	22.02.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
27.02.2023	Запах канализации	27.02.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.3

27.02.2023	Очистка кровли от снега	27.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.28
28.02.2023	Нет света в подъезде	28.02.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Садовая, д.9
28.02.2023	Выключается автомат	28.02.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.37
02.03.2023	Течь ливневой канализации	02.03.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Садовая, д.9
03.03.2023	Сухая уборка подъезда	03.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
04.03.2023	Опломбирование счетчика	04.03.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.6
04.03.2023	Опломбирование счетчика	04.03.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.6
06.03.2023	Запах канализации	06.03.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9
06.03.2023	очистка козырьков от снега	06.03.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Садовая, д.9
06.03.2023	Течь кровли	06.03.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.28
09.03.2023	Течь кровли	09.03.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.29
10.03.2023	Сухая уборка подъезда	10.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
12.03.2023	Засор канализации	12.03.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9
14.03.2023	Течь кровли	14.03.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Садовая, д.9
16.03.2023	Закрыли бойлер	16.03.2023	Закрыли бойлер.	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.52
16.03.2023	Сухая уборка подъезда	16.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
17.03.2023	Течь разводки холодного в	17.03.2023	Замена трубопровода ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.46
24.03.2023	Влажная уборка подъезда	24.03.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
31.03.2023	Сухая уборка подъезда	31.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
04.04.2023	Нет света	04.04.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.15
05.04.2023	Запах канализации	05.04.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9
06.04.2023	Сухая уборка подъезда	06.04.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
13.04.2023	Сухая уборка подъезда	13.04.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
18.04.2023	Течь стояка канализации	18.04.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Садовая, д.9
20.04.2023	Засор канализации	20.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.2
21.04.2023	Течь полотенцесушителя	21.04.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.31
21.04.2023	Подготовка кровли для ре	21.04.2023	Ремонт мягкой кровли	Пудож, ул.Садовая, д.9
24.04.2023	Запах канализации	24.04.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.1
26.04.2023	Запах канализации	26.04.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9
27.04.2023	Запах канализации	27.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9
27.04.2023	Сухая уборка подъезда	27.04.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
28.04.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	28.04.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.1
28.04.2023	Течь под ванной	28.04.2023	Замена сифона	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.39
30.04.2023	Влажная уборка подъезда	30.04.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9

04.05.2023	Отсутствие напора ХВС	04.05.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.56
04.05.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	04.05.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.19
04.05.2023	Запах канализации	04.05.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9
05.05.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	05.05.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.22
05.05.2023	Сухая уборка подъезда	05.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
11.05.2023	Запах канализации	11.05.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9
11.05.2023	Сухая уборка подъезда	11.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
18.05.2023	Сухая уборка подъезда	18.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
22.05.2023	Запах канализации	22.05.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9
26.05.2023	Влажная уборка подъезда	26.05.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
28.05.2023	Открыт оконный проем	28.05.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.31
28.05.2023	Запах канализации	28.05.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9
02.06.2023	Сухая уборка подъезда	02.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
03.06.2023	Провести обследование	03.06.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.9
03.06.2023	Опломбирование счетчика	03.06.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.37
03.06.2023	Опломбирование счетчика	03.06.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.37
05.06.2023	Вывоз мусора из подвала.	05.06.2023	Механ. очистка ЭО 2621	Пудож, ул.Садовая, д.9
08.06.2023	Сухая уборка подъезда	08.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
15.06.2023	Запах канализации	15.06.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9
15.06.2023	Сухая уборка подъезда	15.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
19.06.2023	Засор канализации	19.06.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9
22.06.2023	Влажная уборка подъезда	22.06.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
26.06.2023	Промывка и опрессовка Т	26.06.2023	Промывка ТСОпрессовка ТС	Пудож, ул.Садовая, д.9
29.06.2023	Запах канализации	29.06.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.9
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.Садовая, д.9
29.06.2023	Мытье окон	29.06.2023	Мытье окон	Пудож, ул.Садовая, д.9
30.06.2023	Сухая уборка подъезда	30.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
06.07.2023	Сухая уборка подъезда	06.07.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
13.07.2023	Течь под ванной	13.07.2023	Замена фасонной части	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.37
13.07.2023	Сухая уборка подъезда	13.07.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
20.07.2023	Течь кровли	20.07.2023	Ремонт мягкой кровли	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.43

21.07.2023	Течь кровли	21.07.2023	Ремонт мягкой кровли	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.43
21.07.2023	Течь кровли	21.07.2023	Ремонт мягкой кровли	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.60
21.07.2023	Влажная уборка подъезда	21.07.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
23.07.2023	Течь кровли	23.07.2023	Ремонт мягкой кровли	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.60
28.07.2023	Сухая уборка подъезда	28.07.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
02.08.2023	Промывка и опрессовка системы	02.08.2023	Промывка системы ГВСОпрессовка системы ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.9
04.08.2023	Сухая уборка подъезда	04.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
08.08.2023	Течь кровли	08.08.2023	Ремонт мягкой кровли	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.43
10.08.2023	Сухая уборка подъезда	10.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
17.08.2023	Сухая уборка подъезда	17.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
17.08.2023	Нет света	17.08.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.9
18.08.2023	Запах канализации	18.08.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9
23.08.2023	Течь радиатора	23.08.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.39
25.08.2023	Влажная уборка подъезда	25.08.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
28.08.2023	Течь радиатора	28.08.2023	Проверка радиаторов	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.46
01.09.2023	Сухая уборка подъезда	01.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
04.09.2023	Обслуживание узла учета	04.09.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Садовая, д.9
07.09.2023	Сухая уборка подъезда	07.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
11.09.2023	Проверить электрические	11.09.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.7
12.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	12.09.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.38
12.09.2023	Нет света	12.09.2023	Замена вставки	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.7
15.09.2023	Влажная уборка подъезда	15.09.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
15.09.2023	Течь канализационного стояка	15.09.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.5
18.09.2023	Течь канализационного стояка	18.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.17
22.09.2023	Сухая уборка подъезда	22.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
23.09.2023	Проверка подвалов по утечке	23.09.2023	Обследование ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.9
25.09.2023	течь на узле управления ГВС	25.09.2023	Сварка ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.9
26.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	26.09.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.1
27.09.2023	Проверка работы вентиляции	27.09.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.17
27.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	27.09.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.25
28.09.2023	Сухая уборка подъезда	28.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
05.10.2023	Сухая уборка подъезда	05.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
06.10.2023	Косметический ремонт квартиры	06.10.2023	Косметический ремонт квартиры	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.5
13.10.2023	Влажная уборка подъезда	13.10.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9

15.10.2023	Нет света	15.10.2023	Замена вставки	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.45
19.10.2023	Засор унитаза	19.10.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.32
19.10.2023	Провести обследование	19.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.1
19.10.2023	Засор канализации	19.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.9
19.10.2023	Подключение ГВС	19.10.2023	Подача ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.9
19.10.2023	Течь смывного бачка	19.10.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.34
20.10.2023	Сухая уборка подъезда	20.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
22.10.2023	Течь канализационного стока	22.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.36
23.10.2023	Течь магистрали ТС	23.10.2023	Замена трубопровода ТС	Пудож, ул.Садовая, д.9
23.10.2023	Холодные батареи	23.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.5
23.10.2023	Холодные батареи	23.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.12
23.10.2023	Холодные батареи	23.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.1
23.10.2023	Холодные батареи	23.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.13
26.10.2023	Сухая уборка подъезда	26.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
30.10.2023	Течь смывного бачка	30.10.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.34
30.10.2023	Проверка работы вентилятора	30.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.20
31.10.2023	Холодные батареи	31.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.10
01.11.2023	Запах канализации	01.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.1
02.11.2023	Сухая уборка подъезда	02.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
05.11.2023	Запах канализации	05.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.1
07.11.2023	Запах канализации	07.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9
09.11.2023	Запах канализации	09.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.9
10.11.2023	Влажная уборка подъезда	10.11.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
17.11.2023	Сухая уборка подъезда	17.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
23.11.2023	Сухая уборка подъезда	23.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
24.11.2023	Запах канализации	24.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9
28.11.2023	Обслуживание узла учета	28.11.2023	ТЭ	Пудож, ул.Садовая, д.9
30.11.2023	Сухая уборка подъезда	30.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
04.12.2023	Не работает смывной бачок	04.12.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.57
08.12.2023	Влажная уборка подъезда	08.12.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
11.12.2023	Запах канализации	11.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9
12.12.2023	Запах канализации	12.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9
15.12.2023	Сухая уборка подъезда	15.12.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
18.12.2023	Отсутствие ГВС	18.12.2023	Прочистка разводки ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.34

19.12.2023	Запах канализации	19.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9
19.12.2023	Течь радиатора	19.12.2023	Устранил течь в соединении ТС	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.46
20.12.2023	Течь смесителя	20.12.2023	Ревизия смесителя	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.36
21.12.2023	Сухая уборка подъезда	21.12.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9
25.12.2023	Запах канализации	25.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.9
25.12.2023	Не работает смывной бачок	25.12.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.40
25.12.2023	Косметический ремонт квартиры	25.12.2023	Косметический ремонт квартиры	Пудож, ул.Садовая, д.9,кв.43
29.12.2023	Влажная уборка подъезда	29.12.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.9

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Садовая, д.11

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	103511,44
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	609831,54
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	355995,31
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	294140,30
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	621297,52
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	621297,52
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	621297,52
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	11465,98
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	92045,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	609831,54
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	7 на сумму 56765,27 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26875,19

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Садовая д.11 с 01.08.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,22

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямиков, входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,76

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
02.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	02.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11, кв.1
04.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	04.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11, кв.41
07.01.2023	Отсутствие напора ГВС	07.01.2023	Прочистка разводки ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11, кв.40
10.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	10.01.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.11, кв.40
10.01.2023	Течь разводки ГВС	10.01.2023	Замена патрубков ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11, кв.27
11.01.2023	Течь стояка ГВС	11.01.2023	Замена патрубков ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11, кв.21
13.01.2023	Моргает свет	13.01.2023	Замена выключателя	Пудож, ул.Садовая, д.11, кв.15
13.01.2023	Запах канализации	13.01.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11
15.01.2023	Течь вентиля	15.01.2023	Замена фитинга ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.11, кв.30
22.01.2023	Течь кровли	22.01.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Садовая, д.11, кв.15
26.01.2023	очистка козырьков от снега	26.01.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Садовая, д.11
28.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	28.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11, кв.40
01.02.2023	очистка кровли от снега	01.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Садовая, д.11, кв.15
01.02.2023	Течь стояка канализации	01.02.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Садовая, д.11, кв.1
01.02.2023	Запах канализации	01.02.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11

06.02.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	06.02.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.40
06.02.2023	Нет света	06.02.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.20
07.02.2023	Ревизия эл. щитов	07.02.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.55
10.02.2023	Нет света	10.02.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.36
10.02.2023	Нет света в подъезде	10.02.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Садовая, д.11
24.02.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	24.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.40
27.02.2023	очистка кровли от снега	27.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.15
28.02.2023	Опломбирование счетчика	28.02.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.4
02.03.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	02.03.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.40
03.03.2023	Очистить подвал от мусора	03.03.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.Садовая, д.11
06.03.2023	очистка козырьков от снега	06.03.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Садовая, д.11
07.03.2023	Отсутствует ХВС	07.03.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.12
14.03.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	14.03.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.40
15.03.2023	Течь смывного бачка	15.03.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.37
17.03.2023	Запах канализации	17.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11
18.03.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	18.03.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.40
18.03.2023	Не работает розетка	18.03.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.15
21.03.2023	Засор канализации	21.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.47
22.03.2023	Низкая температура ГВС	22.03.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.40
27.03.2023	Искрит в эл. щите	27.03.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.4
03.04.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	03.04.2023	Монтаж стояков системы ГВС.	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.41
06.04.2023	Нет света после залива	06.04.2023	Замена провода	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.15
06.04.2023	очистка кровли от снега	06.04.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.15
06.04.2023	Запах канализации	06.04.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11
06.04.2023	Открыт оконный проем	06.04.2023	Ремонт оконной рамы	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.54
13.04.2023	Запах канализации	13.04.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11
14.04.2023	Холодные батареи	14.04.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.40
14.04.2023	Запах канализации	14.04.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.11

14.04.2023	Засор канализации	14.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.47
16.04.2023	Засор канализации	16.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.47
17.04.2023	Заменить фасонину	17.04.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Садовая, д.11
24.04.2023	Засор канализации	24.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11
27.04.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	27.04.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.40
03.05.2023	Сварка перилл	03.05.2023	Сварка перилл	Пудож, ул.Садовая, д.11
03.05.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	03.05.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.41
11.05.2023	Засор канализации	11.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11
14.05.2023	Течь стояка ТС	14.05.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.7
29.05.2023	Подготовка кровли для ремонта	29.05.2023	Ремонт мягкой кровли	Пудож, ул.Садовая, д.11
05.06.2023	Запах канализации	05.06.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11
07.06.2023	Запах канализации	07.06.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11
11.06.2023	Нет света	11.06.2023	Замена вставки	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.40
23.06.2023	Промывка и опрессовка ТС	23.06.2023	Опрессовка ТСПромывка ТС	Пудож, ул.Садовая, д.11
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.Садовая, д.11
01.07.2023	Нет света	01.07.2023	Замена вставки	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.11
01.07.2023	Не работает электроплита	01.07.2023		Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.12
04.07.2023	Течь канализации в подвале	04.07.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Садовая, д.11
10.07.2023	Запах канализации	10.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.49
24.07.2023	Проверка канализации	24.07.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.49
27.07.2023	Моргает свет	27.07.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.25
27.07.2023	Промывка и опрессовка системы ГВС	27.07.2023	Опрессовка системы ГВСПромывка системы ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11
01.08.2023	Засор канализации	01.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.2
13.08.2023	Течь разводки холодного водопровода	13.08.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.45
16.08.2023	Запах канализации	16.08.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.11
19.08.2023	Ремонт дверного проема	19.08.2023	Ремонт дверей	Пудож, ул.Садовая, д.11
20.08.2023	Запах канализации	20.08.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11
29.08.2023	Засор канализации	29.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.14
04.09.2023	Течь радиатора	04.09.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.4

04.09.2023	Течь унитаза	04.09.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.12
04.09.2023	Обслуживание узла учета	04.09.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Садовая, д.11
04.09.2023	Подключение ГВС	04.09.2023	Подача ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11
06.09.2023	Течь радиатора	06.09.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.40
08.09.2023	Установка водосчетчика ХВС	08.09.2023	Установка водосчетчика ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.6
11.09.2023	Запах канализации	11.09.2023	Проведено обследование	Пудож, ул.Садовая, д.11
11.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	11.09.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.51
13.09.2023	Нет света в подъезде	13.09.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Садовая, д.11
18.09.2023	Течь канализации в подвале	18.09.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11
18.09.2023	Выключается автомат	18.09.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.21
21.09.2023	Выключается автомат	21.09.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.21
25.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	25.09.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.18
25.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	25.09.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.41
25.09.2023	Запах канализации	25.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.11
26.09.2023	Штукатурные работы	26.09.2023	Штукатурные работы	Пудож, ул.Садовая, д.11
28.09.2023	Течь радиатора	28.09.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.33
01.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	01.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.51
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.45
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.26
04.10.2023	Отсутствует ХВС	04.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.5
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.22
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.28
10.10.2023	Запах канализации	10.10.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11
11.10.2023	Отсутствует ХВС	11.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.5
13.10.2023	Холодные батареи	13.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.21
18.10.2023	Запах гари	18.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.11
19.10.2023	Засор канализации	19.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.11
19.10.2023	Холодные батареи	19.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.10

20.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	20.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.51
01.11.2023	Отключение ГВС	01.11.2023	Отключение ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.30
07.11.2023	Запах канализации	07.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11
10.11.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	10.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.51
10.11.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	10.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.59
10.11.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	10.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.57
13.11.2023	Не работает розетка	13.11.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.12
15.11.2023	Запах канализации	15.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11
16.11.2023	Очистить подвал от мусора	16.11.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.Садовая, д.11
17.11.2023	Запах канализации	17.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11
19.11.2023	Запах канализации	19.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.11
20.11.2023	Запах канализации	20.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.18
20.11.2023	Засор унитаза	20.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.12
23.11.2023	Течь канализации в подвале	23.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11
26.11.2023	Идет пар с подвала	26.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.11
27.11.2023	Запах канализации	27.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11
30.11.2023	Засор канализации	30.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11
05.12.2023	Закрепить унитаз.	05.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.52
06.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	06.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.41
09.12.2023	Нет света	09.12.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.15
11.12.2023	Запах канализации	11.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.37
13.12.2023	Запах канализации	13.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11
18.12.2023	Выключается автомат	18.12.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.15
19.12.2023	Течь смесителя	19.12.2023	Замена смесителя ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.37

22.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	22.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.26
25.12.2023	Запах канализации	25.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11
26.12.2023	Выключается автомат	26.12.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Садовая, д.11,кв.53
28.12.2023	Запах канализации	28.12.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.11

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Садовая, д.23

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	198795,69
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1374718,50
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	768125,48
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	684650,23
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	1349978,06
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	1349978,06
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1349978,06
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	223536,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1374718,50
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
				Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
				- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	27 на сумму 193698,25 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	117787,47

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Садовая д.23 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	0,63

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,45
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	18,97

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
05.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	05.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.16
11.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	11.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.116
20.01.2023	Течь стояка ГВС	20.01.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.53
20.01.2023	Запах гари	20.01.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.63
24.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	24.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.116
25.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	25.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.99
26.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	26.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.44
27.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	27.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.21
30.01.2023	Запах канализации	30.01.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.109
31.01.2023	Опломбирование счетчика	31.01.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.34

31.01.2023	Опломбирование счетчика	31.01.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.34
05.02.2023	Течь канализации	05.02.2023	Замена манжеты	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.127
07.02.2023	Обследование системы ГВС	07.02.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.124
07.02.2023	Запах гари	07.02.2023	замена эл.щитка.	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.84
09.02.2023	Нет света	09.02.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.83
10.02.2023	Проверить электрические	10.02.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.65
10.02.2023	Не работает розетка	10.02.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.85
10.02.2023	Косметический ремонт под	10.02.2023	Косметический ремонт подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.23
12.02.2023	Течь смесителя	12.02.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.90
13.02.2023	Выключается автомат	13.02.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.45
13.02.2023	Запах канализации	13.02.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.23
14.02.2023	Запах канализации	14.02.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.23
15.02.2023	Отсутствует ХВС	15.02.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.29
17.02.2023	Косметический ремонт ква	17.02.2023	Косметический ремонт квартиры	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.90
21.02.2023	очистка козырьков от снега	21.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Садовая, д.23
15.03.2023	Течь разводки ГВС	15.03.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.105
21.03.2023	Замена вентиля ХВС	21.03.2023	Замена вентиля ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.95
23.03.2023	Течь разводки холодного в	23.03.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.134
28.03.2023	Холодные батареи	28.03.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.75
01.04.2023	Опломбирование счетчика	01.04.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.95
02.04.2023	Отсутствие напора ХВС	02.04.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.134
05.04.2023	Замена вентиля ХВС	05.04.2023	Замена вентиля ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.108
06.04.2023	Течь унитаза	06.04.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.134
06.04.2023	Запах гари	06.04.2023	Замена распредкоробки	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.36
08.04.2023	Засор канализации	08.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.128
10.04.2023	Сварка перилл	10.04.2023	Сварка перилл	Пудож, ул.Садовая, д.23
15.04.2023	Течь стояка ГВС	15.04.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23
29.04.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	29.04.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.71
03.05.2023	Прочистка вентиляции	03.05.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.110
12.05.2023	Малярные работы	12.05.2023	Малярные работы	Пудож, ул.Садовая, д.23
10.06.2023	Отсутствие напора ХВС	10.06.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.23, кв.109

11.06.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	11.06.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.21
11.06.2023	Течь стояка ГВС	11.06.2023	Замена вентиля ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.116
20.06.2023	Промывка и опрессовка Т	20.06.2023	Опрессовка ТСПромывка ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23
20.06.2023	Течь канализационного ст	20.06.2023	Чеканка стыка	Пудож, ул.Садовая, д.23
29.06.2023	Отсутствие напора ГВС	29.06.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.41
03.07.2023	Течь разводки ГВС	03.07.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.129
04.07.2023	Течь разводки ГВС	04.07.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.7
06.07.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	06.07.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.109
06.07.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	06.07.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.109
07.07.2023	Течь магистрали ГВС	07.07.2023	Сварка ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23
07.07.2023	Отсутствие напора ХВС	07.07.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.101
12.07.2023	Течь с верхней квартиры	12.07.2023	Замена фасонной части	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.127
13.07.2023	Отсутствие напора ХВС	13.07.2023	Замена вентиля ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.76
24.07.2023	Опломбирование счетчика	24.07.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.123
25.07.2023	Промывка и опрессовка си	25.07.2023	Промывка системы ГВСОпрессовка системы ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23
28.07.2023	Не работает розетка	28.07.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.93
28.07.2023	Течь воды в подвале	28.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.23
07.08.2023	Нет света	07.08.2023	Замена провода	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.64
12.08.2023	Течь разводки холодного в	12.08.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.14
17.08.2023	Косметический ремонт под	17.08.2023	Косметический ремонт подъезда	Пудож, ул.Садовая, д.23
23.08.2023	Сварка перилл	23.08.2023	Сварка перилл	Пудож, ул.Садовая, д.23
23.08.2023	Нет света	23.08.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.67
24.08.2023	Засор канализации	24.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.114
01.09.2023	Не работает электроплита	01.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.18
04.09.2023	Нет света	04.09.2023	Замена провода	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.34
16.09.2023	Запах канализации	16.09.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.23
17.09.2023	Провести обследование	17.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.87
19.09.2023	Нет света	19.09.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.120
22.09.2023	Не работает смывной бачок	22.09.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.26

25.09.2023	Запах канализации	25.09.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.23
27.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	27.09.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.109
30.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	30.09.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.71
02.10.2023	Течь полотенцесушителя	02.10.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.64
02.10.2023	Течь радиатора	02.10.2023	Ревизия запорной арматуры.ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.75
02.10.2023	Течь радиатора	02.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.69
03.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	03.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.9
03.10.2023	Очистить подвал от мусора	03.10.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.Садовая, д.23
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.10
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.30
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.76
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.43
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.79
04.10.2023	Течь радиатора	04.10.2023	Устранил течь в соединении ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.1
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.89
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.134
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.23
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.82
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.76
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.30
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.11
05.10.2023	Течь канализации в подвале	05.10.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.23
05.10.2023	Течь стояка ТС	05.10.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23
05.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	05.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.6
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.43
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.99
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.14
07.10.2023	Холодные батареи	07.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.14
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.101
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.109
09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23
09.10.2023	Ремонт крылец	09.10.2023	Ремонт крылец	Пудож, ул.Садовая, д.23
09.10.2023	Установка водосчетчика ХВС	09.10.2023	Установка водосчетчика ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.40
09.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	09.10.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.134
09.10.2023	Ремонт дверного проема	09.10.2023	Ремонт дверей	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.55

09.10.2023	Ремонт крылец	09.10.2023	Ремонт крылец	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.55
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.17
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.30
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.66
11.10.2023	Нет света	11.10.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.93
12.10.2023	Холодные батареи	12.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.60
12.10.2023	Отсутствие напора ХВС	12.10.2023	Прочистка стояка ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.120
12.10.2023	Холодные батареи	12.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.76
13.10.2023	Холодные батареи	13.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.69
13.10.2023	Холодные батареи	13.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.75
13.10.2023	Холодные батареи	13.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.66
14.10.2023	Холодные батареи	14.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.67
14.10.2023	Холодные батареи	14.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.75
14.10.2023	Холодные батареи	14.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.75
15.10.2023	Холодные батареи	15.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.64
15.10.2023	Холодные батареи	15.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.17
16.10.2023	Холодные батареи	16.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.66
16.10.2023	Холодные батареи	16.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.76
16.10.2023	Холодные батареи	16.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.57
16.10.2023	Холодные батареи	16.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.17
18.10.2023	Холодные батареи	18.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.30
18.10.2023	Холодные батареи	18.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.101
19.10.2023	Подключение ГВС	19.10.2023	Подача ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23
19.10.2023	Запах канализации	19.10.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Садовая, д.23
19.10.2023	Течь полотенцесушителя	19.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.64
19.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	19.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.71
20.10.2023	Нет света	20.10.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.45
24.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	24.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.21
27.10.2023	Течь канализации в подвале	27.10.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.23
30.10.2023	Течь унитаза	30.10.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.119
31.10.2023	Выключается автомат	31.10.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.24
01.11.2023	Очистить подвал от мусора	01.11.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.Садовая, д.23
02.11.2023	Течь унитаза	02.11.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.119
09.11.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	09.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.71
09.11.2023	Течь разводки ГВС	09.11.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.102
11.11.2023	Нет света в подъезде	11.11.2023	Замена светильника	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.95
13.11.2023	Течь радиатора	13.11.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.98

13.11.2023	Запах канализации	13.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.106
13.11.2023	Холодные батареи	13.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.101
15.11.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	15.11.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.21
15.11.2023	Нет света	15.11.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.84
16.11.2023	Холодные батареи	16.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.24
20.11.2023	Заменить смеситель	20.11.2023	Замена смесителя ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.109
20.11.2023	Течь канализации в подвале	20.11.2023	Замена фасонной части	Пудож, ул.Садовая, д.23
22.11.2023	Холодные батареи	22.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.64
24.11.2023	Холодные батареи	24.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.64
24.11.2023	Течь магистрали ТС	24.11.2023	Устранил течь в соединении ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23
24.11.2023	Холодные батареи	24.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.99
25.11.2023	Не работает розетка	25.11.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.109
25.11.2023	Холодные батареи	25.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.135
25.11.2023	Холодные батареи	25.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.10
27.11.2023	Прочистка вентиляции	27.11.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.3
27.11.2023	Холодные батареи	27.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Садовая, д.23
30.11.2023	Холодные батареи	30.11.2023	Проведено обследование Отопление	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.13
08.12.2023	Отсутствие напора ХВС	08.12.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.44
11.12.2023	Отсутствует ХВС	11.12.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.44
13.12.2023	Провести обследование	13.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.13
14.12.2023	Малярные работы	14.12.2023	Малярные работы	Пудож, ул.Садовая, д.23
15.12.2023	Нет света	15.12.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.93
15.12.2023	Заменить смеситель	15.12.2023	Ревизия смесителя	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.120
15.12.2023	Течь ливневой канализации	15.12.2023	Отогрели канализацию.	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.58
19.12.2023	Течь стояка ГВС	19.12.2023	Замена сгона ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.16
20.12.2023	Течь стояка ГВС	20.12.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.64
20.12.2023	Течь полотенцесушителя	20.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.23,кв.104
22.12.2023	Проверить электрические	22.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Садовая, д.23

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.1

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	25237,15
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	179686,20
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	97267,44
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	92507,54
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	167648,00
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	167648,00
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	167648,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	37275,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	179686,20
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежесвыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2 на сумму 12220,58 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.1 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,45
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	18,34

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
07.02.2023	Нет света в подъезде	07.02.2023	Замена выключателя	Пудож, ул.Строителей, д.1,кв.15
09.02.2023	Сбивание сосуль	09.02.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Строителей, д.1
09.02.2023	очистка козырьков от снега	09.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.1
07.03.2023	Течь под ванной	07.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.1,кв.13
15.03.2023	Течь кровли	15.03.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.1,кв.12
12.05.2023	Обслуживание узла учета	12.05.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Строителей, д.1
16.05.2023	Отключение ГВС	16.05.2023	Отключение ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.1
25.05.2023	Промывка и опрессовка системы	25.05.2023	Промывка системы ГВС Опрессовка системы ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.1
26.05.2023	Промывка и опрессовка ТСО	26.05.2023	Промывка ТСО Опрессовка ТСО	Пудож, ул.Строителей, д.1
19.06.2023	Засор канализации	19.06.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.1,кв.15
23.08.2023	выкашивание газонов	23.08.2023	Выкашивание газонов	Пудож, ул.Строителей, д.1
29.09.2023	Штукатурные работы	29.09.2023	Штукатурные работы	Пудож, ул.Строителей, д.1
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТСО	Пудож, ул.Строителей, д.1,кв.2
12.10.2023	Течь кровли	12.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.1,кв.18
19.10.2023	Отсутствие напора ГВС	19.10.2023	Прочистка разводки ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.1,кв.15
23.10.2023	Отсутствие ГВС	23.10.2023	Прочистка разводки ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.1,кв.15

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.2

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	28091,28
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	181083,48
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	99025,92
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	92217,89
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	172502,40
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	172502,40
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	172502,40
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	36672,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	181083,48
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежесвыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4 на сумму 27253,31 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5282

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.2 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямых входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	18,54

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
05.01.2023	Подмес	05.01.2023		Пудож, ул.Строителей, д.2, кв.5
13.03.2023	Течь разводки ГВС	13.03.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.2, кв.15
21.03.2023	Течь кровли	21.03.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.2, кв.11
14.04.2023	Течь под раковиной	14.04.2023	Ревизия сифона	Пудож, ул.Строителей, д.2, кв.17
20.04.2023	Течь канализации в подвале	20.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.2, кв.15
11.05.2023	Опломбирование счетчика	11.05.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.2, кв.12
11.05.2023	Опломбирование счетчика	11.05.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.2, кв.12
15.05.2023	Нет света	15.05.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.2, кв.7
16.05.2023	Отключение ГВС	16.05.2023	Отключение ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.2
22.05.2023	Течь воды в подвале	22.05.2023	Проведено обследование Отопление	Пудож, ул.Строителей, д.2
23.05.2023	Течь разводки ГВС	23.05.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.2, кв.8
29.05.2023	Промывка и опрессовка системы	29.05.2023	Промывка системы ГВС Опрессовка системы ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.2
30.05.2023	Промывка и опрессовка системы	30.05.2023	Опрессовка ТС Промывка ТС	Пудож, ул.Строителей, д.2

31.05.2023	Опломбирование счетчика	31.05.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.2,кв.9
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.2
05.07.2023	Течь кровли	05.07.2023	Ремонт шиферной кровли	Пудож, ул.Строителей, д.2,кв.16
05.07.2023	Течь кровли лоджии	05.07.2023	Ремонт лоджии	Пудож, ул.Строителей, д.2,кв.12
24.08.2023	выкашивание газонов	24.08.2023	Выкашивание газонов	Пудож, ул.Строителей, д.2
19.09.2023	Нет света	19.09.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Строителей, д.2,кв.15
04.10.2023	Течь кровли лоджии	04.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.2,кв.14
17.10.2023	Холодные батареи	17.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.2,кв.18
19.10.2023	Нет света в подвале.	19.10.2023	Замена светильника	Пудож, ул.Строителей, д.2
01.11.2023	Запах гари	01.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.2,кв.7
14.11.2023	Не горит светильник	14.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.2,кв.10
11.12.2023	Ремонт дверного проема	11.12.2023	Замена дверей	Пудож, ул.Строителей, д.2
12.12.2023	Холодные батареи	12.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.2,кв.18
12.12.2023	Течь радиатора	12.12.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.Строителей, д.2,кв.7
14.12.2023	Холодные батареи	14.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.2,кв.10
14.12.2023	Холодные батареи	14.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.2,кв.6

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.3

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	38901,56
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	224303,52
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	142986,66
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	93923,64
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	189604,28
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	189604,28
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	189604,28
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	73600,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	224303,52
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
				Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	10 на сумму 65168,65 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14700,09

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.3 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямиков, входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
3.3 Услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей	2,80
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	22,55

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
04.01.2023	Сухая уборка подъезда	04.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
11.01.2023	Сухая уборка подъезда	11.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
23.01.2023	Влажная уборка подъезда	23.01.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
25.01.2023	Сухая уборка подъезда	25.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
01.02.2023	Сухая уборка подъезда	01.02.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
08.02.2023	Сухая уборка подъезда	08.02.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
27.02.2023	Влажная уборка подъезда	27.02.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
02.03.2023	Сухая уборка подъезда	02.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
09.03.2023	Сухая уборка подъезда	09.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
15.03.2023	Сухая уборка подъезда	15.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
27.03.2023	Влажная уборка подъезда	27.03.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
30.03.2023	Сухая уборка подъезда	30.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
05.04.2023	Сухая уборка подъезда	05.04.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
12.04.2023	Сухая уборка подъезда	12.04.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
30.04.2023	Влажная уборка подъезда	30.04.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
04.05.2023	Сухая уборка подъезда	04.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
10.05.2023	Сухая уборка подъезда	10.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
16.05.2023	Отключение ГВС	16.05.2023	Отключение ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.3
17.05.2023	Сухая уборка подъезда	17.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3

18.05.2023	Отсутствие напора ХВС	18.05.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.3,кв.15
26.05.2023	Промывка и опрессовка системы	26.05.2023	Промывка системы ГВС Опрессовка системы ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.3
29.05.2023	Влажная уборка подъезда	29.05.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
29.05.2023	Промывка и опрессовка ТСО	29.05.2023	Промывка ТСО Опрессовка ТСО	Пудож, ул.Строителей, д.3
01.06.2023	Сухая уборка подъезда	01.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
07.06.2023	Сухая уборка подъезда	07.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
14.06.2023	Сухая уборка подъезда	14.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
23.06.2023	Течь воды ХВС	23.06.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.3,кв.7
26.06.2023	Влажная уборка подъезда	26.06.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.3
29.06.2023	Сухая уборка подъезда	29.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
30.06.2023	Течь канализации в подвале	30.06.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.3
05.07.2023	Сухая уборка подъезда	05.07.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
12.07.2023	Сухая уборка подъезда	12.07.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
21.07.2023	Нет света	21.07.2023	Замена провода	Пудож, ул.Строителей, д.3,кв.7
24.07.2023	Влажная уборка подъезда	24.07.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
26.07.2023	Мытье окон	26.07.2023	Мытье окон	Пудож, ул.Строителей, д.3
27.07.2023	Сухая уборка подъезда	27.07.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
31.07.2023	Течь канализации в подвале	31.07.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.3
01.08.2023	Сухая уборка подъезда	01.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
03.08.2023	Сухая уборка подъезда	03.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
09.08.2023	Сухая уборка подъезда	09.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
14.08.2023	Засор канализации	14.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.3
16.08.2023	Сухая уборка подъезда	16.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
28.08.2023	Влажная уборка подъезда	28.08.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
31.08.2023	Сухая уборка подъезда	31.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
31.08.2023	Нет света в подъезде	31.08.2023	Замена патрона	Пудож, ул.Строителей, д.3,кв.11
06.09.2023	Сухая уборка подъезда	06.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
18.09.2023	Нет света в подъезде	18.09.2023	Замена выключателя	Пудож, ул.Строителей, д.3
18.09.2023	Влажная уборка подъезда	18.09.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
21.09.2023	Сухая уборка подъезда	21.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
25.09.2023	Отсутствие напора ХВС	25.09.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.3,кв.1
27.09.2023	Сухая уборка подъезда	27.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
28.09.2023	течь на узле управления ГВС	28.09.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.3
04.10.2023	Сухая уборка подъезда	04.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3

04.10.2023	Течь кровли лоджии	04.10.2023	Ремонт шиферной кровли	Пудож, ул.Строителей, д.3,кв.12
12.10.2023	Течь с верхней квартиры	12.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.3,кв.7
13.10.2023	Течь кровли	13.10.2023	Ремонт шиферной кровли	Пудож, ул.Строителей, д.3,кв.18
16.10.2023	Влажная уборка подъезда	16.10.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
19.10.2023	Сухая уборка подъезда	19.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
25.10.2023	Сухая уборка подъезда	25.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
01.11.2023	Сухая уборка подъезда	01.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
06.11.2023	Течь смывного бачка	06.11.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Строителей, д.3,кв.11
13.11.2023	Влажная уборка подъезда	13.11.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
16.11.2023	Сухая уборка подъезда	16.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
22.11.2023	Сухая уборка подъезда	22.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
27.11.2023	Течь магистрали ГВС	27.11.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.3
28.11.2023	Обслуживание узла учета	28.11.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Строителей, д.3
29.11.2023	Сухая уборка подъезда	29.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
11.12.2023	Влажная уборка подъезда	11.12.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
12.12.2023	Холодные батареи	12.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.3,кв.1
14.12.2023	Сухая уборка подъезда	14.12.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
15.12.2023	Течь стояка ГВС	15.12.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.3,кв.13
20.12.2023	Сухая уборка подъезда	20.12.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3
28.12.2023	Влажная уборка подъезда	28.12.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.3

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.4

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	23819,5
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	196889,04
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	113816,33
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	94127,47
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	200893,32
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	200893,32
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	200893,32
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	4004,28
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	19815,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	196889,04
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
				Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежесвыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
				- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.4 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,75

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
05.02.2023	Запах канализации	05.02.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.4
11.03.2023	Течь канализации в подвале	11.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.4, кв.13
15.03.2023	Течь кровли	15.03.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.4, кв.10
01.04.2023	Течь смывного бачка	01.04.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Строителей, д.4, кв.6
16.05.2023	Отключение ГВС	16.05.2023	Отключение ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.4
22.05.2023	Запах гари	22.05.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Строителей, д.4, кв.6
26.05.2023	Промывка и опрессовка системы ГВС	26.05.2023	Промывка системы ГВС Опрессовка системы ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.4
29.05.2023	Промывка и опрессовка ТСО	29.05.2023	Промывка ТСО Опрессовка ТСО	Пудож, ул.Строителей, д.4
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.4
08.07.2023	Течь кровли	08.07.2023	Ремонт шиферной кровли Замена коньковой доски	Пудож, ул.Строителей, д.4, кв.10
11.07.2023	Течь кровли	11.07.2023	Ремонт шиферной кровли	Пудож, ул.Строителей, д.4
23.08.2023	Проверить радиатор	23.08.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.Строителей, д.4, кв.18
24.08.2023	Течь радиатора	24.08.2023	Замена сгона ТСО	Пудож, ул.Строителей, д.4, кв.5
28.09.2023	Штукатурные работы	28.09.2023	Штукатурные работы	Пудож, ул.Строителей, д.4

07.11.2023	Запах гари	07.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.4,кв.3
27.11.2023	Холодные батареи	27.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.4
27.11.2023	Холодные батареи	27.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.4,кв.3
07.12.2023	Холодные батареи	07.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.4,кв.2
11.12.2023	Холодные батареи	11.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.4,кв.2
16.12.2023	Течь канализации в подва	16.12.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.4,кв.13
18.12.2023	Холодные батареи	18.12.2023	Ревизия запорной арматуры.ТС	Пудож, ул.Строителей, д.4,кв.2
19.12.2023	Течь канализации в подва	19.12.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.4
19.12.2023	Течь канализации в подва	19.12.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.4

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.5

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	28559,96
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	190533,12
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	110246,39
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	92893,75
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	179091,59
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	179091,59
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	179091,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	40001,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	190533,12
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
				Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2 на сумму 18420,22 руб
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.5 с 01.08.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямиков, входов в подвал	1,45
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,55

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
23.01.2023	Нет света	23.01.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Строителей, д.5,кв.15
06.02.2023	очистка козырьков от снега	06.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.5
06.02.2023	Сбивание сосуль	06.02.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Строителей, д.5
06.02.2023	очистка козырьков от снега	06.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.5
21.04.2023	Течь канализации в подвале	21.04.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.5,кв.7
22.04.2023	Течь магистрали ТС	22.04.2023	Сварка ТС	Пудож, ул.Строителей, д.5
01.05.2023	Провести обследование	01.05.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.5
16.05.2023	Замена счетчика ГВС	16.05.2023	Замена счетчика ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.5,кв.13
30.05.2023	Промывка и опрессовка системы ГВС	30.05.2023	Промывка системы ГВС Опрессовка системы ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.5
31.05.2023	Промывка и опрессовка ТС	31.05.2023	Промывка радиатора Опрессовка ТС	Пудож, ул.Строителей, д.5
30.06.2023	Запах канализации	30.06.2023	Замена вставки	Пудож, ул.Строителей, д.5
05.07.2023	Отсутствие напора ХВС	05.07.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.5,кв.9
14.07.2023	Течь канализации в подвале	14.07.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.5
29.08.2023	Течь под раковиной	29.08.2023	Замена сифона	Пудож, ул.Строителей, д.5,кв.18
19.09.2023	Обследование ХВС	19.09.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.5,кв.13
25.09.2023	Течь радиатора	25.09.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.Строителей, д.5,кв.2

26.09.2023	Течь канализации в подвале	26.09.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.5
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.5,кв.18
09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.5,кв.12
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.5,кв.4
13.10.2023	Проверка работы вентилятора	13.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.5,кв.1
13.10.2023	Холодные батареи	13.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.5,кв.4
25.10.2023	Течь канализации в подвале	25.10.2023	Проведено обследование	Пудож, ул.Строителей, д.5
21.11.2023	Холодные батареи	21.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.5,кв.2
21.11.2023	Течь канализации в подвале	21.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.5,кв.7
23.11.2023	Холодные батареи	23.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.5,кв.2
24.11.2023	Косметический ремонт квартиры	24.11.2023	Косметический ремонт квартиры	Пудож, ул.Строителей, д.5,кв.10
25.11.2023	Холодные батареи	25.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.5,кв.1
28.11.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	28.11.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Строителей, д.5
25.12.2023	Сбивание сосуль	25.12.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Строителей, д.5

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.6

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	48787,6
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	179656,04
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	99106,08
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	94256,21
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	171707,57
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	171707,57
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	171707,57
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	56736,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	179656,04
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежесвыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	7 на сумму 12405,31 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.6 с 01.09.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,45
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	18,34

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
04.01.2023	Запах канализации	04.01.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.6
05.01.2023	Запах канализации	05.01.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.6
08.01.2023	Нет света	08.01.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.6,кв.6
10.01.2023	Течь канализации в подвале	10.01.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.6
19.01.2023	Течь канализации в подвале	19.01.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.6
19.01.2023	Прочистка вентиляции	19.01.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.Строителей, д.6,кв.17
31.01.2023	Течь смесителя	31.01.2023	Ревизия смесителя	Пудож, ул.Строителей, д.6,кв.18
06.02.2023	Сбивание сосуль	06.02.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Строителей, д.6
01.03.2023	очистка кровли от снега	01.03.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.6
24.03.2023	очистка кровли от снега	24.03.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.6
25.04.2023	Течь стояка ГВС	25.04.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.6,кв.15
12.05.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	12.05.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Строителей, д.6
21.05.2023	Нет света	21.05.2023	Замена провода	Пудож, ул.Строителей, д.6,кв.1
30.05.2023	Промывка и опрессовка системы ГВС	30.05.2023	Промывка системы ГВС Опрессовка системы ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.6
31.05.2023	Промывка и опрессовка ТСО	31.05.2023	Промывка ТСО Опрессовка ТСО	Пудож, ул.Строителей, д.6
04.07.2023	Запах канализации	04.07.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.6

25.07.2023	Запах канализации	25.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.6
03.08.2023	Течь канализации в подвале	03.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.6
07.08.2023	Течь кровли	07.08.2023	Ремонт шиферной кровли	Пудож, ул.Строителей, д.6, кв.12
09.08.2023	Течь кровли	09.08.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.6, кв.11
03.10.2023	Прочистка вентиляции	03.10.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.Строителей, д.6, кв.17
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.6, кв.17
15.10.2023	Подмес	15.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.6, кв.17
15.10.2023	Отсутствует ХВС	15.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.6, кв.13
15.10.2023	Течь магистрали холодного водоснабжения	15.10.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.6
16.10.2023	Отсутствие напора ХВС	16.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.6, кв.5
17.10.2023	Отсутствие напора ХВС	17.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.6, кв.2
04.12.2023	Течь канализационного стояка	04.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.6, кв.5
08.12.2023	Провести обследование	08.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.6
25.12.2023	Провести обследование	25.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.6, кв.17
29.12.2023	Провести обследование	29.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.6, кв.9

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.7

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	48421,22
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	180403,68
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	98846,64
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	94009,46
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	170425,92
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	170425,92
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	170425,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	58398,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	180403,68
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2 на сумму 25521,94 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8114,91

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.7 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16

2.5 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.6 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.7 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.8 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.9 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,45
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	18,34

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
25.01.2023	Течь разводки холодного в	25.01.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.7,кв.5
09.02.2023	Сбивание сосуль	09.02.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Строителей, д.7
24.02.2023	Течь вентиля	24.02.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.7,кв.5
28.02.2023	Течь радиатора	28.02.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.Строителей, д.7,кв.2
28.02.2023	Холодные батареи	28.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.7,кв.5
28.02.2023	Холодные батареи	28.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.7,кв.3
12.05.2023	Обслуживание узла учета	12.05.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Строителей, д.7
29.05.2023	Промывка и опрессовка си	29.05.2023	Промывка системы ГВСОпрессовка системы ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.7
30.05.2023	Промывка и опрессовка Т	30.05.2023	Промывка ТСОпрессовка ТС	Пудож, ул.Строителей, д.7
25.06.2023	Течь канализации	25.06.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.7,кв.8
17.07.2023	Отсутствие напора ХВС	17.07.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.7,кв.17
15.08.2023	Замена радиатора.	15.08.2023	Замена трубопровода ТС	Пудож, ул.Строителей, д.7,кв.3

28.08.2023	Заменить смеситель	28.08.2023	Замена смесителя ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.7,кв.4
04.10.2023	Течь радиатора	04.10.2023	Устранил течь в соединении ТС	Пудож, ул.Строителей, д.7,кв.3
06.10.2023	Течь разводки ГВС	06.10.2023	Замена вентиля ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.7,кв.12
25.10.2023	подвоз песка двор,террит,	25.10.2023	подвоз песка двор,террит,	Пудож, ул.Строителей, д.7
14.11.2023	Отключение ГВС	14.11.2023	Отключение ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.7,кв.4
21.11.2023	Отключение ГВС	21.11.2023	Отключение ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.7,кв.1
28.11.2023	Засор канализации	28.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.7,кв.14

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.8

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	19531,73
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	194866,02
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	111697,84
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	94116,74
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	189449,22
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	189449,22
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	189449,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	24948,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	194866,02
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2 на сумму 15781,18 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8114,91

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.8 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,45
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,55

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
09.01.2023	Запах канализации	09.01.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.8
12.01.2023	Запах канализации	12.01.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.8
24.03.2023	очистка козырьков от снега	24.03.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.8
10.04.2023	очистка кровли от снега	10.04.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.8
05.05.2023	Течь разводки холодного в	05.05.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.8,кв.15
16.05.2023	Отключение ГВС	16.05.2023	Отключение ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.8
23.05.2023	Промывка и опрессовка си	23.05.2023	Промывка системы ГВС Опрессовка системы ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.8
25.05.2023	Промывка и опрессовка Т	25.05.2023	Опрессовка ТС Промывка ТС	Пудож, ул.Строителей, д.8
29.05.2023	Не работает розетка	29.05.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Строителей, д.8,кв.13
20.07.2023	Обследование Отопления	20.07.2023	Замена трубопровода ТС	Пудож, ул.Строителей, д.8,кв.4
22.07.2023	Засор канализации	22.07.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.8,кв.4
23.08.2023	выкашивание газонов	23.08.2023	Выкашивание газонов	Пудож, ул.Строителей, д.8
29.08.2023	Не работает розетка	29.08.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Строителей, д.8,кв.2
04.10.2023	Течь радиатора	04.10.2023	Замена вентиля ТС	Пудож, ул.Строителей, д.8,кв.16
05.10.2023	Проверка труб ТС	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.8,кв.4
10.10.2023	Отсутствие напора ХВС	10.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.8,кв.14

15.10.2023	Подмес	15.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.8,кв.10
16.10.2023	Отсутствие напора ХВС	16.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.8,кв.14
04.11.2023	Холодные батареи	04.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.8,кв.6
04.11.2023	Холодные батареи	04.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.8,кв.1
25.11.2023	Холодные батареи	25.11.2023	Проведено обследование Отопление	Пудож, ул.Строителей, д.8,кв.3
28.11.2023	Холодные батареи	28.11.2023	Проведено обследование Отопление	Пудож, ул.Строителей, д.8,кв.4
28.11.2023	Холодные батареи	28.11.2023	Проведено обследование Отопление	Пудож, ул.Строителей, д.8,кв.3
03.12.2023	Холодные батареи	03.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.8,кв.6
04.12.2023	Холодные батареи	04.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.8,кв.3
06.12.2023	Холодные батареи	06.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.8,кв.4
07.12.2023	Течь канализации в подвале	07.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.8

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.9

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	20313,83
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	196687,50
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	112818,25
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	95060,81
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	191943,14
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	191943,14
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	191943,14
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	25058,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	196687,50
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2 на сумму 10217,23 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5167,6

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.9 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,45
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,55

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
09.01.2023	Течь канализации в подвале	09.01.2023	Проведено обследование	Пудож, ул.Строителей, д.9
11.01.2023	Течь канализации в подвале	11.01.2023	Чеканка стыка	Пудож, ул.Строителей, д.9
22.01.2023	Течь разводки ГВС	22.01.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.9, кв.1
06.02.2023	Сбивание сосуль	06.02.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Строителей, д.9
17.02.2023	Засор канализации	17.02.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.9
20.02.2023	откачка воды из подвала	20.02.2023	Откачка воды из подвала	Пудож, ул.Строителей, д.9
27.02.2023	Течь магистрали холодного водоснабжения	27.02.2023	Замена трубопровода ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.9
01.03.2023	очистка кровли от снега	01.03.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.9
02.05.2023	Запах канализации	02.05.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.9
04.05.2023	откачка воды с подвала	04.05.2023	Откачка воды из подвала	Пудож, ул.Строителей, д.9, кв.9
11.05.2023	Течь канализации в подвале	11.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.9, кв.5
16.05.2023	Отключение ГВС	16.05.2023	Отключение ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.9
18.05.2023	Течь канализации в подвале	18.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.9, кв.6
23.05.2023	Промывка и опрессовка систем ГВС	23.05.2023	Промывка системы ГВС Опрессовка системы ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.9

25.05.2023	Промывка и опрессовка Т	25.05.2023	Промывка ТСОпрессовка ТС	Пудож, ул.Строителей, д.9
20.06.2023	откачка воды из подвала	20.06.2023	Откачка воды из подвала	Пудож, ул.Строителей, д.9
21.06.2023	Течь канализации в подва	21.06.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.9
05.07.2023	Ремонт двери в подвал.	05.07.2023	Ремонт дверей	Пудож, ул.Строителей, д.9
20.07.2023	Течь канализации в подва	20.07.2023	Замена вентиля ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.9
21.07.2023	Течь кровли	21.07.2023	Ремонт шиферной кровли	Пудож, ул.Строителей, д.9,кв.10
16.08.2023	Течь кровли	16.08.2023	Ремонт шиферной кровли	Пудож, ул.Строителей, д.9,кв.10
23.08.2023	выкашивание газонов	23.08.2023	Выкашивание газонов	Пудож, ул.Строителей, д.9
26.09.2023	Засор канализации	26.09.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.9,кв.2
29.09.2023	Открыт оконный проем	29.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.9
09.10.2023	откачка воды из подвала	09.10.2023	Откачка воды из подвала	Пудож, ул.Строителей, д.9
12.10.2023	откачка воды из подвала	12.10.2023	Откачка воды из подвала	Пудож, ул.Строителей, д.9
18.10.2023	Течь радиатора	18.10.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.Строителей, д.9,кв.16
23.10.2023	Холодные батареи	23.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.9,кв.10
25.10.2023	Холодные батареи	25.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.9,кв.10
20.11.2023	Течь смесителя	20.11.2023	Ревизия смесителя	Пудож, ул.Строителей, д.9,кв.1
24.11.2023	Заменить смеситель	24.11.2023	Замена смесителя ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.9,кв.1
05.12.2023	Течь канализации в подва	05.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.9
06.12.2023	Проверка канализации	06.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.9

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.10

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	87863,64
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	160581,24
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	98892,48
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	71298,29
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	166293,51
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	166293,51
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	166293,51
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	5712,27
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	82151,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	160581,24
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснеженного снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	12 на сумму 104134,77 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	55724,72

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.10 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
3.3 Услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей	2,80
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	21,34

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
03.01.2023	Сухая уборка подъезда	03.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
10.01.2023	Сухая уборка подъезда	10.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
23.01.2023	Влажная уборка подъезда	23.01.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
26.01.2023	Сухая уборка подъезда	26.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
31.01.2023	Сухая уборка подъезда	31.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
07.02.2023	Сухая уборка подъезда	07.02.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
09.02.2023	Сбивание сосуль	09.02.2023	Сбивание сосуль	Пудож, ул.Строителей, д.10
27.02.2023	Влажная уборка подъезда	27.02.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
01.03.2023	Сухая уборка подъезда	01.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
07.03.2023	Сухая уборка подъезда	07.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
14.03.2023	Сухая уборка подъезда	14.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
19.03.2023	Течь канализации в подвале	19.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.10, кв.6
21.03.2023	Течь кровли	21.03.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.10, кв.5
24.03.2023	очистка козырьков от снега	24.03.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.10
27.03.2023	Влажная уборка подъезда	27.03.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
29.03.2023	Сухая уборка подъезда	29.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
04.04.2023	Сухая уборка подъезда	04.04.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
07.04.2023	Течь стояка ГВС	07.04.2023	Замена патрубка ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.10

11.04.2023	Течь смесителя	11.04.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.10,кв.7
11.04.2023	Сухая уборка подъезда	11.04.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
29.04.2023	Влажная уборка подъезда	29.04.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
02.05.2023	Течь канализации в подвале	02.05.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.10
03.05.2023	Сухая уборка подъезда	03.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
09.05.2023	Сухая уборка подъезда	09.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
12.05.2023	Обслуживание узла учета	12.05.2023	Обслуживание узла учета	Пудож, ул.Строителей, д.10
16.05.2023	Сухая уборка подъезда	16.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
16.05.2023	Отключение ГВС	16.05.2023	Отключение ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.10
23.05.2023	Промывка и опрессовка системы	23.05.2023	Промывка системы ГВС Опрессовка системы ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.10
25.05.2023	Промывка и опрессовка системы	25.05.2023	Опрессовка ТС Промывка ТС	Пудож, ул.Строителей, д.10
29.05.2023	Влажная уборка подъезда	29.05.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
31.05.2023	Сухая уборка подъезда	31.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
06.06.2023	Сухая уборка подъезда	06.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
10.06.2023	Течь унитаза	10.06.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.10,кв.3
12.06.2023	Течь разводки холодного водопровода	12.06.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.10,кв.3
13.06.2023	Сухая уборка подъезда	13.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
26.06.2023	Влажная уборка подъезда	26.06.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
28.06.2023	Сухая уборка подъезда	28.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.10
04.07.2023	Сухая уборка подъезда	04.07.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
09.07.2023	Течь магистрали холодного водопровода	09.07.2023	Замена трубопровода ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.10,кв.6
09.07.2023	Отсутствует ХВС	09.07.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.10,кв.5
11.07.2023	Сухая уборка подъезда	11.07.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
24.07.2023	Течь под ванной	24.07.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.10,кв.3
24.07.2023	Влажная уборка подъезда	24.07.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
24.07.2023	Мытье окон	24.07.2023	Мытье окон	Пудож, ул.Строителей, д.10
26.07.2023	Сухая уборка подъезда	26.07.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
08.08.2023	Сухая уборка подъезда	08.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
15.08.2023	Сухая уборка подъезда	15.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
18.08.2023	выкашивание газонов	18.08.2023	Выкашивание газонов	Пудож, ул.Строителей, д.10
24.08.2023	Течь радиатора	24.08.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.Строителей, д.10,кв.6
28.08.2023	Влажная уборка подъезда	28.08.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10

30.08.2023	Сухая уборка подъезда	30.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
05.09.2023	Сухая уборка подъезда	05.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
13.09.2023	Течь канализации в подвале	13.09.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.10
18.09.2023	Влажная уборка подъезда	18.09.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
20.09.2023	Сухая уборка подъезда	20.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
21.09.2023	Течь кровли	21.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.10, кв.5
26.09.2023	Сухая уборка подъезда	26.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
30.09.2023	Течь трубы ТС	30.09.2023	Замена трубопровода ТС	Пудож, ул.Строителей, д.10, кв.7
02.10.2023	Течь задвижки в подвале	02.10.2023	Сварка ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.10
03.10.2023	Течь канализации в подвале	03.10.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.10, кв.4
03.10.2023	Сухая уборка подъезда	03.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
16.10.2023	Влажная уборка подъезда	16.10.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
18.10.2023	Сухая уборка подъезда	18.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
23.10.2023	Проверка канализации	23.10.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Строителей, д.10
24.10.2023	Сухая уборка подъезда	24.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
31.10.2023	Сухая уборка подъезда	31.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
03.11.2023	Запах канализации	03.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.10
13.11.2023	Влажная уборка подъезда	13.11.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
15.11.2023	Сухая уборка подъезда	15.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
19.11.2023	Течь кровли	19.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.10
21.11.2023	Сухая уборка подъезда	21.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
28.11.2023	Сухая уборка подъезда	28.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
07.12.2023	Течь канализации в подвале	07.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.10
11.12.2023	Влажная уборка подъезда	11.12.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
13.12.2023	Сухая уборка подъезда	13.12.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
19.12.2023	Сухая уборка подъезда	19.12.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10
28.12.2023	Влажная уборка подъезда	28.12.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.10

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.12

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	68693,95
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	637230,66
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	368365,88
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	304643,02
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	630908,34
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	630908,34
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	630908,34
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	75016,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	637230,66
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3 на сумму 12020,95 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17,45

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.12 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,75

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
04.01.2023	Холодные батареи	04.01.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12, кв.51
05.01.2023	Холодные батареи	05.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12, кв.7
06.01.2023	Холодные батареи	06.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12, кв.51
09.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	09.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.12, кв.57
10.01.2023	Холодные батареи	10.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12, кв.51
13.01.2023	Отсутствие напора ХВС	13.01.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.12, кв.36
20.01.2023	Нет света в подъезде	20.01.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Строителей, д.12, кв.21
20.01.2023	Течь воды ХВС	20.01.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.12, кв.33
21.01.2023	Течь кровли	21.01.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.12
23.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	23.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.12, кв.57
31.01.2023	Течь с верхней квартиры	31.01.2023	Проведено обследование ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.12, кв.52
02.02.2023	Течь задвижки в подвале ГВС	02.02.2023	Сварка ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.12

04.02.2023	Холодные батареи	04.02.2023	Проведено обследование Отопление	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.36
05.02.2023	Холодные батареи	05.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.7
05.02.2023	Холодные батареи	05.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
06.02.2023	Холодные батареи	06.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.16
07.02.2023	Холодные батареи	07.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.7
08.02.2023	Холодные батареи	08.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.12
08.02.2023	Холодные батареи	08.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.54
17.02.2023	Провести обследование	17.02.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.55
20.02.2023	Нет света в подъезде	20.02.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Строителей, д.12
20.02.2023	очистка козырьков от снега	20.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.12
21.02.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	21.02.2023	Прочистка стояка ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.56
21.02.2023	Холодные батареи	21.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
22.02.2023	Нет света	22.02.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.21
10.03.2023	Холодные батареи	10.03.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
13.03.2023	Искрит в эл. щите	13.03.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
15.03.2023	Течь кровли	15.03.2023	Обследование проведено Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.43
15.03.2023	Течь кровли	15.03.2023	Обследование проведено Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.58
16.03.2023	Опломбирование счетчика	16.03.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.38
16.03.2023	Опломбирование счетчика	16.03.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.38
16.03.2023	Опломбирование счетчика	16.03.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.52
19.03.2023	Холодные батареи	19.03.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
22.03.2023	Холодные батареи	22.03.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
02.04.2023	Холодные батареи	02.04.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
04.04.2023	Течь кровли	04.04.2023	Ремонт мягкой кровли	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.60
05.04.2023	Течь радиатора	05.04.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.19

05.04.2023	Холодные батареи	05.04.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.28
10.04.2023	Сварка перилл	10.04.2023	Сварка перилл	Пудож, ул.Строителей, д.12
20.04.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	20.04.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
30.04.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	30.04.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.56
02.05.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	02.05.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.56
22.05.2023	Отсутствие напора ХВС	22.05.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.22
23.05.2023	Отсутствие напора ХВС	23.05.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.2
24.05.2023	Подготовка кровли для ремонта	24.05.2023	Ремонт мягкой кровли	Пудож, ул.Строителей, д.12
05.06.2023	Штукатурные работы	05.06.2023	Штукатурные работы	Пудож, ул.Строителей, д.12
06.06.2023	Пломбировка счетчика	06.06.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.56
06.06.2023	Опломбирование счетчика	06.06.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.56
07.06.2023	Промывка и опрессовка системы	07.06.2023	Опрессовка системы ГВС Промывка системы ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.12
15.06.2023	Обследование системы ГВС	15.06.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.6
16.06.2023	Течь смывного бачка	16.06.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.16
22.06.2023	Течь кровли	22.06.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.13
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.12
03.07.2023	Течь кровли	03.07.2023	Ремонт мягкой кровли	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.13
17.07.2023	Ремонт крылец	17.07.2023	Ремонт крылец	Пудож, ул.Строителей, д.12
18.07.2023	выкашивание газонов	18.07.2023	Выкашивание газонов	Пудож, ул.Строителей, д.12
09.08.2023	Прочистка вентиляции	09.08.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.30
14.08.2023	Косметический ремонт квартиры	14.08.2023	Косметический ремонт квартиры	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.13
06.09.2023	Течь полотенцесушителя	06.09.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
06.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	06.09.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
07.09.2023	Провести обследование	07.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.9
20.09.2023	Течь канализации в подвале	20.09.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Строителей, д.12
20.09.2023	Обследование Отопления	20.09.2023	Замена вентиля ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12
20.09.2023	Нет света	20.09.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.50
21.09.2023	Течь магистрали ГВС	21.09.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.Строителей, д.12
21.09.2023	Проверка работы вентилятора	21.09.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
21.09.2023	Обследование Отопления	21.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.12

23.09.2023	Течь стояка ГВС	23.09.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.19
26.09.2023	Проверка работы вентиляции	26.09.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.49
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.28
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.49
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.7
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.7
07.10.2023	Холодные батареи	07.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.13
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.30
09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
09.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	09.10.2023	ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
09.10.2023	Течь радиатора	09.10.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.33
09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.47
09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.26
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
10.10.2023	Отсутствие напора ХВС	10.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.41
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
10.10.2023	Ревизия запорной арматуры	10.10.2023	Ревизия задвижки.ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12

10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.10
11.10.2023	Холодные батареи	11.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.1
11.10.2023	Холодные батареи	11.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.10
11.10.2023	Холодные батареи	11.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
11.10.2023	Обследование Отопления	11.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.60
11.10.2023	Холодные батареи	11.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
13.10.2023	Холодные батареи	13.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.14
13.10.2023	Холодные батареи	13.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.26
14.10.2023	Холодные батареи	14.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.14
14.10.2023	Холодные батареи	14.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
15.10.2023	Холодные батареи	15.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
16.10.2023	Холодные батареи	16.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.32
17.10.2023	Холодные батареи	17.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.13
17.10.2023	Холодные батареи	17.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.14
17.10.2023	Проверить электрические	17.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.13
20.10.2023	Холодные батареи	20.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
20.10.2023	Запах канализации	20.10.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.46
20.10.2023	Холодные батареи	20.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.16
21.10.2023	Холодные батареи	21.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
21.10.2023	Холодные батареи	21.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.15

22.10.2023	Холодные батареи	22.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
23.10.2023	Холодные батареи	23.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
23.10.2023	Холодные батареи	23.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.4
23.10.2023	Холодные батареи	23.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
24.10.2023	Холодные батареи	24.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
24.10.2023	Холодные батареи	24.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.15
24.10.2023	Ремонт дверного проема	24.10.2023	Ремонт дверей	Пудож, ул.Строителей, д.12
24.10.2023	Обследование Отопления	24.10.2023	Ревизия запорной арматуры.ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12
25.10.2023	Холодные батареи	25.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
25.10.2023	Холодные батареи	25.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.2
26.10.2023	Холодные батареи	26.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
27.10.2023	Холодные батареи	27.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.47
27.10.2023	Холодные батареи	27.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
27.10.2023	Холодные батареи	27.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.7
28.10.2023	Холодные батареи	28.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
30.10.2023	Холодные батареи	30.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
30.10.2023	Холодные батареи	30.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.13
30.10.2023	Холодные батареи	30.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.47
30.10.2023	Холодные батареи	30.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.56

31.10.2023	Холодные батареи	31.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
31.10.2023	Холодные батареи	31.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.50
31.10.2023	Холодные батареи	31.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
01.11.2023	Холодные батареи	01.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
02.11.2023	Холодные батареи	02.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.7
03.11.2023	Холодные батареи	03.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
03.11.2023	Холодные батареи	03.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
05.11.2023	Течь разводки ГВС	05.11.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.16
06.11.2023	Проверка работы вентиляц	06.11.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.14
07.11.2023	Холодные батареи	07.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
09.11.2023	Отсутствие напора ХВС	09.11.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.27
14.11.2023	Отсутствие ГВС	14.11.2023	Открыли кран.ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.35
15.11.2023	Холодные батареи	15.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.4
17.11.2023	Течь с верхней квартиры	17.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.47
22.11.2023	Холодные батареи	22.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.4
23.11.2023	Холодные батареи	23.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.7
24.11.2023	Холодные батареи	24.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.7
24.11.2023	Холодные батареи	24.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.4
24.11.2023	Холодные батареи	24.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.7
24.11.2023	Холодные батареи	24.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
25.11.2023	Холодные батареи	25.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.7

25.11.2023	Холодные батареи	25.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
26.11.2023	Холодные батареи	26.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12
26.11.2023	Холодные батареи	26.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
27.11.2023	Холодные батареи	27.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.7
27.11.2023	Холодные батареи	27.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
27.11.2023	Холодные батареи	27.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
27.11.2023	Течь магистрали ТС	27.11.2023	Устранил течь в соединении ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12
28.11.2023	Холодные батареи	28.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.7
29.11.2023	Холодные батареи	29.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.7
30.11.2023	Холодные батареи	30.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.7
01.12.2023	Холодные батареи	01.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.7
08.12.2023	Холодные батареи	08.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
08.12.2023	Холодные батареи	08.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.7
08.12.2023	Холодные батареи	08.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
08.12.2023	Холодные батареи	08.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.10
08.12.2023	Холодные батареи	08.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
09.12.2023	Холодные батареи	09.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.7
09.12.2023	Холодные батареи	09.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.9
09.12.2023	Холодные батареи	09.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.7

09.12.2023	Холодные батареи	09.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.2
10.12.2023	Холодные батареи	10.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
10.12.2023	Холодные батареи	10.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.2
10.12.2023	Холодные батареи	10.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
10.12.2023	Холодные батареи	10.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.28
10.12.2023	Холодные батареи	10.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
10.12.2023	Холодные батареи	10.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.7
11.12.2023	Холодные батареи	11.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
11.12.2023	Холодные батареи	11.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
11.12.2023	Холодные батареи	11.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.9
13.12.2023	Прочистка вентиляции	13.12.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.13
14.12.2023	Заменить смеситель	14.12.2023	Ревизия смесителя	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.49
16.12.2023	Холодные батареи	16.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
25.12.2023	Малярные работы	25.12.2023	Малярные работы	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.14
27.12.2023	Холодные батареи	27.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
29.12.2023	Холодные батареи	29.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
29.12.2023	Холодные батареи	29.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
30.12.2023	Течь унитаза	30.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.14
30.12.2023	Холодные батареи	30.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
30.12.2023	Холодные батареи	30.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.7
30.12.2023	Холодные батареи	30.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.7

30.12.2023	Холодные батареи	30.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
31.12.2023	Холодные батареи	31.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51
31.12.2023	Холодные батареи	31.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.57
31.12.2023	Холодные батареи	31.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.12,кв.51

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.13

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	59599,36
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	638420,16
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	369053,40
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	305211,60
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	640128,37
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	640128,37
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	640128,37
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1708,21
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	57891,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	638420,16
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснеженного снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1 на сумму 7416,48 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7416,48

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.13 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,75

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
09.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	09.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.59
09.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	09.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.15
09.01.2023	Течь канализации в подвале	09.01.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.13
15.01.2023	Опломбирование счетчика	15.01.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.38
18.01.2023	Течь канализации в подвале	18.01.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.13
23.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	23.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.59
25.01.2023	Запах канализации	25.01.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.46
26.01.2023	Очистить подвал от мусора	26.01.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.13
27.01.2023	Опломбирование счетчика	27.01.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.40
30.01.2023	Течь канализации в подвале	30.01.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.13

06.02.2023	Ремонт дверного проема	06.02.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.13
13.02.2023	Отсутствие напора ХВС	13.02.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.3
17.02.2023	Очистить подвал от мусора	17.02.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.13
20.02.2023	очистка козырьков от снега	20.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.13
21.02.2023	Отсутствии циркуляции ГВС	21.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.59
25.02.2023	Отсутствии циркуляции ГВС	25.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.12
01.03.2023	Закрыть стояк ГВС	01.03.2023	Монтаж стояков системы ГВС.	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.3
01.03.2023	Отсутствии циркуляции ГВС	01.03.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.59
20.03.2023	Опломбирование счетчика	20.03.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.27
22.03.2023	Течь разводки холодного в	22.03.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.3
01.04.2023	Отсутствует ХВС	01.04.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.24
03.04.2023	Прочистка вентиляции	03.04.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.60
05.04.2023	Опломбирование счетчика	05.04.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.27
19.04.2023	Течь разводки ГВС	19.04.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.60
19.04.2023	Отсутствии циркуляции ГВС	19.04.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.59
29.04.2023	Отсутствии циркуляции ГВС	29.04.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.59
02.05.2023	Отсутствии циркуляции ГВС	02.05.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.59
03.05.2023	Нет света	03.05.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.55
07.05.2023	Отсутствии циркуляции ГВС	07.05.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.15
12.05.2023	Течь магистрали ГВС	12.05.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13
17.05.2023	Отсутствии циркуляции ГВС	17.05.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.15
06.06.2023	Опломбирование счетчика	06.06.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.56

07.06.2023	Промывка и опрессовка системы ГВС	07.06.2023	Опрессовка системы ГВС Промывка системы ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13
13.06.2023	Промывка и опрессовка ТС	13.06.2023	Опрессовка ТС Промывка ТС	Пудож, ул.Строителей, д.13
20.06.2023	Отсутствие напора ХВС	20.06.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.4
20.06.2023	Штукатурные работы	20.06.2023	Штукатурные работы	Пудож, ул.Строителей, д.13
24.06.2023	Течь радиатора	24.06.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.1
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.13
30.06.2023	Запах канализации	30.06.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.39
06.07.2023	Запах гари	06.07.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.28
17.07.2023	выкашивание газонов	17.07.2023	Выкашивание газонов	Пудож, ул.Строителей, д.13
16.08.2023	Заменить фасонину	16.08.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.15
17.08.2023	Ревизия запорной арматуры	17.08.2023	Замена вентиля ТС	Пудож, ул.Строителей, д.13
18.08.2023	выкашивание газонов	18.08.2023	Выкашивание газонов	Пудож, ул.Строителей, д.13
28.08.2023	Проверить радиатор	28.08.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.17
06.09.2023	Обслуживание узла учета	06.09.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Строителей, д.13
06.09.2023	Подключение ГВС	06.09.2023	Подача ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13
06.09.2023	Течь с верхней квартиры	06.09.2023	Замена вентиля ГВС Замена патрубка ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.49
07.09.2023	Проверить радиатор	07.09.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.57
14.09.2023	Нет света	14.09.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.46
15.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	15.09.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.6
19.09.2023	Течь под раковиной	19.09.2023	Ревизия сифона	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.23
22.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	22.09.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.6
25.09.2023	Отсутствие напора ХВС	25.09.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.19
25.09.2023	Очистить подвал от мусора	25.09.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.13
29.09.2023	Запах канализации	29.09.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.13
30.09.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	30.09.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.12
03.10.2023	Замена крана на стояке ГВС	03.10.2023	Замена вентиля ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.46
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.46
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.12
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.13, кв.17

06.10.2023	Течь вентиля ТС	06.10.2023	Устранил течь в соединении ТС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.13
07.10.2023	Холодные батареи	07.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.12
12.10.2023	Проверить электрические	12.10.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.32
12.10.2023	Косметический ремонт под	12.10.2023	Косметический ремонт подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.13
16.10.2023	Течь кровли	16.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.13
18.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	18.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.15
19.10.2023	Засор канализации	19.10.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.13
20.10.2023	Течь канализации в подва	20.10.2023	Откачка воды из подвала	Пудож, ул.Строителей, д.13
22.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	22.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.12
23.10.2023	Запах канализации	23.10.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.13
25.10.2023	подвоз песка двор,террит,	25.10.2023	подвоз песка двор,террит,	Пудож, ул.Строителей, д.13
26.10.2023	Течь стояка ГВС	26.10.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.48
27.10.2023	Нет света в подъезде	27.10.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Строителей, д.13
30.10.2023	Запах канализации	30.10.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.13
31.10.2023	Нет света	31.10.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.13
02.11.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	02.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.48
04.11.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	04.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.12
07.11.2023	Не работает электроплита	07.11.2023	Мелкий ремонт электроплиты	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.19
16.11.2023	Проверка канализации	16.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.48
16.11.2023	Проверка работы вентиля	16.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.56
21.11.2023	течь на узле управления ГВ	21.11.2023	Замена вентиля ГВСЗамена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.48
23.11.2023	Идет пар с подвала	23.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.13
24.11.2023	Течь канализации в подва	24.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.13
24.11.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	24.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.15

24.11.2023	Холодные батареи	24.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.39
29.11.2023	Течь магистрали ТС	29.11.2023	Замена трубопровода ТС	Пудож, ул.Строителей, д.13
29.11.2023	Холодные батареи	29.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.15
05.12.2023	Провести обследование	05.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.13
05.12.2023	Нет света	05.12.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.13
20.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	20.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.1
27.12.2023	Нет света	27.12.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Строителей, д.13,кв.11

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.14

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	151805,64
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1530792,54
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	869842,94
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	747012,10
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	1525116,00
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	1525116,00
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1525116,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	157482,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1530792,54
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	7 на сумму 62505,53 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27367,08

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	0,81

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,35

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
02.01.2023	Течь полотенцесушителя	02.01.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.122
02.01.2023	Течь смывного бачка	02.01.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.134
04.01.2023	Отсутствие напора ХВС	04.01.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.118
08.01.2023	Нет света	08.01.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.53
09.01.2023	Течь полотенцесушителя	09.01.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.34
09.01.2023	Течь канализации в подвале	09.01.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.14
13.01.2023	Нет света	13.01.2023	Замена вставки	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.52
15.01.2023	Пломбировка счетчика	15.01.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.48
15.01.2023	Опломбирование счетчика	15.01.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.48
16.01.2023	Выключается автомат	16.01.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.9
20.01.2023	Течь кровли	20.01.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.28
01.02.2023	Отсутствие напора ХВС	01.02.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.59
02.02.2023	Запах канализации	02.02.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.14
04.02.2023	Течь полотенцесушителя	04.02.2023	Проведено обследование ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.7

04.02.2023	Обследование системы ГВС	04.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.41
04.02.2023	Отсутствие напора ХВС	04.02.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.86
06.02.2023	Холодные батареи	06.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.126
07.02.2023	Отсутствует ХВС	07.02.2023	Замена стояка ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.44
09.02.2023	Опломбирование счетчика	09.02.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.110
09.02.2023	Опломбирование счетчика	09.02.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.110
09.02.2023	Запах канализации	09.02.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.14
09.02.2023	Течь полотенцесушителя	09.02.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.33
10.02.2023	Выключается автомат	10.02.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.14
13.02.2023	Отсутствует ХВС	13.02.2023	Замена стояка ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.35
15.02.2023	Течь смывного бачка	15.02.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.11
15.02.2023	очистка козырьков от снега	15.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.14
16.02.2023	Опломбирование счетчика	16.02.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.35
16.02.2023	Опломбирование счетчика	16.02.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.35
16.02.2023	Опломбирование счетчика	16.02.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.35
16.02.2023	Опломбирование счетчика	16.02.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.35
20.02.2023	Течь разводки ГВС	20.02.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.41
21.02.2023	Холодные батареи	21.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.126
21.02.2023	Течь полотенцесушителя	21.02.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.41
23.02.2023	Течь кровли	23.02.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.13
23.02.2023	Отсутствие ГВС	23.02.2023	Открыли кран.ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.108
24.02.2023	Холодные батареи	24.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.126
24.03.2023	Опломбирование счетчика	24.03.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.79
28.03.2023	Запах канализации	28.03.2023	Проведено обследование	Пудож, ул.Строителей, д.14
02.04.2023	Течь стояка ГВС	02.04.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.26
03.04.2023	Течь у водосчетчика ХВС	03.04.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.35
06.04.2023	Нет света	06.04.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.134
11.04.2023	Отсутствие напора ХВС	11.04.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.149

14.04.2023	Течь разводки ГВС	14.04.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.72
17.04.2023	Проверка работы вентиля	17.04.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.26
18.04.2023	Течь полотенцесушителя	18.04.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.3
18.04.2023	Отсутствие напора ГВС	18.04.2023	Прочистка разводки ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.69
18.04.2023	Течь разводки ГВС	18.04.2023	Замена вентиля ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.94
19.04.2023	Течь стояка ГВС	19.04.2023	Монтаж стояков системы ГВС.	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.9
20.04.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	20.04.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.147
20.04.2023	Засор канализации	20.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.138
20.04.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	20.04.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.144
27.04.2023	Течь полотенцесушителя	27.04.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.19
27.04.2023	Течь стояка ГВС	27.04.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14
02.05.2023	Ремонт двери в подвал.	02.05.2023	ремонт двери в подвале.	Пудож, ул.Строителей, д.14
04.05.2023	Не работает смывной бачок	04.05.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.31
05.05.2023	Отсутствует ХВС	05.05.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.147
15.05.2023	Опломбирование счетчика	15.05.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.132
16.05.2023	Запах канализации	16.05.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.14
16.05.2023	Не работает розетка	16.05.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.64
16.05.2023	Отсутствие напора ХВС	16.05.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.72
24.05.2023	Запах канализации	24.05.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.14
26.05.2023	Течь разводки ГВС	26.05.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.121
29.05.2023	Очистить подвал от мусора	29.05.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.14
07.06.2023	Течь полотенцесушителя	07.06.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.85
08.06.2023	Промывка и опрессовка системы ГВС	08.06.2023	Опрессовка системы ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14
20.06.2023	Ремонт козырька	20.06.2023	Ремонт козырька.	Пудож, ул.Строителей, д.14
26.06.2023	Отсутствие напора ХВС	26.06.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.71
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.14

07.07.2023	Течь у водосчетчика ХВС	07.07.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.59
13.07.2023	Нет света	13.07.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.38
13.07.2023	Течь с верхней квартиры	13.07.2023	Замена манжеты	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.4
15.07.2023	выкашивание газонов	15.07.2023	Выкашивание газонов	Пудож, ул.Строителей, д.14
16.07.2023	Засор канализации	16.07.2023	Замена сифона Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.44
17.07.2023	Течь радиатора	17.07.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.1
17.07.2023	Течь канализации в подвале	17.07.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.14
25.07.2023	Промывка радиатора	25.07.2023	Промывка радиатора	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.106
26.07.2023	Течь с верхней квартиры	26.07.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.56
27.07.2023	Косметический ремонт подвала	27.07.2023	Косметический ремонт подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.14
01.08.2023	Течь с верхней квартиры	01.08.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.53
02.08.2023	Течь воды в подвале	02.08.2023	Проведено обследование ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14
05.08.2023	Течь канализации в подвале	05.08.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.107
05.08.2023	Нет света	05.08.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.134
10.08.2023	Не работает розетка	10.08.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.20
11.08.2023	Провести обследование	11.08.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.93
16.08.2023	Прочистка вентиляции	16.08.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.93
23.08.2023	Опломбирование счетчика	23.08.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.112
23.08.2023	Опломбирование счетчика	23.08.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.112
23.08.2023	Течь канализации в подвале	23.08.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.19
30.08.2023	Запах канализации	30.08.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.14
01.09.2023	Очистить подвал от мусора	01.09.2023	очистка подвала от мусора	Пудож, ул.Строителей, д.14
04.09.2023	Подключение ГВС	04.09.2023	Подача ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14
08.09.2023	Течь разводки ГВС	08.09.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.98
08.09.2023	Течь стояка ГВС	08.09.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.93
22.09.2023	Течь радиатора	22.09.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.71
27.09.2023	Обследование системы ГВС	27.09.2023	Ревизия вентиля ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.121
03.10.2023	Течь с верхней квартиры	03.10.2023	Ревизия запорной арматуры.ТС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.98
03.10.2023	Течь с верхней квартиры	03.10.2023	Ревизия запорной арматуры.ТС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.145
03.10.2023	Ревизия запорной арматуры	03.10.2023	Ревизия запорной арматуры.ТС	Пудож, ул.Строителей, д.14

05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.99
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.99
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.94
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.34
16.10.2023	Отсутствие напора ХВС	16.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.38
16.10.2023	Отсутствие напора ХВС	16.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.38
17.10.2023	Холодные батареи	17.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.59
18.10.2023	Холодные батареи	18.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.11
20.10.2023	Холодные батареи	20.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.11
22.10.2023	Отсутствие напора ХВС	22.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.122
22.10.2023	Отсутствие напора ХВС	22.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.125
23.10.2023	Отсутствие напора ХВС	23.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.114
24.10.2023	Запах канализации	24.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.14
25.10.2023	Холодные батареи	25.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.99
25.10.2023	Обследование ХВС	25.10.2023	Замена стояка ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.122
27.10.2023	Течь полотенцесушителя	27.10.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.122
30.10.2023	Течь канализационного стояка	30.10.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.122
31.10.2023	Провести обследование	31.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.24
31.10.2023	Запах гари	31.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.51
02.11.2023	Закрепление радиатора.	02.11.2023	Закрепление радиатора.	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.149
08.11.2023	Нет света в подвале.	08.11.2023	Замена светильника	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.100
13.11.2023	Течь под раковиной	13.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.83
20.11.2023	Течь стояка ГВС	20.11.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.96
20.11.2023	Запах канализации	20.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.14
20.11.2023	Нет света	20.11.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.38
22.11.2023	Не закрывается вентиль ГВС	22.11.2023	Замена вентиля ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.38
26.11.2023	Проверка канализации	26.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.108
27.11.2023	Течь разводки ГВС	27.11.2023	Теплоизоляция трубопровода ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.34

27.11.2023	Отсутствие напора ХВС	27.11.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.23
01.12.2023	Не работает розетка	01.12.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.100
07.12.2023	Засор канализации	07.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.83
09.12.2023	Не работает розетка	09.12.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.44
10.12.2023	Провести обследование	10.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.14
11.12.2023	Запах канализации	11.12.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.14
15.12.2023	Течь стояка канализации	15.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.64
19.12.2023	Течь канализации в подвале	19.12.2023	Проведено обследование	Пудож, ул.Строителей, д.14
25.12.2023	Запах канализации	25.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.14
27.12.2023	Течь полотенцесушителя	27.12.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.87
28.12.2023	Течь с верхней квартиры	28.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.14, кв.11
29.12.2023	Ревизия эл. щитов	29.12.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.14

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.15

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	289.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	135035,98
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	726918,24
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	463387,84
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	304385,54
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	681319,22
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	681319,22
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	681319,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	180635,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	726918,24
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевывавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9 на сумму 10217,23 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8600,73

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.15 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
3.3 Услуги по влажной, сухой уборке лестничных площадок, маршей	2,80
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	22,55

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
04.01.2023	Нет света	04.01.2023	Замена провода	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.26
04.01.2023	Холодные батареи	04.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.48
04.01.2023	Сухая уборка подъезда	04.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
07.01.2023	Холодные батареи	07.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.21
07.01.2023	Холодные батареи	07.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.24
11.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	11.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.41
11.01.2023	Сухая уборка подъезда	11.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
12.01.2023	Холодные батареи	12.01.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.34
19.01.2023	Влажная уборка подъезда	19.01.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
20.01.2023	Обслуживание узла учета	20.01.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Строителей, д.15
24.01.2023	Запах канализации	24.01.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.15

24.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	24.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.41
26.01.2023	Сухая уборка подъезда	26.01.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
31.01.2023	Холодные батареи	31.01.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.34
01.02.2023	Сухая уборка подъезда	01.02.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
02.02.2023	Моргает свет	02.02.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.10
02.02.2023	Холодные батареи	02.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.21
02.02.2023	Нет света	02.02.2023	Замена вставки	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.10
03.02.2023	Течь полотенцесушителя	03.02.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.60
05.02.2023	Холодные батареи	05.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.4
06.02.2023	Холодные батареи	06.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.48
08.02.2023	Холодные батареи	08.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.24
08.02.2023	Холодные батареи	08.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.21
08.02.2023	Холодные батареи	08.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.10
08.02.2023	Сухая уборка подъезда	08.02.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
10.02.2023	Нет света в подвале.	10.02.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Строителей, д.15
15.02.2023	Засор унитаза	15.02.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.43
15.02.2023	Холодные батареи	15.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.24
17.02.2023	очистка козырьков от снега	17.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.15
18.02.2023	Холодные батареи	18.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.48
21.02.2023	Влажная уборка подъезда	21.02.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
27.02.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	27.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.41
02.03.2023	Сухая уборка подъезда	02.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
09.03.2023	Сухая уборка подъезда	09.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
13.03.2023	Течь воды ХВС	13.03.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.15
15.03.2023	Сухая уборка подъезда	15.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
22.03.2023	Холодные батареи	22.03.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.48
23.03.2023	Влажная уборка подъезда	23.03.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
30.03.2023	Сухая уборка подъезда	30.03.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
04.04.2023	Холодные батареи	04.04.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.48
05.04.2023	Сухая уборка подъезда	05.04.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
12.04.2023	Сухая уборка подъезда	12.04.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
18.04.2023	Течь полотенцесушителя	18.04.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.3

19.04.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	19.04.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.41
25.04.2023	Нет света в подъезде	25.04.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.55
30.04.2023	Влажная уборка подъезда	30.04.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
03.05.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	03.05.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.4
04.05.2023	Засор канализации	04.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.20
04.05.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	04.05.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.41
04.05.2023	Сухая уборка подъезда	04.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
10.05.2023	Сухая уборка подъезда	10.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
17.05.2023	Сухая уборка подъезда	17.05.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
17.05.2023	Отсутствие напора ХВС	17.05.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.21
18.05.2023	Засор канализации	18.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.15
24.05.2023	Течь воды в подвале	24.05.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.15
25.05.2023	Отсутствует ХВС	25.05.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.41
25.05.2023	Влажная уборка подъезда	25.05.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
01.06.2023	Сухая уборка подъезда	01.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
07.06.2023	Течь канализации в подвале	07.06.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.15
07.06.2023	Сухая уборка подъезда	07.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
07.06.2023	Провести обследование	07.06.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.15
08.06.2023	Промывка и опрессовка системы ГВС	08.06.2023	Опрессовка системы ГВС Промывка системы ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15
11.06.2023	Нет света	11.06.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.46
13.06.2023	Промывка и опрессовка системы ГВС	13.06.2023	Опрессовка системы ГВС Промывка системы ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15
14.06.2023	Нет света	14.06.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.15
14.06.2023	Течь ливневой канализации	14.06.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Строителей, д.15
14.06.2023	Сухая уборка подъезда	14.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
14.06.2023	Течь ливневой канализации	14.06.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Строителей, д.15
18.06.2023	Течь под ванной	18.06.2023	Чеканка стыка	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.34
19.06.2023	Очистить подвал от мусора	19.06.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.15
21.06.2023	Влажная уборка подъезда	21.06.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
21.06.2023	Отсутствие напора ХВС	21.06.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.34
22.06.2023	Не работает смывной бачок унитаза	22.06.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.29

27.06.2023	Мытье окон	27.06.2023	Мытье окон	Пудож, ул.Строителей, д.15
28.06.2023	Мытье окон	28.06.2023	Мытье окон	Пудож, ул.Строителей, д.15
28.06.2023	Выключается автомат	28.06.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.52
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.15
29.06.2023	Сухая уборка подъезда	29.06.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
04.07.2023	Запах канализации	04.07.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.15
04.07.2023	выкашивание газонов	04.07.2023	Выкашивание газонов	Пудож, ул.Строителей, д.15
05.07.2023	Сухая уборка подъезда	05.07.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
12.07.2023	Сухая уборка подъезда	12.07.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
20.07.2023	Влажная уборка подъезда	20.07.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
22.07.2023	Провести обследование	22.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.40
25.07.2023	Моргает свет	25.07.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.22
27.07.2023	Сухая уборка подъезда	27.07.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
03.08.2023	Сухая уборка подъезда	03.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
09.08.2023	Запах гари	09.08.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.15
09.08.2023	Сухая уборка подъезда	09.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
16.08.2023	Сухая уборка подъезда	16.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
18.08.2023	Установка водосчетчика ХВ	18.08.2023	Установка водосчетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.35
18.08.2023	Опломбирование счетчика	18.08.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.35
21.08.2023	Течь канализации в подвале	21.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.15
21.08.2023	Очистить подвал от мусора	21.08.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.15
23.08.2023	Течь канализации в подвале	23.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.15
24.08.2023	Влажная уборка подъезда	24.08.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
31.08.2023	Сухая уборка подъезда	31.08.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
04.09.2023	Подключение ГВС	04.09.2023	Подача ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15
06.09.2023	Нет света в подъезде	06.09.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Строителей, д.15
06.09.2023	Сухая уборка подъезда	06.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
14.09.2023	Влажная уборка подъезда	14.09.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
18.09.2023	Искрит в эл. щите	18.09.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Строителей, д.15
21.09.2023	Сухая уборка подъезда	21.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
23.09.2023	Течь полотенцесушителя	23.09.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.2
25.09.2023	Течь полотенцесушителя	25.09.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.11
25.09.2023	Течь разводки ГВС	25.09.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.46
27.09.2023	Прочистка вентиляции	27.09.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.48
27.09.2023	Сухая уборка подъезда	27.09.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
01.10.2023	Проверка канализации	01.10.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.39

02.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	02.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.41
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.32
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.4
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.57
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.34
04.10.2023	Сухая уборка подъезда	04.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.57
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.20
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.8
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.51
07.10.2023	Холодные батареи	07.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.34
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.32
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.34
10.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	10.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.41
11.10.2023	Холодные батареи	11.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.21
11.10.2023	Холодные батареи	11.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.34
11.10.2023	Течь стояка канализации	11.10.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.39
11.10.2023	Влажная уборка подъезда	11.10.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
12.10.2023	Холодные батареи	12.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.27
13.10.2023	Холодные батареи	13.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.21
13.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	13.10.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.49
14.10.2023	Холодные батареи	14.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.21
14.10.2023	Холодные батареи	14.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.60
14.10.2023	Холодные батареи	14.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.48
14.10.2023	Холодные батареи	14.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.21
15.10.2023	Течь у водосчетчика ХВС	15.10.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.21
15.10.2023	Холодные батареи	15.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.60
18.10.2023	Холодные батареи	18.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.48
19.10.2023	Холодные батареи	19.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.42
19.10.2023	Засор канализации	19.10.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.15
19.10.2023	Сухая уборка подъезда	19.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
23.10.2023	Не работает электроплита	23.10.2023	Мелкий ремонт электроплиты	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.10
23.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	23.10.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.41
24.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	24.10.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.15
25.10.2023	Холодные батареи	25.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.21
25.10.2023	Сухая уборка подъезда	25.10.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
25.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	25.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15, кв.41

25.10.2023	подвоз песка двор,террит,	25.10.2023	подвоз песка двор,террит,	Пудож, ул.Строителей, д.15
26.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	26.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.41
30.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	30.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.44
31.10.2023	Прочистка вентиляции	31.10.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.58
01.11.2023	Сухая уборка подъезда	01.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
06.11.2023	Не работает розетка	06.11.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.8
07.11.2023	Холодные батареи	07.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.13
08.11.2023	Течь канализации	08.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.20
09.11.2023	Косметический ремонт под	09.11.2023	Косметический ремонт подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
09.11.2023	Влажная уборка подъезда	09.11.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
10.11.2023	Холодные батареи	10.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.13
11.11.2023	Течь разводки ГВС	11.11.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.21
14.11.2023	Малярные работы	14.11.2023	Малярные работы	Пудож, ул.Строителей, д.15
14.11.2023	Влажная уборка подъезда	14.11.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
15.11.2023	Запах канализации	15.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.15
15.11.2023	Косметический ремонт ква	15.11.2023	Косметический ремонт квартиры	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.58
16.11.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	16.11.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.56
16.11.2023	Сухая уборка подъезда	16.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
22.11.2023	Холодные батареи	22.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.21
22.11.2023	Сухая уборка подъезда	22.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
22.11.2023	Холодные батареи	22.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.24
29.11.2023	Отсутствие напора ХВС	29.11.2023	Замена вентиля ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.13
29.11.2023	Сухая уборка подъезда	29.11.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
30.11.2023	Косметический ремонт ква	30.11.2023	Косметический ремонт квартиры	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.60
04.12.2023	Искрит в эл. щите	04.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.60
07.12.2023	Влажная уборка подъезда	07.12.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
09.12.2023	Холодные батареи	09.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.34
09.12.2023	Холодные батареи	09.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.30
10.12.2023	Холодные батареи	10.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.24
10.12.2023	Холодные батареи	10.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.21
11.12.2023	Холодные батареи	11.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.60
12.12.2023	Холодные батареи	12.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.13
14.12.2023	Сухая уборка подъезда	14.12.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15

15.12.2023	Течь канализации	15.12.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.47
16.12.2023	Течь разводки ГВС	16.12.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.21
20.12.2023	Сухая уборка подъезда	20.12.2023	Сухая уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15
21.12.2023	Нет света	21.12.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.30
26.12.2023	Течь канализации в подвале	26.12.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.15
27.12.2023	Течь канализации	27.12.2023	Замена сифона	Пудож, ул.Строителей, д.15,кв.47
28.12.2023	Влажная уборка подъезда	28.12.2023	Влажная уборка подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.15

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.17

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	138765,19
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	773850,36
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	438874,99
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	378355,10
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	786388,82
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	786388,82
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	786388,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	12538,46
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	126226,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	773850,36
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	8 на сумму 61990,63 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13286,05

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	0,77

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямков, входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,31

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
02.01.2023	Запах канализации	02.01.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.48
05.01.2023	Запах канализации	05.01.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.17
08.01.2023	Нет света	08.01.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.34
09.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	09.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.29
09.01.2023	Течь стояка ГВС	09.01.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.21
11.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	11.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.23
16.01.2023	Запах канализации	16.01.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.17
19.01.2023	Течь стояка ГВС	19.01.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.21
19.01.2023	Течь разводки ГВС	19.01.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.21
23.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	23.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.23
27.01.2023	Течь разводки холодного в	27.01.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.65

28.01.2023	Отсутствует ХВС	28.01.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.74
28.01.2023	Отсутствует ХВС	28.01.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.71
04.02.2023	Запах гари	04.02.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.17
13.02.2023	Запах канализации	13.02.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.17
20.02.2023	очистка козырьков от снега	20.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.17
21.02.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	21.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.29
27.02.2023	Засор унитаза	27.02.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.24
03.03.2023	Запах канализации	03.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.33
13.03.2023	Течь кровли	13.03.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.73
04.04.2023	Не работает розетка	04.04.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.29
05.04.2023	Не работает розетка	05.04.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.56
07.04.2023	Течь разводки ГВС	07.04.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.6
10.04.2023	Не работает розетка	10.04.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.56
10.04.2023	Сварка перилл	10.04.2023	Сварка перилл	Пудож, ул.Строителей, д.17
25.04.2023	Опломбирование счетчика	25.04.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.29
25.04.2023	Опломбирование счетчика	25.04.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.29
29.04.2023	Течь радиатора	29.04.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.59
12.05.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	12.05.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.36
12.05.2023	Малярные работы	12.05.2023	Малярные работы	Пудож, ул.Строителей, д.17
16.05.2023	Дезинфекция подвала	16.05.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.17
19.05.2023	Засор канализации	19.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.17
22.05.2023	Очистить подвал от мусора	22.05.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.17
25.05.2023	Не работает розетка	25.05.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.38
01.06.2023	Штукатурные работы	01.06.2023	Штукатурные работы	Пудож, ул.Строителей, д.17
05.06.2023	Промывка и опрессовка системы	05.06.2023	Опрессовка системы ГВСПромывка системы ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.17
07.06.2023	Промывка и опрессовка Т	07.06.2023	Опрессовка ТСПромывка ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17
08.06.2023	Течь под ванной	08.06.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.35
14.06.2023	Не работает смывной бачок	14.06.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.23
21.06.2023	Отсутствие напора ХВС	21.06.2023	Замена вентиля ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.41
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.17

30.06.2023	Засор унитаза	30.06.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.23
03.07.2023	Течь кровли	03.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.73
04.07.2023	Течь канализации в подвале	04.07.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.17
05.07.2023	Течь кровли	05.07.2023	Ремонт мягкой кровли	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.73
18.07.2023	выкашивание газонов	18.07.2023	Выкашивание газонов	Пудож, ул.Строителей, д.17
25.07.2023	Нет света	25.07.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.63
08.08.2023	Нет света в подъезде	08.08.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Строителей, д.17
16.08.2023	Запах канализации	16.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.17
22.08.2023	Не работает смывной бачок	22.08.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.44
22.08.2023	Течь канализационного стояка	22.08.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.62
29.08.2023	Течь канализации в подвале	29.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.17
29.08.2023	Обследование Отопления	29.08.2023	Замена вентиля ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17
04.09.2023	Косметический ремонт подвала	04.09.2023	Косметический ремонт подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.17
04.09.2023	Подключение ГВС	04.09.2023	Подача ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.17
07.09.2023	Течь полотенцесушителя	07.09.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.23
15.09.2023	Течь разводки ГВС	15.09.2023	Замена вентиля ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.50
26.09.2023	Отсутствие напора ХВС	26.09.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.68
28.09.2023	Течь с верхней квартиры	28.09.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.55
01.10.2023	Отсутствует ХВС	01.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.40
02.10.2023	Отсутствует ХВС	02.10.2023	Замена вентиля ХВС Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.40
02.10.2023	Отсутствие напора ХВС	02.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.19
03.10.2023	Отсутствие напора ХВС	03.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.17
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.64
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.35
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.53
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.29
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.61
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.50
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.35
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.36
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Врезка резьбы.ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.30
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.27

06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.38
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.61
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.35
06.10.2023	Нет света	06.10.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.40
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.35
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.61
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.9
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.17
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.44
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.30
07.10.2023	Не закрывается вентиль ГВ	07.10.2023	Замена вентиля ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.7
07.10.2023	Холодные батареи	07.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.9
07.10.2023	Холодные батареи	07.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.61
09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.61
09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.50
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.30
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.27
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.21
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.30
11.10.2023	Холодные батареи	11.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.30
12.10.2023	Холодные батареи	12.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.30
13.10.2023	Холодные батареи	13.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17,кв.23

13.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	13.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.23
13.10.2023	Холодные батареи	13.10.2023	Замена вентиля ТСВыпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.30
25.10.2023	Закреть стояк ХВС	25.10.2023	Проведено обследование ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.17
25.10.2023	Отсутствие напора ХВС	25.10.2023	Открыли стояки ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.4
31.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	31.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.23
06.11.2023	Нет света	06.11.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.19
13.11.2023	Отсутствует ХВС	13.11.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.16
15.11.2023	Запах канализации	15.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.17
17.11.2023	Запах канализации	17.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.17
04.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	04.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.45
12.12.2023	Течь радиатора	12.12.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.Строителей, д.17, кв.65
13.12.2023	Запах канализации	13.12.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.17
22.12.2023	Запах канализации	22.12.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.17
22.12.2023	Течь канализации в подвале	22.12.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.17
29.12.2023	Обслуживание узла учета	29.12.2023	Обслуживание узла учета ТЭ	Пудож, ул.Строителей, д.17

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.19

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	106300,62
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1085006,24
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	633798,96
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	534039,84
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	1047965,76
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	1047965,76
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1047965,76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	143341,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1085006,24
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
				Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежесвыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
				- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9 на сумму 51009,52 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2856,42

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.19 с 01.09.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приямков, входов в подвал	1,45
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
Итого	19,55

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
01.01.2023	Ревизия эл. щитов	01.01.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.54
05.01.2023	Течь трубы ТС	05.01.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.97
05.01.2023	Замена сгонов ТС	05.01.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.94
09.01.2023	Течь стояка ТС	09.01.2023	Устранил течь в соединении ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19
11.01.2023	Утепление окон в подвале	11.01.2023	Ремонт оконной рамы	Пудож, ул.Строителей, д.19
12.01.2023	Течь радиатора	12.01.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.97
12.01.2023	Холодные батареи	12.01.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.103
12.01.2023	Замена счетчика ГВС	12.01.2023	Замена счетчика ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.100
13.01.2023	Холодные батареи	13.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.95
13.01.2023	Течь радиатора	13.01.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.100
16.01.2023	Утепление окон в подвале	16.01.2023	Ремонт оконной рамы	Пудож, ул.Строителей, д.19
16.01.2023	Холодные батареи	16.01.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.96
16.01.2023	Холодные батареи	16.01.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.90
16.01.2023	Холодные батареи	16.01.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.100
17.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	17.01.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.52
17.01.2023	Отсутствие напора ХВС	17.01.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.91
18.01.2023	очистка козырьков от снега	18.01.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.19
24.01.2023	Косметический ремонт квартиры	24.01.2023	Косметический ремонт квартиры	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.94
01.02.2023	Нет света	01.02.2023	Замена вставки	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.82

04.02.2023	Опломбирование счетчика	04.02.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.17
12.02.2023	Моргает свет	12.02.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.73
12.02.2023	Моргает свет	12.02.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.61
16.02.2023	Течь радиатора	16.02.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.48
16.02.2023	Холодные батареи	16.02.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.90
16.02.2023	Опломбирование счетчика	16.02.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.20
20.02.2023	очистка козырьков от снега	20.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.19
22.02.2023	Течь с верхней квартиры	22.02.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.68
06.03.2023	Малярные работы	06.03.2023	Малярные работы	Пудож, ул.Строителей, д.19
15.03.2023	Течь канализации в подвале	15.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.3
22.03.2023	Запах гари	22.03.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.9
25.03.2023	Засор канализации	25.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.19
03.04.2023	Запах канализации	03.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.19
03.04.2023	Отсутствие напора ХВС	03.04.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.39
10.04.2023	Течь радиатора	10.04.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.9
10.04.2023	Запах канализации	10.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.19
10.04.2023	Холодные батареи	10.04.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.2
10.04.2023	откачка воды с подвала	10.04.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.19
12.04.2023	Течь канализации в подвале	12.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.19
13.04.2023	Течь радиатора	13.04.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.105
13.04.2023	Засор канализации	13.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.19
10.05.2023	Течь канализации в подвале	10.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.3
12.05.2023	Очистить подвал от мусора	12.05.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.19
17.05.2023	Течь канализации в подвале	17.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.19
22.05.2023	Промывка и опрессовка системы	22.05.2023	Промывка системы ГВСОпрессовка системы ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.19
22.05.2023	Течь радиатора	22.05.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.75
23.05.2023	Течь воды ХВС	23.05.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.57
23.05.2023	Течь разводки холодного водопровода	23.05.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.60

24.05.2023	Промывка и опрессовка Т	24.05.2023	Промывка ТСОпрессовка ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19
26.05.2023	Не работает электроплита	26.05.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.77
30.05.2023	Нет света	30.05.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.76
31.05.2023	Не работает розетка	31.05.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.47
01.06.2023	Очистить подвал от мусора	01.06.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.19
03.06.2023	Течь разводки ГВС	03.06.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.45
09.06.2023	Течь магистрали ГВС	09.06.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.19
13.06.2023	Подготовка кровли для ре	13.06.2023	Ремонт мягкой кровли	Пудож, ул.Строителей, д.19
19.06.2023	Моргает свет	19.06.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.79
01.07.2023	Моргает свет	01.07.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.73
04.07.2023	Моргает свет	04.07.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.73
11.07.2023	Отсутствие напора ХВС	11.07.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.12
12.07.2023	Течь радиатора	12.07.2023	Устранил течь в соединении ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.79
17.07.2023	Не работает смывной бачок	17.07.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.79
17.07.2023	Запах гари	17.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.28
24.07.2023	Отсутствие напора ХВС	24.07.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.68
24.07.2023	Опломбирование счетчика	24.07.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.12
25.07.2023	Течь кровли	25.07.2023	Ремонт мягкой кровли	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.105
25.07.2023	выкашивание газонов	25.07.2023	Выкашивание газонов	Пудож, ул.Строителей, д.19
27.07.2023	Отсутствие напора ХВС	27.07.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.11
31.07.2023	Течь ливневой канализации	31.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.15
04.08.2023	Течь кровли	04.08.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.15
04.08.2023	Нет света	04.08.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.15
08.08.2023	Искрит в эл. щите	08.08.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.19
14.08.2023	Подготовка кровли для ре	14.08.2023	Ремонт мягкой кровли	Пудож, ул.Строителей, д.19
25.08.2023	Не горит светильник	25.08.2023	Замена выключателя	Пудож, ул.Строителей, д.19
28.08.2023	Проверить радиатор	28.08.2023	Замена сгона ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.91
25.09.2023	Отсутствует ХВС	25.09.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.46
29.09.2023	Течь стояка ГВС	29.09.2023	Сварка ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.68
30.09.2023	Нет света	30.09.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.47
30.09.2023	Течь разводки ГВС	30.09.2023	Замена вентиля ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.33
02.10.2023	Отсутствие напора ХВС	02.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.42
02.10.2023	Косметический ремонт ква	02.10.2023	Косметический ремонт квартиры	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.105
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.47
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.99
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.2

05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.35
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.96
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19
05.10.2023	Замена труб ГВС	05.10.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.68
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19
05.10.2023	Не работает розетка	05.10.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.63
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.103
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.47
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.90
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.102
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.96
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.99
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.81
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.41
06.10.2023	Косметический ремонт ква	06.10.2023	Косметический ремонт квартиры	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.105
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.90
07.10.2023	Холодные батареи	07.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.97
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.97
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.81
09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.47
09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.96
09.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	09.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.74
09.10.2023	Отсутствие напора ХВС	09.10.2023	Прочистка разводки ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.42
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.61
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.97
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.54
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.73
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.97
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.102
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.74
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.104
17.10.2023	Моргает свет	17.10.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.55
18.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	18.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.73
20.10.2023	Нет света	20.10.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.15
20.10.2023	Нет света	20.10.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.1
20.10.2023	Нет света	20.10.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.16
25.10.2023	Нет света в подъезде	25.10.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.88
27.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	27.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.73
27.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	27.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.74
30.10.2023	Не работает электроплита	30.10.2023	Мелкий ремонт электроплиты	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.18

01.11.2023	Отсутствует ХВС	01.11.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.55
14.11.2023	Течь канализации в подвале	14.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.1
14.11.2023	Открыт оконный проем	14.11.2023	Устройство сплошного щита на оконный проем	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.1
14.11.2023	Изготовление крышки выг	14.11.2023	Устройство крышки	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.2
16.11.2023	Провести обследование	16.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.1
16.11.2023	Очистить подвал от мусора	16.11.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.19
23.11.2023	Сварка решетки на оконный	23.11.2023	Установка оконной решетки	Пудож, ул.Строителей, д.19
25.11.2023	Отсутствие напора ХВС	25.11.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.45
27.11.2023	Холодные батареи	27.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19
28.11.2023	Холодные батареи	28.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.15
28.11.2023	Холодные батареи	28.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19
28.11.2023	Проверка работы вентиляц	28.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.1
28.11.2023	Течь разводки холодного в	28.11.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.1
28.11.2023	Холодные батареи	28.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.15
29.11.2023	Холодные батареи	29.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.1
30.11.2023	Холодные батареи	30.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.1
01.12.2023	Течь с верхней квартиры	01.12.2023	Монтаж стояков системы ГВС.	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.92
04.12.2023	Провести обследование	04.12.2023	Проведено обследование Отопление	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.1
06.12.2023	Отсутствие напора ХВС	06.12.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.20
09.12.2023	Течь радиатора	09.12.2023	Устранил течь в соединении ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.40
11.12.2023	Течь разводки холодного в	11.12.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.1
11.12.2023	Холодные батареи	11.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.39
11.12.2023	Холодные батареи	11.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.43
11.12.2023	Холодные батареи	11.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.45
12.12.2023	Холодные батареи	12.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.39
12.12.2023	Холодные батареи	12.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.42
13.12.2023	Провести обследование	13.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.73
16.12.2023	Течь стояка ГВС	16.12.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.92
16.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	16.12.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.88
20.12.2023	Холодные батареи	20.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.19, кв.45

20.12.2023	Отсутствие напора ХВС	20.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.45
21.12.2023	Провести обследование	21.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.74
22.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	22.12.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.52
22.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	22.12.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.73
22.12.2023	Отсутствие напора ХВС	22.12.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.29
22.12.2023	Отсутствует ХВС	22.12.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.17
22.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	22.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.73
23.12.2023	Провести обследование	23.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.15
25.12.2023	Течь разводки ГВС	25.12.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.20
27.12.2023	Подмес	27.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.1
27.12.2023	Подмес	27.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.52
27.12.2023	Подмес	27.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.49
31.12.2023	Течь унитаза	31.12.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.19,кв.22

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.20

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	60617,59
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	619294,14
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	354980,89
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	299107,37
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	611452,58
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	611452,58
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	611452,58
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	68459,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	619294,14
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
				Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежеснеженного снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
				- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	7 на сумму 57258,76 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30129,8

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.20 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приямков, входов в подвал	1,45
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
Итого	19,55

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
16.01.2023	Течь воды ХВС	16.01.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.20, кв.1
26.01.2023	Не работает розетка	26.01.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Строителей, д.20, кв.30
07.02.2023	Засор унитаза	07.02.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.20, кв.41
17.02.2023	очистка козырьков от снега	17.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.20
01.03.2023	Сварка перилл	01.03.2023	Сварка перилл	Пудож, ул.Строителей, д.20, кв.51
06.03.2023	Малярные работы	06.03.2023	Малярные работы	Пудож, ул.Строителей, д.20
20.03.2023	Опломбирование счетчика	20.03.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.20, кв.58
20.03.2023	Опломбирование счетчика	20.03.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.20, кв.58
30.03.2023	Отсутствие напора ХВС	30.03.2023	Прочистка стояка ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.20, кв.58
03.04.2023	Отключение ГВС	03.04.2023	Отключение ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.20, кв.8
05.04.2023	Течь воды в подвале	05.04.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.20
19.04.2023	Течь полотенцесушителя	19.04.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.20, кв.56
24.04.2023	Запах канализации	24.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.20
24.04.2023	Течь стояка ГВС	24.04.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.20
17.05.2023	Промывка и опрессовка си	17.05.2023	Опрессовка системы ГВС Промывка системы ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.20

19.05.2023	Промывка и опрессовка Т	19.05.2023	Промывка ТСОпрессовка ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20
29.05.2023	Заменить смеситель	29.05.2023	Замена смесителя ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.7
31.05.2023	Засор канализации	31.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.20
07.06.2023	Косметический ремонт под	07.06.2023	Косметический ремонт подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.20
07.06.2023	Течь магистрали холодного	07.06.2023	Сварка ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.20
19.06.2023	Течь радиатора	19.06.2023	Устранение течи радиатора	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.33
19.06.2023	Течь полотенцесушителя	19.06.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.33
20.06.2023	Течь с верхней квартиры	20.06.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.8
03.07.2023	Запах канализации	03.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.20
05.07.2023	Косметический ремонт под	05.07.2023	Косметический ремонт подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.20
10.07.2023	Косметический ремонт под	10.07.2023	Косметический ремонт подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.20
11.07.2023	выкашивание газонов	11.07.2023	Выкашивание газонов	Пудож, ул.Строителей, д.20
12.07.2023	Нет света	12.07.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Строителей, д.20
13.07.2023	Косметический ремонт под	13.07.2023	Косметический ремонт подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.20
25.07.2023	Провести обследование	25.07.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.11
07.08.2023	Заменить унитаз	07.08.2023	Установка унитаза	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.53
08.08.2023	Засор канализации	08.08.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.5
20.09.2023	Отсутствие напора ХВС	20.09.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.60
29.09.2023	Течь унитаза	29.09.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.49
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.14
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.1
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.3
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.60
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.60
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.14
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.6
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.60
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.30
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.1
06.10.2023	Искрит в эл. щите	06.10.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.20
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.13
07.10.2023	Холодные батареи	07.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.15
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.60
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.15

08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.13
09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.7
09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.15
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.7
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.13
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.7
11.10.2023	Холодные батареи	11.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.20
14.10.2023	Течь с верхней квартиры	14.10.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.55
14.10.2023	Холодные батареи	14.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.55
14.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	14.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.51
17.10.2023	Нет света в подъезде	17.10.2023	Замена светильника	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.7
19.10.2023	Отсутствие напора ХВС	19.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.41
24.10.2023	Отсутствие напора ХВС	24.10.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.11
26.10.2023	Засор канализации	26.10.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.11
02.11.2023	Замена счетчика ГВС	02.11.2023	Замена счетчика ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.27
02.11.2023	Пломбировка счетчика	02.11.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.27
05.11.2023	Течь воды ХВС	05.11.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.52
09.11.2023	Течь вентиля	09.11.2023	Замена вентиля ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.29
12.11.2023	Нет света в подъезде	12.11.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.7
22.11.2023	Отключение ГВС	22.11.2023	Отключение ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.60
27.11.2023	Течь стояка канализации	27.11.2023	Замена манжеты	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.31
06.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	06.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.41
06.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	06.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.44
15.12.2023	Запах канализации	15.12.2023	отогрев канализации\ливневки\	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.25
20.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	20.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.40
20.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	20.12.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.10
21.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	21.12.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.1
22.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	22.12.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.44
26.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	26.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.20,кв.26

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.21

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	56330,54
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	625069,32
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	358291,21
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	301896,65
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	613281,86
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	613281,86
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	613281,86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	68118,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	625069,32
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
				Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежесвыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
				- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	6 на сумму 36125,62 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12645,29

Перечень и стоимость оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД г.Пудож, ул.Строителей д.21 с 01.07.2023 года

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приямков, входов в подвал	1,45
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
Итого	19,55

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
03.01.2023	Течь воды ХВС	03.01.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.21, кв.18
15.01.2023	Нет света в подъезде	15.01.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Строителей, д.21, кв.58
17.02.2023	очистка козырьков от снега	17.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.21
02.03.2023	Течь канализации в подвале	02.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.21
16.03.2023	Замена крана на стояке ГВС	16.03.2023	Замена вентиля ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.21, кв.38
17.03.2023	Течь полотенцесушителя	17.03.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.21, кв.38
18.03.2023	Ремонт дверного проема	18.03.2023	крепление оборудования	Пудож, ул.Строителей, д.21
18.03.2023	Течь разводки ГВС	18.03.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.21, кв.60
30.03.2023	Замена вентиля ХВС	30.03.2023	Ревизия вентиля ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.21, кв.11
17.04.2023	Не работает электроплита	17.04.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Строителей, д.21, кв.32
21.04.2023	Отсутствие напора ХВС	21.04.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.21, кв.1
04.05.2023	Засор канализации	04.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.21
04.05.2023	Провести обследование	04.05.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.21
05.05.2023	Отключение котельной от	05.05.2023	Подключение ГВС в котельной	Пудож, ул.Строителей, д.21
10.05.2023	Течь магистрали ГВС	10.05.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.21

10.05.2023	Очистить подвал от мусора	10.05.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.21
11.05.2023	Течь стояка ГВС	11.05.2023	Замена сгона ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.21
16.05.2023	Течь полотенцесушителя	16.05.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.34
17.05.2023	Отсутствие напора ХВС	17.05.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.23
17.05.2023	Штукатурные работы	17.05.2023	Штукатурные работы	Пудож, ул.Строителей, д.21
19.05.2023	Промывка и опрессовка системы	19.05.2023	Опрессовка системы ГВСПромывка системы ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.21
22.05.2023	Промывка и опрессовка ТС	22.05.2023	Опрессовка ТСПромывка ТС	Пудож, ул.Строителей, д.21
23.05.2023	Опломбирование счетчика	23.05.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.7
30.05.2023	Засор унитаза	30.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.19
05.06.2023	Вывоз мусора из подвала.	05.06.2023	Механ. очистка ЭО 2621	Пудож, ул.Строителей, д.21
27.06.2023	Течь с верхней квартиры	27.06.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.10
03.07.2023	Запах канализации	03.07.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.21
19.07.2023	Выключается автомат	19.07.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.46
19.07.2023	Выключается автомат	19.07.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.46
20.07.2023	Выключается автомат	20.07.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.39
27.07.2023	Отсутствие напора ХВС	27.07.2023	Замена вентиля ХВСЗамена трубопровода ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.41
27.07.2023	Запах канализации	27.07.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.21
07.08.2023	Отсутствие напора ХВС	07.08.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.57
24.08.2023	Отсутствует ХВС	24.08.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.15
28.08.2023	Проверка подвалов по уте	28.08.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.21
15.09.2023	Течь ливневой канализации	15.09.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Строителей, д.21
19.09.2023	Течь смесителя	19.09.2023	Ревизия смесителя	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.9
30.09.2023	Отсутствие напора ХВС	30.09.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.53
30.09.2023	Моргает свет	30.09.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.4
03.10.2023	Нет света	03.10.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.39
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.20
05.10.2023	Течь стояка ГВС	05.10.2023	Сварка ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.33
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.1
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.27
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.47
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.39
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.30
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.21,кв.21

11.10.2023	Холодные батареи	11.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.21, кв.16
11.10.2023	Холодные батареи	11.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.21, кв.27
12.10.2023	Холодные батареи	12.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.21, кв.30
24.10.2023	Холодные батареи	24.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.21, кв.11
07.11.2023	Проверка работы вентиляц	07.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.21, кв.59
05.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	05.12.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.21, кв.13
14.12.2023	Холодные батареи	14.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.21, кв.4
17.12.2023	Течь кровли	17.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.21, кв.60
19.12.2023	Течь стояка ГВС	19.12.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.21

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.22

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	144831
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	890595,42
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	482095,92
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	458503,99
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	858553,83
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	858553,83
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	858553,83
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	176872,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	890595,42
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
				Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевывающего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
				- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;
				- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	14 на сумму 133983,17 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8637,19

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16

2.5 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16			
2.6 Техническое обслуживание ГЦВУ (ВРУ)	0,11			
2.7 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22			
2.8 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11			
2.9 Аварийное обслуживание	4,60			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
3.1 Уборка, подсыпка крылец, приемков, входов в подвал	1,45			
IV. Управление многоквартирным домом				
4.1 Услуги по управлению	3,33			
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75			
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86			
ИТОГО	18,34			
Журнал заявок за период с 01.01.23 по 31.12.23				
Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
02.01.2023	Запах канализации	02.01.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.2
09.01.2023	Запах канализации	09.01.2023	Проведено обследование	Пудож, ул.Строителей, д.22
10.01.2023	Открыт оконный проем	10.01.2023	Ремонт оконной рамы	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.17
12.01.2023	Закрывать стояк ГВС	12.01.2023	Прочистка магистрального трубопровода ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22
18.01.2023	очистка козырьков от снега	18.01.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.22
20.01.2023	Отсутствие напора ХВС	20.01.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.79
23.01.2023	Опломбирование счетчика	23.01.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.87
04.02.2023	Опломбирование счетчика	04.02.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.26
14.02.2023	Засор унитаза	14.02.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.39
17.02.2023	очистка козырьков от снега	17.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.22
05.03.2023	Засор канализации	05.03.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.44
07.03.2023	Течь стояка ГВС	07.03.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.58
12.03.2023	Моргает свет	12.03.2023	Перетяжка провода	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.58
29.03.2023	Отсутствие напора ХВС	29.03.2023	Прочистка стояка ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.13

04.04.2023	Засор канализации	04.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.41
04.04.2023	Отключение котельной От	04.04.2023	Проведено обследование Отопление	Пудож, ул.Строителей, д.22
05.04.2023	Опломбирование счетчика	05.04.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.90
10.04.2023	Запах канализации	10.04.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.67
10.04.2023	Течь разводки ГВС	10.04.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.3
14.04.2023	Проверить электрические	14.04.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.47
19.04.2023	Отсутствие напора ХВС	19.04.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.68
21.04.2023	Течь с верхней квартиры	21.04.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.25
03.05.2023	Опломбирование счетчика	03.05.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.7
03.05.2023	Опломбирование счетчика	03.05.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.7
05.05.2023	Течь магистрали ТС	05.05.2023	Устранил течь в соединении ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22
05.05.2023	Отключение котельной от	05.05.2023	Подача ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22
17.05.2023	Промывка и опрессовка си	17.05.2023	Опрессовка системы ГВСПромывка системы ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22
19.05.2023	Промывка и опрессовка Т	19.05.2023	Промывка ТСОпрессовка ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22
29.05.2023	Провести обследование	29.05.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.22
31.05.2023	Проверить электрические	31.05.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Строителей, д.22
05.06.2023	Течь разводки ГВС	05.06.2023	Замена трубопровода ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.36
13.06.2023	Не работает электроплита	13.06.2023	Мелкий ремонт электроплиты	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.48
26.06.2023	Ревизия эл. щитов	26.06.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.35
05.07.2023	Провести обследование	05.07.2023	Ревизия запорной арматуры.ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.58
19.07.2023	Обследование Отопления	19.07.2023	Замена вентиля ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.13
24.07.2023	Выключается автомат	24.07.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.87
25.07.2023	Выключается автомат	25.07.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.29
27.07.2023	Пломбировка счетчика	27.07.2023	Опломбирование счетчика ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.35
27.07.2023	Опломбирование счетчика	27.07.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.35
31.07.2023	Отсутствие напора ХВС	31.07.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.9
01.08.2023	Течь смесителя	01.08.2023	Ревизия смесителя	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.47
03.08.2023	Отсутствие напора ХВС	03.08.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.26

04.08.2023	Не работает розетка	04.08.2023	Замена розетки	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.29
10.08.2023	Сварка перилл	10.08.2023	Сварка перилл	Пудож, ул.Строителей, д.22
14.08.2023	Течь разводки холодного в	14.08.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.23
16.08.2023	Нет света	16.08.2023	Замена выключателя	Пудож, ул.Строителей, д.22
24.08.2023	Запах канализации	24.08.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.22
28.08.2023	Обследование Отопления	28.08.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.22
28.08.2023	Течь смесителя	28.08.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.36
30.08.2023	Ревизия эл. щитов	30.08.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.45
04.09.2023	Не горит светильник	04.09.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.48
04.09.2023	Провести обследование	04.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.49
05.09.2023	Остекление оконного прое	05.09.2023	Остекление окон	Пудож, ул.Строителей, д.22
05.09.2023	Течь разводки холодного в	05.09.2023	Устранил течь в соединении ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.20
10.09.2023	Нет света	10.09.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.39
22.09.2023	Не работает смывной бачк	22.09.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.68
27.09.2023	Ремонт оконного проема	27.09.2023	Ремонт оконной рамы	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.17
03.10.2023	Холодные батареи	03.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.67
04.10.2023	Обследование Отопления	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.58
04.10.2023	Течь кровли	04.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.59
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.51
05.10.2023	Запах канализации	05.10.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.22
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.54
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.12
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.18
06.10.2023	Отсутствие ГВС	06.10.2023	Открыли кран.ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.5
06.10.2023	Отсутствие ГВС	06.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.5
06.10.2023	Засор канализации	06.10.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.22
07.10.2023	Холодные батареи	07.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.18
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.60
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.58
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.67
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.44
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.49
09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.27

10.10.2023	Течь унитаза	10.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.58
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.54
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.48
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.29
11.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	11.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.81
11.10.2023	Холодные батареи	11.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.27
11.10.2023	Холодные батареи	11.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.56
11.10.2023	Течь кровли	11.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.58
11.10.2023	Холодные батареи	11.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.51
12.10.2023	Холодные батареи	12.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.54
17.10.2023	Проверка работы вентиляции	17.10.2023	Ремонт вентиляции ливневой канализации.	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.25
24.10.2023	Течь полотенцесушителя	24.10.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.15
24.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	24.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.25
24.10.2023	Провести обследование	24.10.2023	Устройство сплошного щита на оконный проем	Пудож, ул.Строителей, д.22
26.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	26.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.25
26.10.2023	Течь воды ХВС	26.10.2023	Замена стояка ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.56
28.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	28.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.79
31.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	31.10.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.25
08.11.2023	Нет света	08.11.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.86
20.11.2023	Запах канализации	20.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.1
20.11.2023	Открыт оконный проем	20.11.2023	Устройство сплошного щита на оконный проем	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.5
20.11.2023	Ремонт оконного проема	20.11.2023	ремонт двери в подвале.	Пудож, ул.Строителей, д.22
22.11.2023	Ремонт двери в подвал.	22.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.5
23.11.2023	Течь канализации в подвале	23.11.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.22
23.11.2023	Отключение ГВС	23.11.2023	Отключение ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.72
24.11.2023	Течь под ванной	24.11.2023	Замена сифона	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.68
24.11.2023	Прочистка вентиляции	24.11.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.29
26.11.2023	Идет пар с подвала	26.11.2023	Устранил течь в соединении ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22

01.12.2023	Нет света	01.12.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.55
07.12.2023	Идет пар с подвала	07.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.22
07.12.2023	Течь полотенцесушителя	07.12.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.9
08.12.2023	Холодные батареи	08.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.18
13.12.2023	Запах канализации	13.12.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.22
14.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	14.12.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.84
17.12.2023	Течь с верхней квартиры	17.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.36
18.12.2023	Запах гари	18.12.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.22
18.12.2023	Запах канализации	18.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.22
21.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	21.12.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.51
22.12.2023	Искрит в эл. щите	22.12.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.65
22.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	22.12.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.84
22.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	22.12.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.5
27.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	27.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.25
27.12.2023	Запах канализации	27.12.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.22
27.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	27.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.5
28.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	28.12.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.22,кв.70

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год

по адресу:

г.Пудож, ул.Строителей, д.23

Параметры формы				
№ П/П	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата начала отчетного периода	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	129675,96
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	702867,36
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	406308,98
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	336022,42
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	693377,97
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимате лей помещений	693377,97
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	0,00
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00

15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	693377,97
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	139165,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Управление многоквартирным домом
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД;
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД;
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	702867,36
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом	Заключение договоров Энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, а также договоров со Специализированными организациями в интересах собственников МКД;
				Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.
				Организация начисления и приема обязательных платежей связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества собственников МКД;
				Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц не исполнивших обязанностей по внесению платы за жилое помещение;
24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ, выполняемых по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	Технические осмотры;
				Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации;
				Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Перечень работ работ по текущему ремонту общего имущества МКД:	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
				Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), смена небольших участков обшивки деревянных наружных стен, восстановление кирпичной кладки несущих стен.
				Заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска.
				Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
				Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.
				Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей).
				Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования.
				Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями;
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем центрального отопления.
				Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних общедомовых систем водоснабжения, канализации
Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, а также приборов учета электрической энергии).				
26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание общего имущества МКД	Уборка в зимний период:
				- подметание с крылец, спусков в подвальные помещения свежевыпавшего снега – 1 раз в сутки;
				- посыпка крылец, спусков в подвальные помещения противогололедными материалами – 1 раз в сутки;
				Уборка в теплый период:
- подметание крылец, спусков в подвальные помещения – 1 раз в сутки;				
- выкашивание газонов – 2 раза в сезон;				
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
28	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
29	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	12 на сумму 73618,56 руб.
30	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17732,42

Наименование работ	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	Стоимость на 1 кв.м площади (руб./мес.)
1.1 Проверка технического состояния и восстановление эксплуатационных свойств видимых частей конструкций фундаментов	0,07
1.2 Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,07
1.3 Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры перекрытий и покрытий	0,07
1.4 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания кровли	0,19
1.5 Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	0,07
1.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки общего имущества многоквартирных домов (стены, полы, лестничные марши)	0,56
1.7 Восстановление целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,11
1.8 Аварийное обслуживание по устранению засоров вентканалов	0,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
2.1 Замена запорной арматуры, участков трубопровода холодного водоснабжения, водоотведения	0,34
2.2 Замена запорной арматуры, участков трубопровода горячего водоснабжения	0,50
2.3 Замена запорной арматуры, участков трубопровода системы отопления	0,50
2.4 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	0,16
2.5 Эксплуатация и техническое обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии	1,21

2.6 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем ГВС, промывка систем ГВС	0,16
2.7 Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	0,11
2.8 Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	0,22
2.9 Замена ВРУ, кабельных линий, осветительных приборов	0,11
2.10 Аварийное обслуживание	4,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
3.1 Уборка, подсыпка крылец, прямиков, входов в подвал	1,45
3.2 Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,20
IV. Управление многоквартирным домом	
4.1 Услуги по управлению	3,33
4.2 Содержание аварийно-диспетчерской службы	1,75
4.3 Автотранспортные услуги АДС	3,86
ИТОГО	19,75

**Журнал заявок
за период с 01.01.23 по 31.12.23**

Дата	Неисправность	Дата выполнения	Вид работ	Адрес
05.01.2023	Запах канализации	05.01.2023	Проведено обследование	Пудож, ул.Строителей, д.23, кв.13
06.01.2023	Отсутствует ХВС	06.01.2023	Отогрели ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.23, кв.18
06.01.2023	Отсутствует ХВС	06.01.2023		Пудож, ул.Строителей, д.23, кв.16
07.01.2023	Нет света	07.01.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.23, кв.25
07.01.2023	Отсутствует ХВС	07.01.2023	Отогрели ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.23, кв.52
07.01.2023	Отсутствует ХВС	07.01.2023	Отогрели ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.23, кв.46
07.01.2023	Отсутствует ХВС	07.01.2023	Отогрели ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.23, кв.55
07.01.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	07.01.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.23, кв.16
09.01.2023	Отсутствует ХВС	09.01.2023	Отогрели ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.23, кв.55
10.01.2023	Отсутствует ХВС	10.01.2023	Отогрели ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.23, кв.1
10.01.2023	Отсутствует ХВС	10.01.2023	Отогрели ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.23, кв.52
10.01.2023	Отсутствует ХВС	10.01.2023	Отогрели ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.23, кв.7
11.01.2023	Отсутствует ХВС	11.01.2023	Отогрели ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.23, кв.55
30.01.2023	Отсутствует ХВС	30.01.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.23, кв.51
17.02.2023	очистка козырьков от снега	17.02.2023	Очистка снега	Пудож, ул.Строителей, д.23
18.02.2023	Холодные батареи	18.02.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23, кв.60
21.02.2023	Запах канализации	21.02.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.23
22.03.2023	Ревизия эл. щитов	22.03.2023	Ревизия эл. щитов	Пудож, ул.Строителей, д.23, кв.19
30.03.2023	Отключение ГВС	30.03.2023	Отключение ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.23, кв.31

03.04.2023	Отключение ГВС	03.04.2023	Отключение ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.25
10.04.2023	Нет света в подъезде	10.04.2023	Замена выключателя	Пудож, ул.Строителей, д.23
28.04.2023	Течь стояка канализации	28.04.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.23
04.05.2023	Засор канализации	04.05.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.23
05.05.2023	Отключение ГВС	05.05.2023	Открыл задвижку ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.23
06.05.2023	Течь разводки ГВС	06.05.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.41
12.05.2023	Течь кровли лоджии	12.05.2023	Ремонт лоджии	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.13
15.05.2023	Течь стояка ГВС	15.05.2023	Замена вентиля ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.54
16.05.2023	Течь канализации в подвале	16.05.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.23
17.05.2023	Промывка и опрессовка системы ГВС	17.05.2023	Опрессовка системы ГВС Промывка системы ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.23
17.05.2023	Отсутствие напора ХВС	17.05.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.43
19.05.2023	Промывка и опрессовка системы ГВС	19.05.2023	Промывка ТСО Опрессовка ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23
22.05.2023	Отсутствие напора ХВС	22.05.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.12
31.05.2023	Течь разводки холодного водопровода	31.05.2023	Замена вентиля ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.20
05.06.2023	Вывоз мусора из подвала.	05.06.2023	Механ. очистка ЭО 2621	Пудож, ул.Строителей, д.23
07.06.2023	Течь кровли лоджии	07.06.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.45
14.06.2023	Течь кровли лоджии	14.06.2023	Ремонт лоджии	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.45
16.06.2023	Запах канализации	16.06.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.23
22.06.2023	Течь канализации в подвале	22.06.2023	Устранение засора дворовой канализации	Пудож, ул.Строителей, д.23
22.06.2023	Провести обследование	22.06.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.23
27.06.2023	Запах канализации	27.06.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.23
29.06.2023	Дезинфекция подвала	29.06.2023	Дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.23
29.06.2023	Нет света	29.06.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.1
10.07.2023	Течь кровли лоджии	10.07.2023	Ремонт лоджии	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.45
14.07.2023	Течь ливневой канализации	14.07.2023	Замена трубы	Пудож, ул.Строителей, д.23
24.07.2023	Промывка радиатора	24.07.2023	Промывка радиатора	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.16
02.08.2023	Не работает розетка	02.08.2023	Включили автомат.	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.50
06.08.2023	Обследование ХВС	06.08.2023	Проведено обследование ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.40
15.08.2023	Течь кровли лоджии	15.08.2023	Ремонт лоджии	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.45
15.08.2023	Нет света в подъезде	15.08.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.23
15.08.2023	выкашивание газонов	15.08.2023	Выкашивание газонов	Пудож, ул.Строителей, д.23
30.08.2023	Опломбирование счетчика	30.08.2023	Опломбирование счетчика ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.17
05.09.2023	Нет света в подъезде	05.09.2023	Ремонт светильника	Пудож, ул.Строителей, д.23

22.09.2023	Не работает смывной бачок	22.09.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.12
03.10.2023	Нет света	03.10.2023	Замена автомата	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.6
04.10.2023	Холодные батареи	04.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.36
04.10.2023	Течь трубы ТС	04.10.2023	Ревизия запорной арматуры.ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.59
04.10.2023	Течь с верхней квартиры	04.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.5
04.10.2023	Косметический ремонт квартиры	04.10.2023	Косметический ремонт квартиры	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.59
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.55
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.44
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.36
05.10.2023	Холодные батареи	05.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.18
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.36
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.38
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.55
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.42
06.10.2023	Холодные батареи	06.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.24
06.10.2023	Отсутствие ГВС	06.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.24
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.29
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.26
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.7
08.10.2023	Холодные батареи	08.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.57
09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.36
09.10.2023	Холодные батареи	09.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.45
09.10.2023	Отсутствие ГВС	09.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.57
10.10.2023	Засор канализации	10.10.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.23
10.10.2023	Холодные батареи	10.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.50
11.10.2023	Течь ливневой канализации	11.10.2023	Замена манжеты	Пудож, ул.Строителей, д.23
11.10.2023	Провести обследование	11.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.10
13.10.2023	Холодные батареи	13.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.60
15.10.2023	Открыт оконный проем	15.10.2023	Устройство сплошного щита на оконный проем	Пудож, ул.Строителей, д.23
20.10.2023	Холодные батареи	20.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.45
21.10.2023	Холодные батареи	21.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.45
23.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	23.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.58
23.10.2023	Открыт оконный проем	23.10.2023	Устройство сплошного щита на оконный проем	Пудож, ул.Строителей, д.23
23.10.2023	Холодные батареи	23.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.45
24.10.2023	Холодные батареи	24.10.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.45
24.10.2023	Штукатурные работы	24.10.2023	Штукатурные работы	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.13
24.10.2023	Штукатурные работы	24.10.2023	Штукатурные работы	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.10

25.10.2023	Холодные батареи	25.10.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.58
27.10.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	27.10.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.24
31.10.2023	Прочистка вентиляции	31.10.2023	Прочистка вентиляции	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.13
10.11.2023	Холодные батареи	10.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23
11.11.2023	Холодные батареи	11.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.38
11.11.2023	Холодные батареи	11.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.45
11.11.2023	Холодные батареи	11.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.33
11.11.2023	Холодные батареи	11.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.44
15.11.2023	Течь унитаза	15.11.2023	Ревизия смывного бачка	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.52
16.11.2023	Отсутствие напора ХВС	16.11.2023	Прочистили разводку ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.27
22.11.2023	Холодные батареи	22.11.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.50
24.11.2023	Запах канализации	24.11.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.23
25.11.2023	Отсутствует ХВС	25.11.2023	Отогрели ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.18
26.11.2023	Отсутствует ХВС	26.11.2023	Отогрели ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.21
27.11.2023	Малярные работы	27.11.2023	Малярные работы	Пудож, ул.Строителей, д.23
29.11.2023	Провести обследование	29.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.13
30.11.2023	Холодные батареи	30.11.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.37
05.12.2023	Очистить подвал от мусора	05.12.2023	Очистка и дезинфекция подвала	Пудож, ул.Строителей, д.23
07.12.2023	Холодные батареи	07.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.60
09.12.2023	Отсутствует ХВС	09.12.2023	Проведено обследование ХВС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.1
10.12.2023	Холодные батареи	10.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.60
12.12.2023	Холодные батареи	12.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.53
14.12.2023	Холодные батареи	14.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.50
17.12.2023	Течь магистрали ГВС	17.12.2023	Устранил течь в соединении ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.60
18.12.2023	Нет света	18.12.2023	Замена электропровода	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.38
18.12.2023	Отсутствие ГВС	18.12.2023	Подключение ГВС в котельной	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.25
18.12.2023	Косметический ремонт под	18.12.2023	Косметический ремонт подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.23
19.12.2023	Подмес	19.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.12
20.12.2023	Отсутствие ГВС	20.12.2023	Открыли кран.ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.39
21.12.2023	Холодные батареи	21.12.2023	Выпуск воздуха ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.50
21.12.2023	Не работает розетка	21.12.2023	Обследование проведено	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.50
21.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВС	21.12.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.9

21.12.2023	Косметический ремонт под	21.12.2023	Косметический ремонт подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.23
22.12.2023	Засор канализации	22.12.2023	Устранение засора канализации	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.8
23.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	23.12.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.26
25.12.2023	Отсутствие циркуляции ГВ	25.12.2023	Выпущен воздух (квартира) ГВС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.10
27.12.2023	Косметический ремонт под	27.12.2023	Косметический ремонт подъезда	Пудож, ул.Строителей, д.23
29.12.2023	Холодные батареи	29.12.2023	Выпущен воздух (пропустил через подвал) ТС	Пудож, ул.Строителей, д.23,кв.50